

## Samhällsbyggnadsnämnden

---

**Plats och tid** Debatten kl. 16:00-17:44**Beslutande ledamöter** Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande)  
Ingemar Thun (S)  
Fredrik Ohls (L) (ordförande)  
Niklas Ernback (KD)  
Lars Westermark (C)  
Thomas Lerner (MP)  
Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande)  
Jimmy Fors (SD)  
Marcus Carlbrand (S) (ersätter Jenny Hamann)  
Anders Hansson (M) (ersätter Mats Ahlbom)  
Jessica Aften Moback (M) (ersätter Ola Sandin )**Ej tjänstgörande ersättare** Gunilla Lindberg (L)  
Robert Oberascher (Ö)**Övriga närvarande** Mikael Rångeby (Tf. biträdande stadsbyggnadschef )  
Cecilia Moar (Fastighetschef )  
Alf Olsson (Tf. teknisk chef )  
Johan Adner (Upphandlingschef ) §§93-98  
Emma Sannemo (Upphandlingshandläggare ) §§93-98  
Linn Lindqvist (Administratör )  
Emma Embretsen (Planarkitekt ) §§99-101  
Cecilia Nordkvist (Planarkitekt ) §§99-101  
Tobias Engelin (Planarkitekt ) §§99-101**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2024-11-12**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Jonna Henricson

Ordförande

.....  
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....  
Frida Tamker (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2024-11-12

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§93-101

Datum för anslags  
uppsättande

2024-11-13

Datum för  
anslags  
nedtagande

2024-12-04

Underskrift

.....  
Jonna Henricson

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansli

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 93 Upprop
- § 94 Val av justerare och datum för justering
- § 95 Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten
- § 96 Upphandling av ramavtal avseende elarbeten
- § 97 Avrop från Adda inköpscentral DIS Elenergi
- § 98 Tilldelningsbeslut - Inköp, leverans, återtagande och återvinning av avfallskärl
- § 99 Beslut om samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1  
(Tappströmsvägen, ny anslutning)
- § 100 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun
- § 101 Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Ekerö kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

## **Upprop**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

## **Val av justerare och datum för justering**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden väljer:

1. Fredrik Ohls (L) och Frida Tamker (M) till protokolljusterare, samt
2. att protokollet ska justeras den 19 november.

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

## **Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten (SBN24/136)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om tilldelning till presidiet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för byggarbeten inom Ekerö kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - upphandling av ramavtal avseende byggarbeten
- 1. Ramavtal - utkast
- 6.1 Administrativa föreskrifter
- 6.2 Prisformulär
- 7.2 Resurs-och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning
- 7.3 Brandskyddsinstruktion vid byggentreprenad
- 7.4 Bilaga 1 - Arbetsrättsliga villkor för byggarbetare
- 7.5 Bilaga 2 - Formulär för egenrapportering
- 7.6 Bilaga 3 - Åtgärdsplan
- 7.7 Referensformulär

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

## **Upphandling av ramavtal avseende elarbeten (SBN24/137)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om tilldelning till presidiet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser ramavtal för elarbeten inom Ekerö kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - upphandling av ramavtal avseende elarbeten
- 1. Ramavtal - utkast
- 6.1 Administrativa föreskrifter
- 6.2 Prisformulär
- 7.2 Resurs-och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning
- 7.3 Brandskyddsinstruktion vid byggentreprenad
- 7.4 Referensformulär

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad.**



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

## Avrop från Adda inköpscentral DIS Elenergi (SBN24/138)

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetsenheten i uppdrag att avropa elhandelsavtal från Adda Inköpscentral DIS Elenergi.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschefen i uppdrag att teckna kontrakt efter genomfört avrop.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

---

### Yrkanden

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett tilläggsyrkande enligt nedan,  
Ny punkt 1b, "vid upphandling av el ska pris vara avgörande i val av elmix mellan fossilfritt och förnybart".

### Beslutsgång

Ordförande (L) ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

---

### Ajournering

Mötet ajourneras i fem minuter på begäran av Frida Tamker (M).  
Mötet ajourneras i fem minuter på begäran av ordförande (L).

