

Tekniska nämnden

Plats och tid	Debatten kl. 18:00-18:30	
Beslutande ledamöter	Gunnar Mossberg (M) (ordförande) Kenneth Engstrand (M) Sven-Erik Lejon (M) Anders Nordin (C) (Distans) Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande) (Distans) Lars Holmström (S) (2:e vice ordförande) (Distans) Andreas Gustafsson (S) (Distans) §5 Stefan Wåhlin (L) (Distans) Björn Osberg (MP) (Distans) Sebastian Överfeldt (SD) Ingemar Thun (S) (Distans) §§6-18 ersätter Andreas Gustafsson (S) Elaine Adlertz (Ö) (Distans) ersätter Bernt Richloow (Ö)	
Ej tjänstgörande ersättare	Philip Hamilton (M) (Distans) Anna Larsson (M) (Distans) Ingemar Thun (S) (Distans) §5	
Övriga närvarande	Tommie Eriksson (Distans) Sara Gahm (Distans) Jonas Tingvall (Distans) Charlotta Lif-Sjöcrona (Distans) §§5-16 Susanne Hemmingsson (Distans) §§5-16 Janardhan Nilsson (Distans) §§5-16 Cecilia Moar (Distans) §§5-10	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-03-17	
Underskrifter		
Sekreterare	
	Carl Pålsson	
Ordförande
	Gunnar Mossberg (M)	
Justerande
	Lars Holmström (S)	



Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2021-03-11

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§5-18

Datum för anslags
uppsättande

2021-03-18

Datum för
anslags
nedtagande

2021-04-09

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 5 Svar på granskningsrapport angående fastighetsunderhåll
- § 6 Motion - om Skå återvinningsstation, Öpartiet
- § 7 Motion - Ny återvinningsstation, Öpartiet
- § 8 Anvisning av sopkärl på Tappström S:1
- § 9 Revidering av tekniska nämndens delegationsordning
- § 10 Tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2020
- § 11 Internkontrollplan 2021, teknik- och exploateringsenheten
- § 12 Redovisning av Internkontroll 2020, teknik – och exploateringsenheten
- § 13 Omdisposition inom tekniska nämndens budget
- § 14 Internkontrollplan 2021 för fastighetsenheten
- § 15 Redovisning av internkontroll 2020, fastighetsenheten
- § 16 Överföring av investeringsbudget från 2020 till investeringsbudget 2021, fastighetsenheten
- § 17 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 18 Förvaltningsinformation

Tekniska nämnden

§ 5

Svar på granskningsrapport angående fastighetsunderhåll (TN21/23)

Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner fastighetsenhetens förslag till yttrande, tar det till sitt eget, och överlämnar det till revisionen.

Särskilt yttrande

Lars Holmström (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Elaine Adlertz (Ö) och Björn Osberg (MP) står bakom Socialdemokraternas yttrande.

Stefan Wåhlin (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Reservationer

Lars Holmström (S) och Stefan Wåhlin (L) reserverar sig.

Yrkanden

Lars Holmström (S), Stefan Wåhlin (L) och Björn Osberg (MP) yrkar på återremiss.

Omröstning

Omröstning begärs av Lars Holmström (S) och ska genomföras.

Omröstningsproposition

Den som yrkar på liggande förslag röstar Ja.

Den som yrkar återremiss på liggande förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

6 ledamöter röstar Ja, 5 röstar Nej, 0 avstår. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

På uppdrag av Ekerö kommuns förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll och underhållsplanering. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen och tekniska nämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter.

Granskningen omfattar fem revisionsfrågor. Den revisionella bedömning är att en (1) är uppfylld, en (1) delvis uppfylld och tre (3) ej uppfyllda. Revisorernas bedömning av genomförd granskning är att kommunstyrelsen och tekniska nämnden inte säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter, att det finns ett eftersatt

Tekniska nämnden

underhållsbehov och att det finns risk för ett ökande ackumulerande underhållsbehov.

