

**Tekniska nämnden**

Cecilia Moar  
Tf Fastighetschef  
cecilia.moar@ekero.se

**Bryggavägens skola – beslut avseende projektering Fas 1**

Dnr TN22/48

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att Fas 1 avseende projekt Bryggavägens skola genomförs trots att detaljplanen har överklagats.

**Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommun har tecknat kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan driva projektet Bryggavägens skola.

Fas 1 av skolprojektet pågår, men den antagna detaljplanen har överklagats vilket riskerar att försena projektet. För att minimera förseningen och den ekonomiska påverkan föreslås att Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) genomförs parallellt med Mark- och Miljödomstolens handläggning av den överklagade detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Bryggavägens skola – beslut avseende projektering Fas 1, 2022-10-251  
Barnkonsekvensanalys 2021-10-07

**Ärendet**

I mars 2022 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan genomföra projektet Bryggavägens skola. Genomförandet av projektet sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Bryggavägens skola planeras för fyrparallellig årskurs F-6 (840 elever) + grundsärskola och A-spår (35+30 elever). En idrottshall med rörelserum uppförs i anslutning till skolområdet. Verksamheten i nuvarande Ekebyhovsskolan planeras flytta in i lokalerna när dessa färdigställs och ingen evakuering krävs därmed.

Detaljplanen för skolområdet antogs i kommunfullmäktige 30 augusti 2022, men har överklagats. Ärendet hanteras nu av Mark- och Miljödomstolen. Handläggningstiden beräknas till ca 6 månader. Den överklagade detaljplanen innebär att nybyggnadskarta ej kan levereras, bygglov ej kan sökas och byggstart därmed riskerar att försenas.

Tidplanen för skolprojektet innebär att byggstart planeras våren/sommaren 2023. Byggtiden bedöms vara ca 24 månader, vilket innebär att verksamhetsstart planeras till höstterminen 2025. En förutsättning för det är dock att projektering kan genomföras hösten 2022 till och med våren 2023.

Fas 1 av skolprojektet pågår. För att det ska vara möjligt att hålla färdigställandetiden av skolan och minimera den ekonomiska påverkan föreslås att Fas 1 genomförs enligt planering. Stadsbyggnadsförvaltningens styrgrupp är positiva till att fortsätta Fas 1 trots detaljplanens överklagande, men då detta riskerar att få stora konsekvenser för tid och ekonomi önskas beslut i Tekniska nämnden.

- Projekteringsgruppen för Bryggavägens skola har precis avslutat projekteringen av Sanduddens skola, varvid synergieffekter kan uppnås och projekteringstiden minskas. Det är därmed ekonomiskt fördelaktigt att genomföra projekteringen med intakt projekteringsgrupp.
- Vid en eventuell paus avseende Fas 1 riskerar projekteringen att bli dyrare då inkörda konsulter måste avsluta uppdraget och eventuellt inte kan fortsätta senare. Detta påverkar både projekteringstiden och projekteringskostnaden.
- Tidsvinsten att genomföra Fas 1 parallellt med Mark- och Miljödomstolens handläggning beräknas till minst 9–12 månader, jämfört med om projektering sker efter antagen detaljplan.
- Om detaljplanen upphävs finns dock en risk att projekteringskostnaderna blir förgäveskostnader. En kalkyl för Fas 1 avseende Bryggavägens skola har ännu ej färdigställts, men kostnaderna för Fas 1 bedöms vara ca 15 Mkr.

Andra viktiga aspekter att ta hänsyn till är att Ekebyhovskolans befintliga fastighet har sålts till en fastighetsutvecklare som avser att uppföra två nya privatskolor på fastigheten. En förutsättning för detta är dock att detaljplanen för Bryggavägen vinner laga kraft och att verksamheten kan lämna de befintliga lokalerna. Fastighetsutvecklaren avser att uppföra en av skolbyggnaderna snarast möjligt.

Inom det befintliga skolområdet finns även flera undervisningslokaler i paviljonguppställningar med tidsbegränsade bygglov. Minst två av dessa löper ut under 2024 och bedöms ej kunna förlängas.

### **Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys har tagits fram under detaljplanearbetet.



**Beslutet expedieras till**

Fastighetsenheten

Barn- och utbildningsförvaltningen

Tommie Eriksson

Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Moar

Tf Fastighetschef