

Tekniska nämnden**Yttrande - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 Stamvägens förskola - ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola)**

Dnr TN19/96

Tekniska nämnden har erhållit rubricerat samrådsförslag för yttrande. Stamvägens förskola har behov av renovering av lokaler, vilka förvaltas av Fastighetsenheten. Det finns ett behov av att utöka förskolans tre avdelningar till fyra, vilket möjliggörs genom att tillåten markanvändning för S – skola läggs till i ändringen av detaljplanen.

Trafik

Angöring sker från Jungfrusundsvägen via Stamvägen. Stamvägen sköts av Närlunda ga:4. Angöring för lastfordon och leveranser till förskolan sker i planförslaget över del av personalparkering. Last- och vändmöjligheter för lastfordon inom planområdet framgår ej tydligt i planförslaget och behöver tillgängliggöras för att undvika risk för olycka på parkeringen i samband med till- eller utfart från lastageplats.

Teknik- och exploateringsenheten ställer sig frågande till om 4 p-platser + 1 HKP är tillräcklig som personalparkering. Eventuellt bör möjligheten att inrymma fler parkeringsplatser utredas vidare. Längs Stamvägen föreslås även 3 ”kiss-and-drop”-platser för avlämning/hämtning av barn till förskolan.

För Jungfrusundsvägen, gång- och cykelbana längs Jungfrusundsvägen samt Stamvägen redovisas inga förändringar i samrådsförslaget.

Fastighetsindelning

Planen föreslår en reglering av fastigheterna Träkvista 2:59 och 2:67 till en fastighet, vilket enheten anser vara en mer lämplig fastighetsbildning då hela fastigheten har och fortsatt kommer ha ett ändamål som förskola enligt samrådsförslaget.

Tekniska lösningar

Avfall: Enligt KFS 60:6 § 25 måste miljöstation eller avfallskärl placeras högst 10 m från sopbilens uppställningsplats. Enhetens råd är därför att miljöstation som föreslås placeras närmare Stamvägen där sopbil stannar. Alternativet vändmöjlighet inom parkeringen ryms inte inom detaljplanen.

För Tekniska nämnden

Gunnar Mossberg
Tekniska nämndens ordförande