

## Tekniska nämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Debatten kl. 18:00-20:55	
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gunnar Mossberg (M) (ordförande) Kenneth Engstrand (M) Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande) Anders Nordin (C) Petra Hammar (S) Fredrik Ohls (L) Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande) Sven Wikblom (M) ersätter Sven-Erik Lejon (M) Dariusz Orłowski (S) ersätter Andreas Gustafsson (S) Elaine Adlertz (Ö) ersätter Bernt Richloow (Ö) Sebastian Överfeldt (SD) ersätter Kent Einarsson (SD)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Philip Hamilton (M) Jeanette Lewald (M) Lars Westermarck (C) Patrik Antonsbacke (KD) Dan Melin (L) Fredrik Zandrén (MP)	
<b>Övriga närvarande</b>	Tommie Eriksson Jonas Tingvall Sara Gahm Rebecca Furuvik §§1-3 Cecilia Moar §§1-3 Michaela Thomsson Berit Nilsson §§1-3 Tomas Öhman §6	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, 2020-02-05	
<b>Underskrifter</b>		
Sekreterare	..... Carl Pålsson	
Ordförande	..... Gunnar Mossberg (M)	.....
Justerande	..... Petra Hammar (S)	.....

## Tekniska nämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2020-01-30

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§1-6

Datum för anslags  
uppsättande

2020-02-07

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-02-29

Underskrift

.....  
Carl PålssonFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 1 Upphandling - Markarbeten för hyrespaviljonger Stenhamra
- § 2 Upphandling – KOM-huset Träkvistavallen
- § 3 Upphandling – Ekerö Badhus
- § 4 Tekniska nämndens yttrande avseende uppdatering del av VA-plan.
- § 5 Remissvar - Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18
- § 6 Remissvar – Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola)

Tekniska nämnden

§ 1

**Upphandling - Markarbeten för hyrespaviljonger Stenhamra  
(TN20/12)****Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att upphandlingen annonseras under förutsättning att ramavtal för Mark-och anläggning ej kan tecknas.
3. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning****Bakgrund**

På Tekniska nämnden den 5 december tilldelades upphandlingen av Ramavtal för mark-och anläggningsarbeten (TN19/81). Tilldelningen överprövades av GSCC Entreprenad AB som lämnat lägst pris men ej uppfyllde kvalificeringskraven. Ramavtal kunde därmed ej tecknas. Med anledning av detta har underlag för upphandling av Mark och anläggningsarbeten för hyrespaviljonger i Stenhamra arbetats fram. Det är av stor vikt att denna entreprenad kommer igång snarast.

Förvaltningsrätten meddelade den 21 januari att klagande får avslag. Det innebär att avtal kan tecknas enligt tilldelningen om 10 dagar förutsatt att ingen överprövning inkommer. Om ingen överklagan inkommer kan vi därför teckna ramavtal den 4 februari och avropa markarbeten för Stenhamra via ramavtal.

Om det inkommer en överklagan bör upphandlingen annonseras den 4 februari.

**Upphandlingen**

Ekerö kommuns fastighetsenhet avser att uppföra anläggningsarbete för att placera hyresmoduler för vårdverksamhet på fastigheten STOCKBY 1:298. Placering på området framgår av situationsplan och visar förutsättningar för yta för den planerade grusbädden och därmed för byggnaden. På grusbädden ska en modulbyggnad monteras som utförs av annan entreprenör. Byggnaden ska uppföras i två plan. Tillgängliga gångvägar runt byggnad, parkering, angörings yta, miljöhus mm ingår i entreprenaden. Den ungefärliga totala BTA-ytan för byggnaden är 1900kvm.

Entreprenaden ska samordnas med modulleverantör då vissa ytor måste nyttjas vid etablering, varvid viss finplanering och optioner kan utföras först efter montage.

Följande optioner förbehåller kommunen sig rättigheten att avropa:

Option 1: Tillfällig inhägnad

Option 2: Sprinklerhus

Option 3: Pumpgrop

**Beslutsunderlag**

- Upphandling - Markarbeten för hyrespaviljonger Stenhamra

**Expedieras till**

Tekniska nämnden

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 2

**Upphandling - KOM-huset Träkvistavallen (TN20/13)****Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

I oktober 2019 gav Kommunfullmäktige Tekniska nämnden i uppdrag att driva och genomföra projektet avseende badhus enlighet med ramprogram, rambeskrivning och kommunens projektmodell samt med kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp. Då platsen för badhuset idag är bebyggd behöver dessa ytor frigöras. De befintliga byggnaderna hyrs idag ut av kommunen, denna upphandling avser ersättningslokaler samt tillgodose ökat behov av lokaler.

Entreprenaden omfattar uppförande av en ny byggnad på Träkvistavallens område. Byggnaden ska uppföras i två våningar och ska bestå av kontor, omklädningsrum och möteslokaler. Byggnaden ska även innehålla bland annat varm- och kallförråd, ledare/vaktmästarrum, sjukvårdsrum, tvättrum, funktionärsrum och terrass.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling - KOM-huset Träkvistavallen

**Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetskontoret

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 3

**Upphandling - Ekerö Badhus (TN20/14)****Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

I oktober 2019 gav Kommunfullmäktige Tekniska nämnden i uppdrag att driva och genomföra projektet avseende badhus i enlighet med ramprogram, rambeskrivning och kommunens projektmodell samt med kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp.