Revisorerna har rekommenderat kommunstyrelsen att formulera långsiktiga mål och styrprinciper för fastighetsverksamheten men också på området rörande säkerställande av korrekt uppföljning och analys av underhållskostnader. Tekniska nämnden har rekommenderats att tillse att nyckeltal finns för underhållsarbetet och att det vid given tidpunkt ska föras diskussion om underhållsbudgetens nivå.

Kommunens revisorer har överlämnat rapporten för besvarande och redogörelse över vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas.

Den granskning som har genomfört har viktiga syften och fastighetsenheten välkomnar de slutsatser som revisorerna drar, även om vi till viss del inte delar revisorernas analyser av frågeställningarna. Fastighetsenheten har i ärendet redogjort för ett antal olika åtgärder och aktiviteter som kommer att vidtas utifrån de av revisionen givna rekommendationerna i syfte att säkerställa ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter. Inom de områden som rör de redovisningsmässiga förutsättningar för uppföljning av underhåll och en intensifierad samverkan, finns inga avvikande åsikter från ekonomienheten. Ekonomienheten ställer sig bakom samtliga de av fastighetsenheten föreslagna åtgärder och aktiviteter.

Beslutsunderlag

- Svar på granskningsrapport angående fastighetsunderhåll
- Missiv - Underhåll av fastigheter
- Rapport Fastighetsunderhåll 2020 undertecknad

Expedieras till

Revisorerna
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

**Särskilt yttrande med anledning av revisorsrapport ang.
fastighetsunderhåll**

Dnr TN21/23

Socialdemokraterna i Ekerö har länge påtalat det bristande underhållet i kommunens fastigheter. I revisorsrapporten som nu ligger på bordet så konstaterar man att; "kommunstyrelsen och tekniska nämnden inte säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter."

Revisorernas bedömning är att om de ackumulerade underhållsbehoven ökar i alltför stor utsträckning så kommer detta innebära att behovet av ombyggnad och nybyggnad av lokaler ökar och att detta på sikt innebär kapitalförstöring och att kommunen inte lever upp till kommunallagens bestämmelse om "god ekonomisk hushållning".

Ytterligare konsekvenser är såklart även att fastighetsbeståndet får en försämrad standard vilket även leder till försämrad arbets- och brukarmiljö för våra anställda samt för kommunens invånare.

Vi vill med detta yttrande särskilt påtala att det inom området under lång tid har saknats politisk styrning - vilket nu även framgår av revisorsrapporten. Vi känner även ett behov av att påtala att vi tycker det saknas konkreta förslag för att det här ska fungera bättre framöver!

Socialdemokraterna genom

Tekniska nämnden 21-03-11

Särskilt yttrande, ärende 2:

”Svar på granskningsrapport angående fastighetsunderhåll”.

Jag godkänner inte fastighetsenhetens förslag till yttrande utan önskar återremiss. Detta baseras på följande:

I den rapport PWC lämnat på kommunrevisorerna uppdrag framgår att det finns ett eftersatt underhåll och att det saknas en bedömning av dess omfattning, vilket kan leda till att ”behovet av ombyggnad och nybyggnad av lokaler ökar”. Detta i sin tur leder till onödig kapitalförstöring och att kommunen inte lever upp till kommunallagens bestämmelser om god ekonomisk förvaltning. PWC föreslår ett antal konkreta åtgärder däribland en förbättrad redovisning av vad som utgör underhåll alternativt investering. Bättre fakturahantering samt att fastighetsenheten tar fram ett antal nyckeltal, som underlättar bedömningen av enhetens uppfyllelsegrad.

Fastighetsenhetens svar - som del av tjänsteutlåtandet - ger inga konkreta svar på det PWC önskar och det som jag (och flera andra ledamöter) framförde under mötet. I svaret saknades vilka nyckeltal som skall bedömas, hur bedömningen skall ske och när den skall ske. Det saknades också konkreta förslag på hur redovisningen skall bli bättre och hur enhetens fakturahantering skall ske så att de 10-15% felaktigt hanterade fakturorna undviks framöver.

Tekniska nämndens majoritet (6-5) godkände förslaget till yttrande, vilket innebär att nämndens majoritet inte ställer sig bakom de krav och önskemål PWC framförde i sin rapport.

Stefan Wåhlin

Lib



Tekniska nämnden

Voteringslista: § 5

Ärende: Svar på granskningsrapport angående fastighetsunderhåll, TN21/23

Voteringslist(or)

Votering under punkt 2 (TN21/23)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
<i>Gunnar Mossberg (M), ordförande</i>	X		
<i>Kenneth Engstrand (M), ledamot</i>	X		
<i>Sven-Erik Lejon (M), ledamot</i>	X		
<i>Anders Nordin (C), ledamot</i>	X		
<i>Lena Samuelsson (KD), vice ordförande</i>	X		
<i>Lars Holmström (S), 2:e vice ordförande</i>		X	
<i>Andreas Gustafsson (S), ledamot</i>		X	
<i>Stefan Wåhlin (L), ledamot</i>		X	
<i>Björn Osberg (MP), ledamot</i>		X	
<i>Sebastian Överfeldt (SD), ledamot</i>	X		
<i>Elaine Adlertz (Ö), ersättare</i>		X	
Resultat	6	5	0

Tekniska nämnden

§ 6

Motion - om Skå återvinningsstation, Öpartiet (TN21/10)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Särskilt yttrande

Elaine Adlertz (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Lars Holmström (S) yrkar bifall på motionen.

Omröstning

Omröstning begärs av Elaine Adlertz (Ö) och ska genomföras.

Omröstningsproposition

Den som yrkar på liggande förslag röstar Ja.

Den som yrkar bifall på motionen röstar Nej.

Omröstningsresultat

6 ledamöter röstar Ja, 5 röstar Nej, 0 avstår. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Öpartiet har i oktober 2020 motionerat om att kommunen bör verka för att trafikverket möjliggör breddning av vägen för möjlighet till svängfiler öppettiderna vid återvinningsstationen ska utökas för att få större spridning över dagen. Tekniska nämnden föreslår att motionen ska anses vara behandlad.

Infarten till Återvinningscentralen utreds genom detaljpanelläggning i pågående detaljplan PLAN.2007.2, Detaljplan för Skå-Väsby arbetsplatsområde. I samband med denna görs en översyn av återvinningscentralens logistik vilken skulle kunna behandla öppettiderna.

Beslutsunderlag

- Svar angående Skå återvinningscentral
- Motion - om Skå återvinningsstation

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.



Ekerö 16 mars 2021

Särskilt yttrande i Tekniska nämnden den 11 mars i ärendet- Motion om Skå återvinningsstation. (TN21/10)

Vi har i vår motion föreslagit att öppentiderna vid Skå återvinningsstation ska utökas för att få en större spridning, utifrån sommaren 2020 kaosartade situationer. Vi ser inget hinder att kommunen arbetar för att detta ska ske redan nu och inte avvakta till Plan 2007. 2 är genomförd. Vi har förståelse för att arbetet med breddning eller andra förslag på en förbättrad trafiksituation tar tid att genomföra.

För Öpartiet

Elaine Adlertz



Tekniska nämnden

Voteringslista: § 6

Ärende: Motion - om Skå återvinningsstation, Öpartiet, TN21/10

Voteringslist(or)

Votering punkt 3 (TN21/10)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
<i>Gunnar Mossberg (M), ordförande</i>	X		
<i>Kenneth Engstrand (M), ledamot</i>	X		
<i>Sven-Erik Lejon (M), ledamot</i>	X		
<i>Anders Nordin (C), ledamot</i>	X		
<i>Lena Samuelsson (KD), vice ordförande</i>	X		
<i>Lars Holmström (S), 2:e vice ordförande</i>		X	
<i>Stefan Wåhlin (L), ledamot</i>		X	
<i>Björn Osberg (MP), ledamot</i>		X	
<i>Sebastian Överfeldt (SD), ledamot</i>	X		
<i>Ingemar Thun (S), ersättare</i>		X	
<i>Elaine Adlertz (Ö), ersättare</i>		X	
Resultat	6	5	0

Tekniska nämnden

§ 7

Motion - Ny återvinningsstation, Öpartiet (TN21/9)

Beslut

Bordläggs.

Sammanfattning

Motionen från oktober 2020 innebär förslag om att påbörja planering för en ny återvinningscentral i kommunen med förstärkt återbruksinriktning. Som ansvarig nämnd för avfallsverkssamheten påpekar tekniska nämnden möjligheten och rimligheten i att utveckla befintlig återvinningscentral i stället för att planera för en ny. Dessutom pågår detaljplanering för befintlig återvinningscentral med omkringliggande områden vilket ger möjligheter till att utveckla återvinningsverksamheten på befintlig plats avseende tillfart, logistik, fraktioner mm. Därför föreslås att Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- Motionssvar om att planera för ytterligare återvinningscentral
- Motion - Planera för ytterligare en återvinningscentral med förstärkt återbruksinriktning.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 8

Anvisning av sopkärl på Tappström S:1 (TN21/32)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anvisa sopkärl för Tappström S:1 till kommunens fastighet Tappström 2:1.

Sammanfattning

Som en del av kommunens löpande arbete att uppfylla arbetsmiljökrav, kommunens avfallsföreskrifter samt råd och anvisningar för avfallshantering fordras en anvisning av sopkärl från Tappström S:1 till Tappström 2:1. Anvisad plats på kommunens fastighet Tappström 2:1 framgår av bifogad kartbilaga och uppfyller kraven på avfallshantering. Överenskommelse har träffats med berörd avfallsentreprenör och Ekonomiska föreningen Tappström 1. Ny anvisad plats förbättrar och förenklar avfallshantering, belägen som mest 124m från tidigare uppställningsplatser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Anvisning av sopkärl för fastigheten Tappström S:1, Tappströmsvägen 4-60
- Kartbilaga Tappströmsvägen kärlplacering
- Avfallsföreskrifter Ekerö Kommun
- Avfallstaxa 2020
- Avfall Rad Anvisningar Ekerö Kommun

Expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten
Ekonomiska Föreningen Tappström 1

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 9

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning (TN19/74)

Beslut

Tekniska nämnden fastställer föreslagna tillägget i delegationsordningen.

Sammanfattning

Byggherren har ett långtgående ansvar för byggarbetsmiljön både avseende projektering och vid genomförandet av en byggproduktion eller anläggningsarbete, men även avseende arbetsmiljön i den färdiga byggnaden. Byggherrens utökade ansvar för arbetsmiljön är unikt för byggnads- och anläggningsarbeten.

Byggherren ska bland annat utse en byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (Bas-P) och en för utförandet (Bas-U). Byggherren ska säkerställa att Bas-P och Bas-U är kunniga och har erforderlig utbildning och erfarenhet för uppdraget. Tillsammans med byggarbetsmiljösamordnarna ansvarar byggherren för att arbetsmiljöfrågorna beaktas under hela projektet.

