Kravspecifikation Detaljplan för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket)

KS24/173

SBN24/146

Styrgruppen 2024-10-10

Presidieberedning 2024-10-29

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12

Ansvarig handläggare Cecilia Nordkvist

Biträdande handläggare Jacob Fredholm

Innehåll

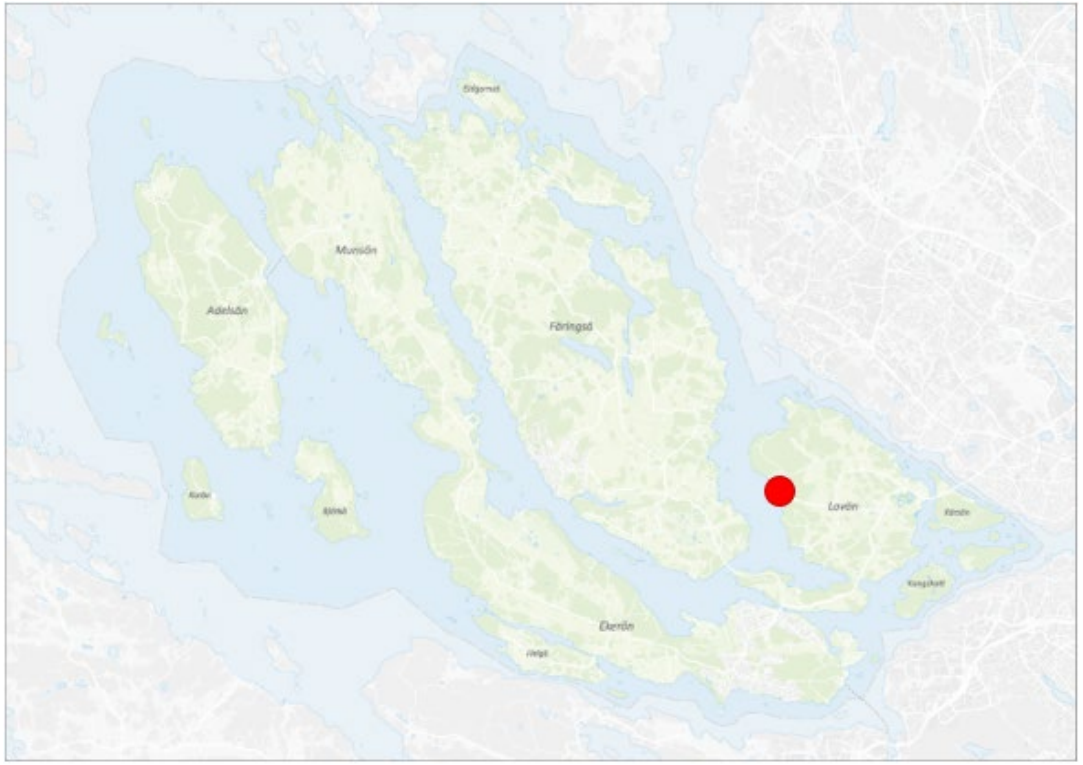
- Bakgrund
- Utredningsområde
- Preliminärt syfte och huvuddrag
- Kravspecifikationens innehåll
  - Frågor av särskild vikt vid kommande planprövning
  - Identifierade risker för planens genomförande
- Ekonomiska konsekvenser och risker
- Grov preliminär tidsplan
- Förslag till beslut