### Sammanfattning

Fastighetsenheten vill inhämta Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att avropa elhandelsavtal från Adda Inköpscentral DIS Elenergi.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Avrop från Adda Inköpscentral DIS Elenergi
- Bilaga 01 - Blankett för köp
- Bilaga 01.1 - Profil Ekerö kommun
- Egen miljömodell
- Fullmakt - DIS Elenergi
- Kontraktsmall



Samhällsbyggnadsnämnden

**Expedieras till**

Fastighetsenheten

Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

## **Tilldelningsbeslut - Inköp, leverans, återtagande och återvinning av avfallskärl (SBN24/103)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå avtal med PWS Nordic AB.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun genomför en upphandling avseende Inköp, leverans, återtagande och återvinning av avfallskärl, KSUH24/29.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelningsbeslut - Inköp, leverans, återtagande och återvinning av avfallskärl

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

## **Beslut om samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning) (SBN24/145)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att godkänna samrådsförslag för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning).
2. att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 19 november till 17 december 2024.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Särskilt yttrande**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett särskilt yttrande.

\_\_\_\_\_

### **Yrkanden**

Samtliga moderata ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden inkommer med ett ändringsyrkande enligt nedan,  
Samrådstiden förlängs till och med 2025-01-31.

### **Beslutsgång**

Ordföranden (L) ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

\_\_\_\_\_

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordförande (L).

### **Sammanfattning**

Den 9 februari 2016 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna planprogrammet för Ekerö centrum (dnr PLAN.2010.33.214). Planprogrammet föreslog att det aktuella planområdet ska vara bilväg och stråk samt föreslog ett utfartsförbud från Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 september 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsen (§ 95) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Tappström 2:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny dragning av Tappströmsvägen. Den nya

**Samhällsbyggnadsnämnden**

sträckningen föreslås att dras från kommunhusets södra del, längs med infartsparkeringens västra del och få en ny anslutning till Ekerövägen via cirkulationsplatsen vid Clas Horns väg. Samtidigt föreslås Tappströmsvägens befintliga koppling till Ekerövägen att stängas. Den nya dragningen är en del i en större förändring för att kunna genomföra planerad utveckling av Ekerö centrum. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra för dagvattenfördröjning.

Stadbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Beslut om samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning)
- Planbeskrivning 2024-10-15
- Plankarta med bestämmelser 2024-10-15
- Presentation - Beslut om samråd SBN24\_145

**Expedieras till**

Ansvarig handläggare  
Stadsbyggnadskoordinator, planeringsenheten

**Paragrafen är justerad.**



## Särskilt yttrande gällande samråd för detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning)

Ekerömoderaterna tror att förslaget kommer att bidra till en förbättrad trafiksituation i korsningen Tappströmsvägen-Ekerövägen-Bryggavägen. Men förslaget beskriver inte hur detta kommer att påverka placeringen av återvinningsstationen och hur delen av Tappströmsvägen som går precis utanför kommunhusets parkering ska användas. Vi anser också att det bör vara möjligt för bilar som kommer från Tappströmsbron att svänga höger in på Tappströmsvägen vid kommunhuset. Ekerömoderaterna förstår att varken placering av återvinningsstation eller högersväng ingår i detaljplanen, men tycker att det är en brist att förvaltningen inte beskrivet en helhet för området, utan planerar frimärke för frimärke på en så central del av kommunen. Vi anser också att samrådstiden är för kort. Därför anser vi att samrådstiden ska förlängas till och med 2024-01-31.

Frida Tamker (M)

Anders Hansson (M)

Jessica Aftén Moback (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

## **Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun (SBN24/153)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till tillägg i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, KS24/180, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att se över och föreslå en uppdatering av de lokala föreskrifterna.

Tekniska enheten har uppdaterat följande delar av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun;

§ 5, Förtäring av alkohol, lagt till e) Kommunala bad- och aktivitetsytor

§ 7, Fiskeriförbud, lagt till b. Kommunala badplatser

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun
- KFS 11\_3 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun reviderad

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Tekniska enheten

**Paragrafen är justerad.**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

## **Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Ekerö kommun (SBN24/127)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till nya lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Ekerö kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, KS24/180, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att se över och föreslå en uppdatering av de lokala föreskrifterna, med ett särskilt behov av att se över föreskriften för torghandel.

Tekniska enheten har uppdaterat föreskriften i sin helhet samt placeringen av torghandelsplatserna.

### **Beslutsunderlag**

- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Ekerö kommun
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Ekerö kommun

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska enheten

**Paragrafen är justerad.**