

Daniel Andersson

08-124 574 06
Daniel.andersson@ekero.se

Tekniska nämnden

Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola)

Dnr TN19/96

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på föreliggande remiss.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget omfattar möjlighet till ändring av gällande byggnadsplan från 1965 och syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och justera tillåten markanvändning så pågående verksamhet blir förenlig med planen. Planförslaget möjliggör renovering och utbyggnad av befintliga förskolbyggnader, lägger till markanvändning S – skola och behåller befintlig tillåten markanvändning B – bostad för att inte motverka avsikten med gällande byggnadsplan för del av Träkvista (centrum).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Remiss – Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola), 2020-01-08

Yttrande, 2020-01-29

Remissbrev, 2019-11-05

http://www.ekero.se/Bygga_bo_miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-detaljplaner/EkeroHelgo/Stamvagens-forskola/

Ärendet

Tekniska nämnden har erhållit rubricerat samrådsförslag för yttrande. Stamvägens förskola har behov av renovering av lokaler, vilka förvaltas av Fastighetsenheten. Det finns ett behov av att utöka förskolans tre avdelningar till

fyra, vilket möjliggörs genom att tillåten markanvändning för S – skola läggs till i ändringen av detaljplanen.

Trafik

Angöring sker från Jungfrusundsvägen via Stamvägen. Stamvägen sköts av Närlunda ga:4. Angöring för lastfordon och leveranser till förskolan sker i planförslaget över del av personalparkering. Last- och vändmöjligheter för lastfordon inom planområdet framgår ej tydligt i planförslaget och behöver tillgängliggöras för att undvika risk för olycka på parkeringen i samband med till- eller utfart från lastageplats.

Teknik- och Exploateringsenheten ställer sig frågande till om 4 p-platser + 1 HKP är tillräcklig som personalparkering. Eventuellt bör möjligheten att inrymma fler parkeringsplatser utredas vidare. Längs Stamvägen föreslås även 3 ”kiss-and-drop”-platser för avlämning/hämtning av barn till förskolan.

För Jungfrusundsvägen, gång- och cykelbana längs Jungfrusundsvägen samt Stamvägen redovisas inga förändringar i samrådsförslaget.

Fastighetsindelning

Planen föreslår en reglering av fastigheterna Träkvista 2:59 och 2:67 till en fastighet, vilket enheten anser en mer lämplig fastighetsbildning då hela fastigheten har och fortsatt kommer ha ett ändamål som förskola enligt samrådsförslaget.

Tekniska lösningar

Avfall: Enligt KFS 60:6 § 25 måste miljöstation eller avfallskärl placeras högst 10 m från sopbilens uppställningsplats. Enhetens råd är därför att miljöstation som föreslås placeras närmare Stamvägen där sopbil stannar. Alternativet vändmöjlighet inom parkeringen ryms inte inom detaljplanen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Planenheten

Teknik- och Exploateringsenheten

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör