

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Godkännande av kravspecifikation för detaljplan för Tappsund 1:71 (Ekerö centrum östra) (SBN24/23)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kravspecifikation gällande Tappsund 1:71 m. fl. (Ekerö centrum, östra) KS19/39
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Särskilt yttrande

Frida Tamker (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-11-13 § 151, att ge positivt planbesked för Tappsund 1:71. Tappsund ska, enligt Översiktsplanen, utvecklas till kommunens huvudsakliga centrum och Ekerös vision av småstad.

En kravspecifikation som innehåller preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen har upprättats för detaljplanen. Frågor av särskilt vikt har även identifierats. Syftet med detaljplanen är att pröva omvandling av befintlig industrifastighet till en småskalig stadsmiljö och att möjliggöra en utbyggnad av bostäder med inslag av lokaler för centrumfunktioner som restauranger, handel och andra verksamheter. Syftet med planen är även att utreda behov av kommunal service såsom äldreboende och förskola. Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt tillskott såväl boendemässigt som arkitektoniskt. Detaljplanen syftar även till att tillskapa kvalitativa utemiljöer och mötesplatser samt skapa fysiska och visuella kopplingar mot omkringliggande områden.

Föreliggande planarbete för Tappsund behöver förhålla sig till tidigare genomfört dialog-, skiss- och planarbete som drivits av exploatör och kommun, samt den gestaltningsvision som tagits fram för Ekeröcentrum-området (Ekerö Mälarstad) där planområdet ingår.

Planen hanteras enligt Ekerö kommuns modell för exploatörsdrivna planprocesser och bedrivs med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader för utbyggnad av allmän plats och annan infrastruktur. Efter detaljplanens genomförande kommer kommunen belastas av drift- och underhållskostnader.

Detaljplanen bidrar till översiktsplanens vision av småstad och kommunens befolkningsmål.

Samhällsbyggnadsnämnden

Planeringsenheten bedömer att kravspecifikationen ger ett bra underlag för det vidare planarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande godkännande av kravspecifikation för detaljplan för Tappsund 1_71 m. fl. (Ekerö centrum, östra)
- Kravspecifikation - Tappsund 1-71

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
Barn -och utbildningsnämnden
Socialnämnden

Paragrafen är justerad.

Särskilt yttrande (M)

Särskilt yttrande gällande ärende 3 (Tappsund 1:71).

Det är med stor glädje som Moderaterna noterar att kravspecifikationen för Tappsund 1:71 är framtagen och startar processen för att riva nuvarande fabriksbyggnad till förmån för ny bebyggelse med både bostäder, centrumslag och rekreationsområde i linje med den gestaltningsvision som tagits fram.

Tyvärre finns flera vittnesmål om att nuvarande fabriksbyggnad används som tillhåll för framför allt ungdomar och unga vuxna, som utövar olagliga våldsamma aktiviteter och vandalisering där. Vi har alla ett stort intresse av att påskynda tidplanen för att minska tiden som de oönskade aktiviteterna pågår. Moderaterna anser att tidplanen mellan beslutad kravspecifikation och beslutad detaljplan ska påskyndas, vara så kort som möjligt och prioriteras framför andra detaljplaner.

Moderaterna anser att det är bra att hänsyn tas till gående och cyklister. Men många av Ekerö kommuns invånare är beroende av andra trafikslag, som bil, för att både klara de dagliga transportbehov en vanlig familj står inför med aktiviteter och för att klara besökande till boende och de centrumslag som kommer att finnas i området. Vi vill med detta lyfta behovet av parkeringsplatser. Om parkeringsplatser byggs i form av parkeringsgarage kan dessa även användas som skyddsrum, som ett led i kommunens förbättrade beredskapsarbete.

/Moderata gruppen genom Frida Tamker