Bakgrund

- Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1 2024-05-06 §59

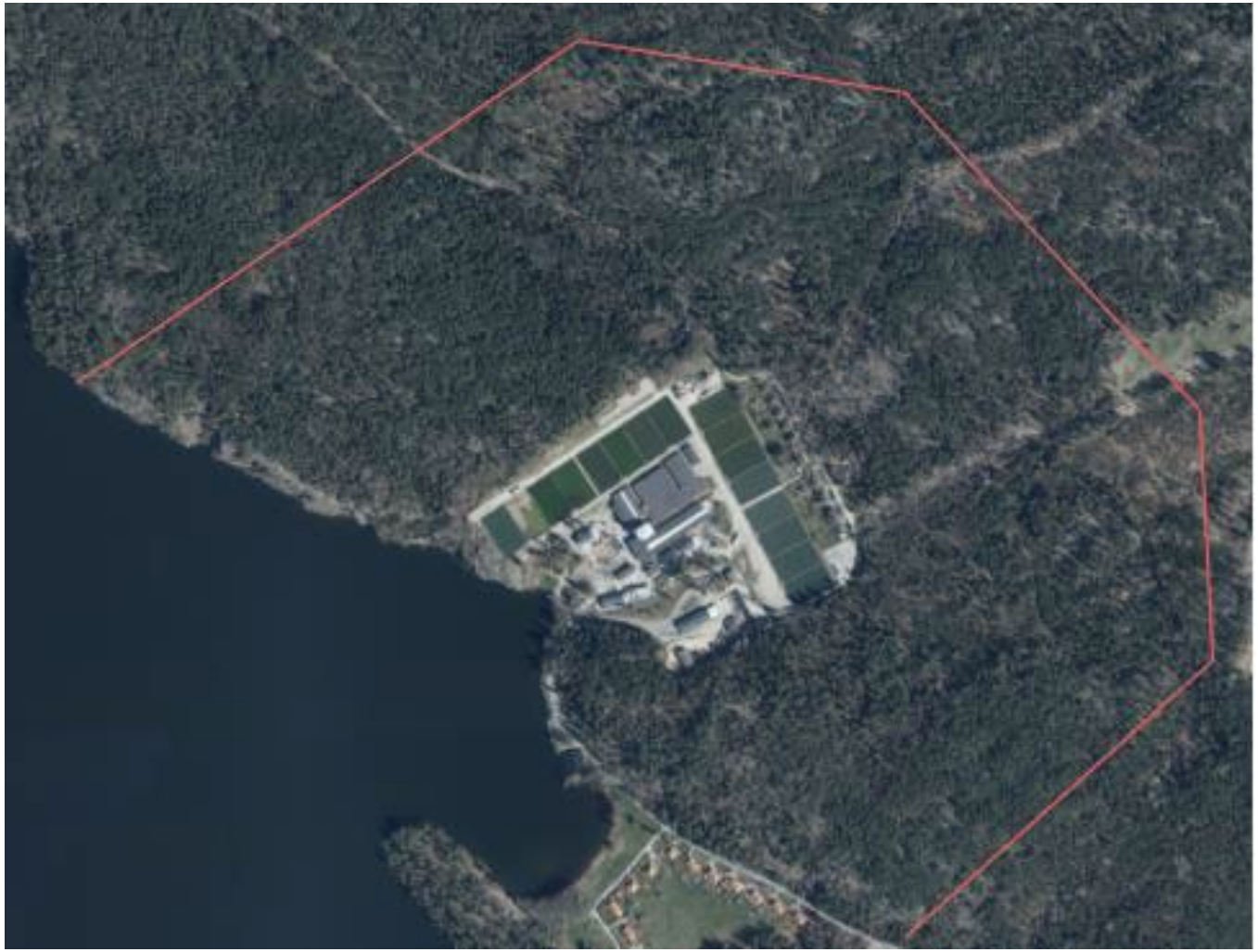
  - Detaljplanen bedömdes kunna inledas 2024 och antas 2028.

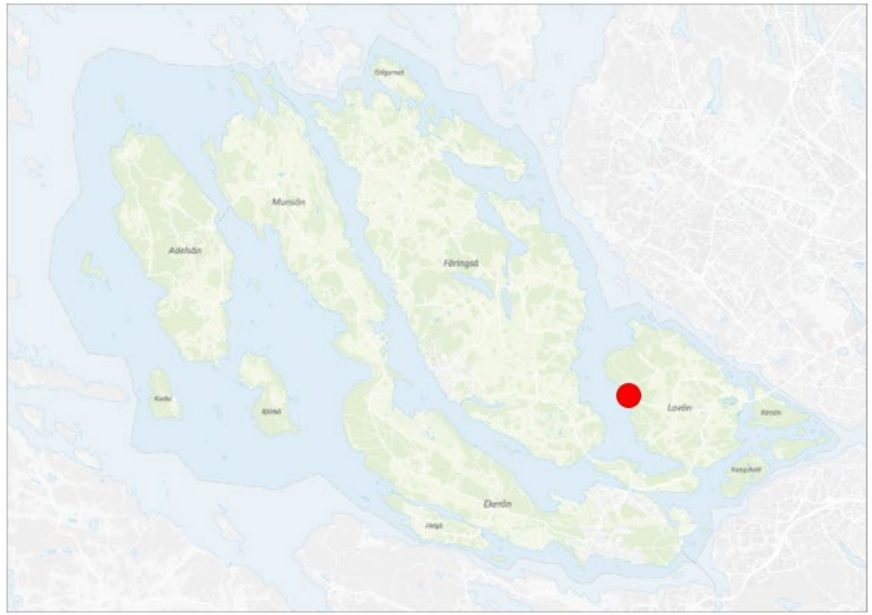
- Hela området är avsett för natur och rekreation i Ekerö kommuns översiktsplan (2018).



EKERÖ KOMMUN

Utredningsområde





En preliminär avgränsning av planområdet redovisas. Planområdet kommer att preciseras under detaljplanearbetet.

EKERÖ KOMMUN

Preliminärt syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanearbetet är att pröva möjligheten för en utveckling av Stockholm Vattens dricksvattenproduktion genom nya anläggningar på land och i vatten. Planen kan även omfatta andra markanvändningar som exempelvis gata och natur. Ny bebyggelse ska i största möjliga mån anpassas till områdets karaktär vad gäller utformning och placering samt ske med största möjliga hänsyn till områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer och värden för friluftslivet.

Detaljplanen kommer behöva väga stora allmänna intressen mot varandra. Avvägningen behöver göras med stor varsamhet.

Kravspecifikation innehåll

EKERÖ KOMMUN

Frågor av särskild vikt vid kommande planprövning

- **Naturreservatet Lovö, Ekerö kommun, Regeringsbeslut (2015)**
- **Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 § Miljöbalken**
- **Översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 – med sikte på år 2050 (2018).**
- **Allmänt intresse av dricksvatten**
- **Samhällsviktig verksamhet**
- **Kulturmiljö**
- **Trafik**

Frågor av särskild vikt vid kommande planprövning

- **Naturreservatet Lovö, Ekerö kommun, Regeringsbeslut (2015)**
- **Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 § Miljöbalken**
- **Översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 – med sikte på år 2050 (2018).**

Frågor av särskild vikt vid kommande planprövning

- **Allmänt intresse av dricksvatten**
- **Samhällsviktig verksamhet**

EKERÖ KOMMUN

Identifierade risker för planens genomförande

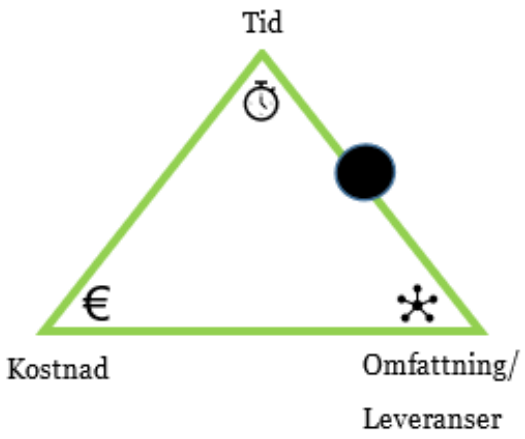
- **Upphävandegrunder**
- **Överklaganden**
- **Genomförande statlig väg**

Ekonomiska konsekvenser och risker

Inga kommunalekonomiska konsekvenser har identifierats i detta skede. Exploatören ansvarar och bekostar för uppförande av bebyggelse och anläggningar inom kvartersmarken.

Preliminär tidplan

Start av planprocess (Startmöte)	Kvartal 4, 2024
Undersökning av betydande miljöpåverkan	Kvartal 4, 2024
Start utredningsfas	Kvartal 4, 2024
Samråd	Kvartal 1, 2027
Granskning	Kvartal 1, 2028
Antagen detaljplan	Kvartal 4, 2028



EKERÖ KOMMUN

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kravspecifikation gällande Lovö Prästgård 1:8 m.fl (Vattenverket).