

Samhällsbyggnadsnämnden

Cecilia Moar
Fastighetschef
cecilia.moar@ekero.se

Brunna förskola – beslut om avrop Fas 2

Dnr SBN24/43

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Avropa Fas 2 i projekt Brunna förskola.
2. Ge fastighetschefen delegation att genomföra avropet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2024 beslutade Ekerö kommun att teckna ramavtal med Svensk samverkansentreprenad AB (SSEA) för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan renovera Brunna förskola med option på Gröna Lunds förskola.

Fas 1 av Brunna förskolas renovering pågår. Avrop av Fas 2 föreslås beslutas då de gemensamt satta projektmålen bedöms uppfyllas samt att båda parter är eniga om projektets rikt kostnad, kvalitet och tidplan baserat på framtagna kalkylhandlingar. Projektets totala budget bedöms inte överskridas. Produktionsstart planeras januari 2025 och projektet beräknas att färdigställas hösten 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Brunna förskola – beslut om avrop Fas 2, 2024-10-22
Avrop Fas 2 Brunna förskola inkl. bilaga 1–4

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade under våren 2024 att handla upp en totalentreprenad i samverkan för renovering av Brunna förskola samt option på renovering av Gröna lunds

förskola. Renoveringen planeras att omfatta samtliga discipliner (ventilation, el, rör, styr, bygg, storkök). Vissa ombyggnadsarbeten kan komma att krävas för att verksamhetsanpassa och modernisera lokalerna samt för att förbättra arbetsmiljön för driftpersonalen inom vissa delar.

I juni 2024 beslutade Samhällsbyggnadsnämndens presidie att teckna avtal med Svensk samverkansentreprenad AB (SSEA) för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan renovera Brunna förskola med option på Gröna Lunds förskola. Kommunen har även möjlighet att via option kunna beställa solcellsanläggningar.

Genomförandet av projekten sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Om Ekerö kommun under Fas 1 bedömer att förutsättningar finns för att uppnå de gemensamt satta projektmålen samt att erforderliga beslut är fattade för genomförandet, kan en beställning av Fas 2 ske. Det krävs att båda parter är eniga om projektets rikt kostnad, kvalitet och tidplan baserat på framtagna kalkylhandlingar. Det krävs även att projektets totala budget inte bedöms överskridas.

SSEA ersätts under Fas 1 för sitt arbete med rörligt arvode mot verifierade och bokförda kostnader med 5% i entreprenörsarvode. Fas 1 beräknas avslutas till en kostnad på 1 276 427 kr inklusive 5% arvode. Ersättningsformen under Fas 2 är löpande räkning enligt självkostnadsprincipen i ABT06. Enligt kontraktet är SSEA berättigad till ett entreprenörsarvode på 8% på rikt kostnaden för Fas 2. Riktpris Fas 2 uppgår till 14 122 228 kr varav rikt kostnaden utgör 13 076 137 kr och fast arvode 1 046 091 kr. Totalt riktpris för Fas 1 och 2 är 15 398 655 kr.

Den totala investeringsbudgeten för renoveringen av Brunna förskola är 16 250 000 kr. I detta ska även byggherrekostnader och budgetreserv rymmas. Rivningskostnader på ca 777 600 kr tillkommer och belastar driftbudgeten.

Projektet arbetar med en risk- och möjlighetslista där risker (kostnader) och möjligheter (besparingar) specificeras och prissätts. Risk- och möjlighetslistan ingår inte i kalkyl eller rikt kostnad för Fas 2, utan hanteras separat. Arbeta med listan genomförs löpande och med stort fokus på kostnadsbesparingar, detta för att säkerställa att projektbudgeten på kan hållas med tillräcklig budgetreserv. Riskinventeringen identifierar betydande risker såsom exempelvis förseningar i byggstart, sena förändringar eller tillägg i beslutade handlingar.

Fas 1 av Brunna förskolas renovering pågår. Övergång till Fas 2 genomförs 2024-12-09. Produktionsstart planeras januari 2025 och projektet beräknas att färdigställas hösten 2025.



Renovering av Gröna lunds förskola planeras att genomföras under år 2025–2026, detta under förutsättning att optionen avropas.

Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Barn- och utbildningsförvaltningen

Cecilia Moar
Fastighetschef

Mikael Rångeby
Tf bitr. chef Stadsbyggnadsförvaltningen