Badhuset ska byggas i anslutning till Träkvistavallen, inom fastigheten Ekerö-Väsby 43:1. Angränsande finns Träkvistavallens idrottsplats som omfattar ishall, padelhall och fotbollsplaner samt funktioner som hör till dessa verksamheter såsom omklädningsrum, förråd och kafé. En förutsättning för badhuset är att vissa av dessa funktionsbyggnader rivs och ersätts, det sker utanför badhusprojektet och slutförs innan badhuset byggs. Eventuella förändringar av intilliggande byggnader, cykel- och gångstråk till området etc ingår inte i projektet utan drivs separat.

Badhuset antas byggas i två plan (delvis). Byggnaden ska vara yteffektiv och byggnadsytan uppskattas till ca 4,500 kvm. Badhusprojektet är begränsat till badhuset inklusive grundläggning, parkering på kvartersmark samt angöring till badhuset. Den totala budgeten för badhusprojektet är 230Mkr.

Entreprenören ska i samverkan med kommunen uppföra en komplett projekterad, installerad, levererad, injusterad, provad samt slutbesiktigad anläggning och av myndigheter godkänd byggnad.

Samverkan är en samarbetsform som ska bidra till att öka kvalitet, engagemang och samsyn i projektet. Samarbetsformen lämpar sig för entreprenader med kontraktssumma om minst 50mkr samt omfattar tekniska lösningar där entreprenörens erfarenheter och kunskaper bör komma in i ett tidigt skede.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling - Ekerö Badhus

**Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

Tekniska nämnden

**Paragrafen är justerad**



Tekniska nämnden

§ 4

**Tekniska nämndens yttrande avseende uppdatering del av VA-plan.  
(TN19/97)****Beslut**

1. Tekniska nämnden antar Yttrande av tekniska nämnden avseende uppdatering av VA-plan, daterat 2020-01-14.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Teknik- och exploateringsenheten har upprättat yttrande utifrån enhetens synpunkter på föreslagna uppdateringar av VA-planen del 3, delplan 1 (daterat 2020-01-14).

Enheten vill framföra följande synpunkter på föreslagen uppdatering:

- Uppdatering del av delplan 1 i VA-planen bör inkludera uppdatering av tillhörande text i samma delplan. Uppdateringen bör även överensstämma med vad som står att läsa i delplan 2-5 i samma plan för att inte minska VA-planens ställning som kommunalt styrande dokument.
- Om föreslagen tidsplan för VA-planen skall hålla över tid bör kommunorganisationen resurssättas för att möjliggöra prioritering av utpekade utbyggnadsområden.
- Marginell påverkan förutspås för kommunens befintliga anläggningar och byggnader med hänvisning till föreslagna uppdateringar.
- Utbyggnadsområde Svanhagen bör läggas före Söderberga i tidsplanen alternativt ges samma tidsplan som Söderberga.
- Ansvar för va-planering inom kommunorganisationen bör ses över i samband med större revidering av VA-planen. Vidare mål och visioner i Regional vattenförsörjningsplan Stockholms län beaktas i denna revidering.
- Figur 25 i VA-planen bör inkludera utbyggnadsområde för Sjöhall i västra Stenhamra med tillhörande tidsplan.
- Motiv till att minska ner områdena Färentuna-Eneby (F19) och Törnby (F46) samt att ta bort utbyggnadsområde för Kungsberga västra (F1) och Skogby (49) är otydliga. Risk för att fastighetsägare yrkar på anslutning enligt LAV §6.
- Barns rätt till hälsa enligt barnkonventionen kan eventuellt påverkas genom denna uppdatering av VA-plan.

Tekniska nämnden

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Teknik- och exploateringsenheten 2020-01-14
- Yttrande av Tekniska nämnden avseende uppdatering VA-plan, 2020-01-14
- Barnrättsbaserat beslutsunderlag - TN19/97, 2020-01-13
- Tjänsteutlåtande Miljö- och stadsbyggnadskontoret - Uppdatering av VA-plan
- PM, Bakgrund till föreslagna ändringar i gällande VA-plan 2019-10-28
- Förslag till ny prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan 2019-10-28
- Jämförelse mellan förslag till uppdatering och gällande prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan 2019-10-28

**Expedieras till**

Planenheten

Stadsbyggandsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 5

**Remissvar - Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18  
(TN20/11)****Beslut**

1. Tekniska nämnden antar remissyttrande daterat 2020-01-08, beträffande Byggnadsnämndens remiss Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18 [BYGG.2019.663].
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ajournering**

Mötet ajourneras i 10 minuter på begäran av Gunnar Mossberg (M).

**Sammanfattning**

En ny förskola är planerad att byggas där Stamvägens förskola ligger idag. Under rivning och nyproduktion av den ny förskolan kommer nuvarande verksamhet behöva evakueras för fortsatt drift av förskoleverksamheten. Evakueringslokal för förskolan är den tillfälliga förskolepaviljong som förhandsbesked söks för.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18
- Yttrande - Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18
- Remiss Nybyggnad av tillfällig förskolepaviljong Träkvista 3:18
- Ansökan om förhandsbesked
- Bilaga till ansökan
- Situationsplan

**Expedieras till**

Bygglovenheten

Teknik- och Exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 6

## **Remissvar - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) (TN19/96)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Planförslaget omfattar möjlighet till ändring av gällande byggnadsplan från 1965 och syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och justera tillåten markanvändning så pågående verksamhet blir förenlig med planen. Planförslaget möjliggör renovering och utbyggnad av befintliga förskolbyggnader, lägger till markanvändning S – skola och behåller befintlig tillåten markanvändning B – bostad för att inte motverka avsikten med gällande byggnadsplan för del av Träkvista (centrum).

### **Beslutsunderlag**

- Remissbrev Samråd för ändring av detaljplan för Stamvägens förskola
- Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola)
- Yttrande - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 Stamvägens förskola

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Planenheten  
Teknik- och Exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**