

Mikael Caiman Larsson  
produktionschef Barn och utbildning  
08-56039356  
mikael.caiman.larsson@ekero.se

## **lanspråktagande av medel avsedda för renovering och ombyggnad av Färentuna förskola och skola, Träkvista skola och Närlunda skola**

KS12/113-040

### **Beskrivning av Närlunda skola, Färentuna förskola och skola samt Träkvista skola**

Gemensamt för Närlunda skola, Färentuna förskola och skola samt för Träkvista skola är att samtliga nämnda enheter är drabbade av lokaler som av olika anledningar kan benämnas som gamla, mycket slitna och inte alls ändamålsenliga med avseende på pedagogisk verksamhet. Färentuna förskola och skola är dessutom drabbad av dokumenterad (se Löwenhielmska lokalutredningen) lokalbrist beroende på stor barn- och elevgrupp och att enheten är attraktiv, och därmed ett naturligt förstaval för de flesta.

I det arbete som pågår kring produktionsområdets lokaler är följande inslag centrala och vägledande i planeringen av de pedagogiska lokalerna:

### **Målsättning med projekten**

Enheter ska tillhandahålla ändamålsenliga och omställningsbara lokaler av god kvalitet. Lokalerna ska stödja elevers utveckling och lärande, bland annat genom att ge de professionella goda möjligheter att bistå barn och elever i deras lärande och utveckling. Miljön ska motsvara ett pedagogiskt stöd och inte i någon mening vara hindrande med avseende på lärande, utveckling och organisationens beskaffenhet.

Bärande idéer vid tillskapandet av nya förskole- och skollokaler

- Ändamålsenligheten är central
- Flexibilitet som tillåter konvertering av lokaler utan att lokalers kvalitet försämras
- Avdelningsbara lokaler
- Estetiken och ljuset är centralt
- Lokalerna ska stödja utforskande arbetssätt
- Vatten och avlopp i alla större rum
- God överblick i och genom lokaler
- Ljusa färger
- Anpassad bröstning

- Tillgång till it- anslutningar
- Medarbetarnas synpunkter ska beaktas

## Närlunda skola

Närlunda skola rymmer idag ca 300 elever fördelade på 12 klasser. Enheten består av tre skolbyggnader uppförda 1970 och en idrottshall uppförd 1970. Mellan åren 2002 och 2012 var en paviljong placerad på Närlunda. Denna rymde två klassrum. Idag är paviljongerna flyttade då bygglovet gått ut. En konsekvens av detta är att Närlundas femmor idag är tillfälligt flyttade till Tappströmskolan, i väntan på renovering.

Lokalerna på Närlunda skola erbjuder en sliten arbetsmiljö, begränsad ändamålsenlighet och knappa förutsättningar. Lokalerna är nedslitna och ändamålsenligheten för dagens skola är begränsad. Utan den nämnda paviljongen saknas dessutom klassrum för alla klasser, därför lösningen som involverar Tappströmskolan.

I augusti 2012 gick bygglovet ut för paviljongen. Paviljongen stod på parkmark och bygglovet gick därmed inte att förlänga. Att flytta paviljongen till annat område på skolgården bedömdes vara oklokt med tanke på framtida planer på renovering av skolan.

Skolan har en historia som inbegriper mögellukt, fläckar av påväxt, bla svartmögel mm. Detta har medfört att personal uppvisat symptom såsom nästäppa, huvudvärk, onormal trötthet etc

En större utredning av skolans inomhusmiljö gjordes 2010 av Kjell Andersson, Örebro Universitetssjukhus. Utredningen påvisade att ett större antal än normalt av personalen uppvisade symtom som kan relateras till dålig inomhusmiljö och att personalen hade många synpunkter på sin arbetsmiljö såsom bullrig, sliten, med dålig luft, trång etc. Även föräldraenkäten signalerar stort missnöje, föräldrarna upplever miljön som bullrig, trång, temperaturvarierande, dålig ventilation och som en negativ bild av barnens skolmiljö.

Under 2000-talet inleddes diskussioner gällande behov av renovering, om- och tillbyggnation av Närlundas lokaler. Från 2006 finns avsatta medel i budget motsvarande 31,5 miljoner för renovering mm av skolan. 2010 gjordes en ombyggnation och renovering av kök och matsal.

Skolans volym torde för framtiden motsvara dagens volym av en tvåparallellig F-5 skola.

Det man bör ta i beaktande vid renovering och ombyggnad är en eventuell möjlighet av anpassning till den nya läroplanen LGR-11, där läroplanens utgångspunkt är F-3 och 4-6, där det för Närlundas del skulle innebära att det optimala vore att organisera sig som f-6-skola. Detta medför dock en ytterligare kostnad varför förändringen inte är aktuell i dagsläget.

### **Volymer, nyckeltal och riktlinjer:**

#### **Volym:**

F-5 skola, två paralleller ger 12 klasser med 25 elever per klass, motsvarar 300 elever. Idag innehåller de flesta klasser runt 28 elever vilket medför en dimension på 336 elever.

Klassrummen bör vara avsedda för 30 elever per grupp och skolan bör vara dimensionerad för ca 350 elever.

#### **Yta:**

Beräknat på riktvärdet får skolan en yta på totalt ca 3700 kvm med en volym på ca 350 elever.

Idag har skolan en yta på 3118 kvm, borträknat idrottshall på 377 kvm, totalt 3495 kvm.

Differensen mellan dagens och framtidens skola beror på att dagens femmor tillfälligtvis och i väntan på permanent lösning är utlokaliserade på annan enhet.

### **Statusbeskrivning av byggnaderna:**

#### **Hus L:**

Innehåller 6 klassrum med tillhörande kapprum. Grupprum i korridor, ett till varje klassrum.

Barnantal: 6x25

#### **Hus M:**

Innehåller 8 klassrum med tillhörande kapprum. Grupprum i korridor, ett till varje klassrum.

Barnantal: 8x25

#### **Hus A:**

Detta hus rymmer idag personalutrymmen i form av personalrum med pentry, arbetsrum, expedition med rektorsrum, grupprum, bibliotek, slöjdsalar och matsal. Delar av lokalerna är renoverade såsom matsal och personalrum. Övriga delar är mycket slitna och behöver också viss ombyggnad för att anpassas efter dagens behov av praktisk estetiska salar.

### **Under 2013:**

Evakuering och bygge av det första av tre nya skolbyggnader, på Närlunda skola.

## Färentuna förskola och skola

I början av 2000-talet inleddes diskussioner gällande behov av renovering samt om- och tillbyggnation av Färentunas lokaler. 2007 genomfördes den så kallade Löwenhielska lokalöversynen av kommunens fastigheter för förskola och skola, vars slutsatser visade att samtliga lokalkategorier uppvisade ett betydande lokalunderskott.

För att åtgärda situationen behövs nya ytor tillskapas, samt renovering/ombyggnad av befintliga lokaler. Genom att under en femårsperiod etappvis tillskapa ytor och renovera, kan förskolan och skolan göras ändamålsenlig och väl fungerande för dagens behov. Under 2012 har arbete pågått med förnyelse av förskolan.

### **Under 2013:**

Projektet fortsätter genom projektering av nytt skolhus, administration, anpassningar av matsalen, samt renovering av A-huset.

## Träkvista skola

Träkvista skola rymmer idag 441 elever fördelade på 18 klasser enligt:

- fsk- klass: 54 elever,
- år 1-5: 253 elever,
- år 6-9: 144 elever

Enheten består av flera byggnader där C- och G-husen renoverades för några år sedan. C- och G- husen, som är skolans huvudbyggnader kompletterades under sextiotalet med tre paviljonger, B, E och F. Paviljongerna är i mycket dåligt skick, och tagna ur bruk senast 15/3 -13.

Projektet syftar till att ersätta dessa med ändamålsenliga, moderna skol- och fritidslokaler.

Planen för ombyggnationen var ursprungligen att nämnda paviljonger skulle kunna användas som evakueringslokaler under delar av byggprojektet.

Då miljönämnden bedömt lokalerna som olämpliga för pedagogisk verksamhet är denna plan inte längre tillämplig, istället måste evakueringen under byggtiden lösas med hjälp av inhyrda paviljonger.

Projektet medger även att Klöver, en kommungemensam särskild undervisningsgrupp, kan integreras i Träkvista skola och erbjudas egna ändamålsenliga lokaler. Flytten innebär en anpassning till Skollagens krav på inkludering, vilket förutsätter att särskilda undervisningsgrupper integreras i den konventionella grundskolan.

Nybygget och flytten av Klöverskolan innebär att den nuvarande fastigheten kan avyttras till marknadspris, vilket torde röra sig om minst 4000 tkr.

## **Volymer nyckeltal och riktlinjer**

### **Volym:**

f-9- skola med 18 klasser

Idag innehåller de flesta klasser runt 28-30, varvid klassrummen bör vara avsedda för 30 elever per grupper.

### **Yta:**

Den nya byggnaden planeras vara dryga 1500 m2 och inrymma 8 klassrum med fritidsverksamhet samt biutrymmen och dessutom den kommungemensamma undervisningsgruppen Klöver.

### **Under 2013:**

Renovering av C och G- hus avslutas.

Evakuering, uppstart och påbörjat bygge av nytt kompletterande skolhus på Träkvista skola.

Mikael Caiman Larsson

Produktionschef Barn- och utbildning