Enligt arbetsmiljölagen kan byggherren genom ett skriftligt avtal överlåta arbetsmiljöansvaret till en uppdragstagare som då övertar hela eller delar av byggherrens arbetsmiljöansvar. Uppdragstagaren ska självständigt kunna ansvara för planering och projektering och/eller entreprenadens utförande samt hantera byggprojektets arbetsmiljööverväganden.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för Tekniska nämnden
- Delegationsordning för TN

Expedieras till

Fastighetsenheten

Teknik- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 10

Tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2020 (TN21/2)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner Tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2020 samt särredovisning Avfall 2020 och överlämnar den till Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Tekniska nämndens bruttokostnad uppgår till 280,6 mnkr och nettokostnad med 62,1 mnkr. Nämnden uppvisar nettounderskott år 2020 med 39,7 mnkr jämfört med nettobudget. Avvikelsen inkluderar utrangeringar av balansposter med 41,4 mnkr varav 30,9 mnkr är utrangeringar från kommunens anläggningsregister och 10,5 mnkr kan hänföras till kostnader för ej genomförda investeringar under åren 2016 till 2020.

Avfallsverksamheten redovisar ett nollresultat. Årets underskott med (-) 4,1 mnkr balanseras i ny räkning och regleras genom avfallstaxan över en treårsperiod. Underskottet är en följd av ökade kostnader och minskade intäkter till följd av skärpt miljöstyrning genom ny avfallstaxa för år 2020.

Tekniska nämnden har antagit 7 mål för mandatperioden 2019–2022. Målen har ett sammanvägt index med 0,57 vid utgången av år 2020. Mål för ökad miljöanpassning av kommunens verksamhetslokaler, med fönsterbyten, tilläggsisolering och konvertering av oljepannor samt strategi och planering för att upprätta solceller har tagit avgörande kliv under år 2020. Fortsatta utmaningar finns för att möjliggöra utbyggnad av det kommunala gång- och cykelvägnätet. Markåtkomst och prioriteringar inom kommunens planprocess är en förutsättning för måluppfyllelse.

År 2020 har Tekniska nämnden upparbetat 226,7 mnkr. Budget för året är 419,6 mnkr. Avvikelsen med 192,9 mnkr kan främst förklaras av oförutsedda förseningar i planerings-, upphandlings- och beslutsprocesser samt en översyn och utvärdering lokalbehov för omsorgen.

Försenade projekt omfattar bland annat kapacitetsförstärkning för Sanduddens – och Ekebyhovs skolan, Drottningholms – och Stamvägens fsk samt Badhus vid Träkvista idrottsplats med en sammantagen årsavvikelse med 119,8 mnkr mellan året utfall och budget.

Under årets sista kvartal har exploateringsverksamheten genomgått en ekonomisk genomlysning. Delar av projektportföljen har omklassificeras vilket medför projekten byter karaktär från exploateringsprojekt till investeringsprojekt med avvikelser i årets investeringsutfall inom budgettitel Teknik- och exploaterings som följd.

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Tjänstutlåtande - Tekniska nämndens verksamhetsberättelse 2020 samt särredovisning Avfall 2020
- Tekniska nämnden - Verksamhetsberättelse 2020
- Särredovisning Avfall 2020
- Bilaga 1 Balansrapport 2020, Särredovisning Avfall
- Bilaga 1 Resultatrapport Tekniska nämnden
- Bilaga 1 Resultatrapport Tekniska nämnden, särredovisning Avfall
- Bilaga 2 Verksamheternas utfall och resultat
- Bilaga 3 Verksamhetsmått
- Bilaga 4 Investeringar
- Bilaga Uppföljning av politiska mål - helår 2020

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 11

Internkontrollplan 2021, teknik- och exploateringsenheten (TN21/21)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar internkontrollplan år 2021 för Teknik – och exploateringsenheten samt Avfall.
2. Teknik- och exploateringsenheten ska återkomma med förslag på kontrollpunkter att lägga till i internkontrollplanen.

Sammanfattning

Internkontrollplanen är ett levande dokument som ska skapa förutsättningar för styrning och uppföljning av verksamhetens internkontroll.

Interkontrollplan 2021 baseras på tidigare års uppföljning samt bedömning över förutsägbara risker (risk- och väsentlighetsanalys).

För området "Legala/internt reglemente" föreslås att uppföljning 2021 ska utföras för kontrollmomentet avtalstrohet mot ramavtal. För området "Finansiell/ekonomi-styrning" föreslås att uppföljning utföras vid kontrollmomentet fakturahantering samt kontroll av relevanta underlag. Ett nytt område i internkontrollplanen år 2021 är "Styrande dokument/Delegationsordning". Internkontrollmomentets syfte är att säkerställa att beslut är fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Förslag till internkontrollplan 2021 för Teknik – och exploateringsenheten samt Avfall bifogas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Internkontrollplan år 2021 för Teknik- och exploateringsenheten samt Avfall, Tekniska nämnden
- Internkontrollplan år 2021 för Teknik - och exploateringsenheten samt Avfall, Tekniska nämnden

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 12

Redovisning av Internkontroll 2020, teknik – och exploateringsenheten (TN21/19)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2020 för Teknik- och exploateringsenheten samt Avfall.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2020-01-30 internkontrollplan för 2020, för Teknik- och exploateringsenheten genom ärende TN20/18. Den systematiska risk- och väsentlighetsanalysen baseras på den kungömsammanfattning värderingsmallen. Beslut fattades om fem kontrollområden och samtliga kontrollområdena har analyserats.

Sammanfattande resultat från de fem kontrollområdena:

1. Andel upphandlat 88,7 %. Upphandlingsfunktionen brukar ange nivån 70 % som en kritisk nivå att uppnå.
2. Faktura-leverans. Stickproven innehåller både korrekta, ofullständiga och felaktiga fakturor. Ett antal ofullständiga fakturor har påträffats i 2020 års internkontroll. Området kräver mer tid och större noggrannhet i det dagliga arbetet.
3. Personal, volym och kompetens. Teknik – och exploateringsenheten har under året rekryterat en exploateringsstrateg, en vägingenjör och en biträdande markförvaltare. Enheten har en fortsatt hög belastning.
4. Besiktningar och kontroller. Besiktning av kommunala lekplatser utförs och finns dokumenterade.
5. Kommunikation, handhavande inkomna handlingar. P.g.a. nytt datasystem så går det tyvärr inte att få ut statistik för 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Redovisning av internkontroll 2020 för Teknik- och exploateringsenheten samt Avfall, Tekniska nämnden
- Redovisning av internkontroll 2020 för Teknik- och exploateringsenheten samt Avfall, Tekniska nämnden

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 13

Omdisposition inom tekniska nämndens budget (TN21/15)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen att omdisponera 13,5 miljoner kronor inom tekniska nämndens beslutade budgetram för år 2021 från projekten Nya Ekebyhovskolan (10 miljoner kronor) och Sanduddens skola (3,5 miljoner kronor) till projekt Ekerö Strand.

Sammanfattning

Exploateringsavtalet för genomförandet av Ekerö Strand-projektet innebär att kommunen får igen stora delar av nedlagda kostnader senare i projektet. Under 2021 bedöms att större investeringar än budget bör göras i projektet för bästa resultat. För att möjliggöra detta föreslås en omdisposition av 13,5 miljoner kronor inom tekniska nämndens budget. Medlen tas från projekt Nya Ekebyhovskolan och Sanduddens skola.

Beslutsunderlag

- Förslag till omdisposition inom tekniska nämndens budget
- Projektet Ekerö Strand PM

Expedieras till

Fastighetsenheten
Ekonomienheten
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 14

Internkontrollplan 2021 för fastighetsenheten (TN21/22)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar internkontrollplanen år 2021 för fastighetsenheten.
2. Fastighetsenheten ska till nästa nämnd återkomma med förslag på nya områden inom fastighetsunderhåll att lägga till i internkontrollplanen.

Sammanfattning

Internkontrollplanen ska skapa förutsättningar för styrning och uppföljning av verksamhetens internkontroll.

Interkontrollplan 2021 fokuserar på områden där det bedöms att risker finns för brister kopplade till ekonomi och upphandling/avtal.

För kontrollmomentet "Legala/internt reglemente" föreslås att uppföljning år 2021 ska göras för avtalstrohet mot ramavtal.

För kontrollmomentet "Finansiell/ekonomi-styrning" föreslås att uppföljning görs av enhetens fakturahantering.

Ett nytt kontrollmoment 2021 avser kontroll av delegationsordningen. Kontrollens syfte är att granska att beslut är fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Förslag till internkontrollplan 2021 för fastighetsenheten bifogas.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2021 Fastighetsenheten
- Internkontrollplan 2021

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Revisorerna

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 15

Redovisning av internkontroll 2020, fastighetsenheten (TN21/20)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av internkontroll 2020.

Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2020-01-30 internkontrollplan för 2020, TN20/16.

Den systematiska risk- och väsentlighetsanalysen baseras på den kommungemensamma värderingsmallen. Beslut fattades om kontroll av två kontrollområden och samtliga kontrollområdena har analyserats.

Sammanfattande resultat från de två kontrollområdena:

1. LOU, lagen om offentlig upphandling. 97% är upphandlat enligt avtal vilket är mycket högt.
2. Leveranskontroll – fakturagranskning. Stickproven innehåller både korrekta, ofullständiga och i några fall felaktiga fakturor. Felaktigheter har påtalats. Området kräver ökat fokus och förbättrade rutiner.

Beslutsunderlag

- Redovisning av internkontroll 2020
- PM Redovisning av Internkontroll 2020, Fastighetsenheten - Tekniska nämnden

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 16

Överföring av investeringsbudget från 2020 till investeringsbudget 2021, fastighetsenheten (TN21/16)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att av nämndens investeringsbudget år 2020 överförs 153 124 tkr till investeringsbudget år 2021.

Sammanfattning

Fastighetsenheten föreslår överföring med 153 124 tkr från investeringsbudgeten 2020 till investeringsbudget 2021.

Vissa investeringsmedel enligt investeringsbudgeten 2020 har inte ianspråktagits på grund av främst förseningar i projekt eller att projekt genomförs över flera år samt den rådande pandemin som har satt stop för vissa planerade projekt alternativt försenat vissa projekt.

Bland projekten kan följande nämnas:

- Stenhamra skolområde utbyggnad, en överföring om 3 638 tkr, avser tillbyggnad av Stenhamraskolan planeras. Detaljplanearbete och förstudie pågår.
- Ny fsk Drottningholm, en överföring om 4 900 tkr, en ny förskola inom Drottningholms skolområde planeras för att ersätta den förskola som brann ner i början på 2017. Projektering för en utförandeentreprenad genomfördes 2019, men handlades ej upp. Under 2020 planerades en upphandling som innebar att sälja skolområdet och att kommunen skulle hyra förskolan av en fastighetsutvecklare. Upphandlingen avbröts och nu planerar kommunen återigen att handla upp och uppföra byggnaden.
- Ekerö Badhus, en överför om 74 935 tkr föreslås då projektet planeras ha byggstart under våren 2021 och byggtiden beräknas till 18-24 månader. Badhusprojektet har en budget på 230 mnkr för den totala kostnaden för projektet.
- KOM-Huset, en överföring om 9 954 tkr, för att färdigställa det pågående nybygget. KOM huset är ett uppförande av en ny byggnad som kommer att ersätta befintliga omklädningsrum, cafeteria, förråd och kanslibyggnaden i ett och samma hus. Detta ska färdigställas innan badhuset byggs.

Beslutsunderlag

- Överföring av anslag i investeringsbudget 2020 till investeringsbudget 2021
- Bilaga överföring investeringsbudget från 2020 till 2021

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

§ 17

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informerar.

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 18

Förvaltningsinformation

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad.