

<b>Tid och plats</b>	2015-08-12, kl 18.00 - 18.15 i Kommunhuset, lokal Prologen
<b>Beslutande</b>	
	Lennart Nilsson (M) ordförande Nicke Björling (M) Dick Ullgren (M) Charlotte Woge (M) Hans Gyllingmark (M) Anders Sparring (M) Gunnar Pihl (FP) Solveig Brunstedt (C) Kerstin Hägg (S) Robert Oberascher (Ö)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Hammerström (KD) §§ 148-152 Khalid Obaid §§ 149-152 Carl Ståhle §§ 148-152 Nils Lundborg (Ö) tjänstgörande § 148
<b>Ersättare</b>	Sven Wikblom (M) Per Ekström (M) Ingela Sedin Nilsson (FP) Magnus Elf (C)
<b>Tjänstemän</b>	Johan Hagland Miljö- och stadsbyggnadschef Ann-Christine Wåhlstedt Berg, Byggchef Monika Stenberg, Planchef Eva Palm, Bygghandläggare
<b>Justering plats och tid</b>	Kommunhuset, stadsarkitektkontoret 2015-08-18
<b>Justerande paragrafer</b>	148 - 152
<b>Underskrifter</b>	
<b>Sekreterare</b>	..... Ann-Christine Wåhlstedt-Berg
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Nilsson
<b>Justerare</b>	..... Robert Oberascher



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

	<b>ANSLAGSBEVIS</b>
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-08-12
<b>Paragrafnummer</b>	148 - 152
<b>Datum då anslaget sätts upp:</b>	2015-08-18
<b>Underskrift</b>	..... Ann-Christine Wählstedt-Berg Byggchef
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2015-09-09
<b>Underskrift</b>	..... Ann-Christine Wählstedt-Berg Byggchef
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Stadsarkitektkontoret



**EKERÖ**  
KOMMUN

**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

BN § 148

ÖVR.2015.4 200

Val av justeringsman

Till justeringsman valdes: Robert Oberascher (Ö)

Tid och plats för justering: tisdagen den 18 augusti kl 8.00 i  
Kommunhuset, stadsarkitektkontoret.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

BN § 149                      BYGG.2015.411                      216

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skå-Säby 2:39

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge förhandsbeskedet att inte medge att ett bostadshus uppförs på platsen då åtgärden skall föregås av detaljplaneläggning. Enligt 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse.

Skälen till byggnadsnämndens ställningstagande redovisas närmare under stadsarkitektkontorets bedömning.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom och var komplett den 4 juni 2015.

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för uppförande av ett enbostadshus.

**Gällande förhållanden**

Fastigheten 4060 kvm och ligger inom ett område med sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns en komplementbyggnad av enklare karaktär.

I översiktsplanen för Ekerö kommun som antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005 anges att fastigheten är belägen inom "Tätortsbandet" där all nybyggnad skall ske i enlighet med detaljplan eller föregås av detaljplaneläggning. Detaljplanekravet gäller i princip för tätortsområdena.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

Stadsarkitektkontoret har av kommunstyrelsen, den 6 oktober 2009, fått i uppdrag att påbörja detaljplanering för delar av södra Färingsö, där fastigheten Skå-Säby 2:39 ingår. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott, den 16 april 2013, gett stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tureholmsområdet. I beslutet anges att planläggning bedöms kunna påbörjas ca år 2018.

För delar av södra Färingsö pågår planläggning för bostäder bland annat inom områdena Mörby, Svanhagen, Söderberga och Enlunda/Stjärtnäs.

I översiktsplanen anges att fastigheten Skå-Säby 2:39 ingår i ett s k K1-område, ett område där anslutning bör ske till det kommunala VA-systemet på grund av att det inom området finns goda förutsättningar för permanentboende.

I VA-plan för Ekerö kommun som antogs av Kommunfullmäktige den 26 mars 2013, planeras utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp till 2018-2022. Följande riktlinje finns under avsnittet handlingsplan i väntan på VA-utbyggnad; ”Kommunen ska vara restriktiv till nya bostadshus. Om det bedöms lämpligt kan tillstånd ges för att ersätta befintliga byggnader.” I VA-planen anges att planarbetet för Tureholm påbörjas när planen för Svanhagen/Söderberga är klar.

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Kontoret anser att utredning av lämpligheten att bebygga fastigheten och reglering av bebyggelsemiljöns utformning och utveckling skall ske i detaljplan. Området behöver ses i ett sammanhang på grund av att bebyggelsestrycket är omfattande, att omvandling av fritidshus till permanentboende pågår och att gemensamma lösningar för väg- och VA-frågorna behövs (kommunal utbyggnad av vatten och avlopp). Detaljplanen behövs även för att klara ut vad som skall vara naturmark och öppna stråk samt att fastställa tomtstorlekar och byggrätter. Det är också viktigt att studera tillgänglighet till stranden i området.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

Kontoret anser att det föreslagna byggnadsverket får betydande inverkan på omgivningen och att ny bebyggelse bör avvakta den detaljplan som ska upprättas för Tureholmsområdet och där fastigheten Skå-Säby 2:39 ingår. Plankravet bedöms gälla för denna enstaka byggnad då byggnader i området tillkommer "ett åt gången" och plankravet gäller då man förväntar sig en succesiv utbyggnad som kan leda till att ny sammanhållen bebyggelse uppkommer.

I översiktsplanen anges att fastigheten ingår i ett sk K1-område, ett område där anslutning bör ske till det kommunala VA-systemet. Kontoret anser att lösningen med enskilda vatten- och avloppslösningar inte är långsiktigt hållbar i de flesta av kommunens omvandlingsområden. Målet bör vara att gemensamma lösningar av vatten- och avloppsfrågorna skapas, i detta fall företrädesvis genom kommunal anslutning. I VA-planen anges att utbyggnaden av kommunalt VA i området beräknas vara klart senast 2022.

Miljö- hälsoskyddskontoret har muntligen angett att det i kommunen finns ett antal områden där utvecklingen har gått mot en större andel permanentboende. Denna utveckling kan bl.a. innebära att problem uppstår med att lösa avlopp och tillgång på dricksvatten. Det aktuella området är i behov av detaljplanering och lösningen med enskilda vatten- och avloppsanläggningar är inte långsiktigt hållbar. Målet bör vara att gemensamma lösningar av vatten- och avloppsfrågorna skapas i alla större tätbebyggda områden. Kontoret ser därför positivt på intentionerna i VA-planen att kommunen ska vara restriktiv till nya bostadshus innan gemensam avloppslösning finns.

Stadsarkitektkontoret anser att utredning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning skall ske i detaljplan, inom ramen för det initierade planarbetet, och inte i enstaka ärenden om förhandsbesked.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**EKERÖ**  
KOMMUN

**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

**Expedieras till:**  
EMELIE & ÅKE MARTILLO  
SVARTVIKSSLINGAN 59  
167 38 BROMMA  
Bilaga: Hur man överklagar

\_\_\_\_\_

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2015-08-12

BN § 150                      BYGG.2015.421                      231

Bygglov för nybyggnad av stödmur på fastigheten Stockby 9:76

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) att *inte* bevilja bygglov för stödmur med höjd ca 1,2 meter och längd 15 meter i huvudsak placerad i fastighetsgräns på fastigheten Stockby 9:76.

**Uppllysning**

Avgift uttas för avslag av bygglov.

Byggnadsnämndens inriktning är att murar ska placeras minst 0,5 m in från fastighetsgräns för att möjliggöra för underhåll från den egna fastigheten.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 9 juni 2015 och var då komplett för handläggning. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stödmur. Stödmuren mäts till en längd om 15 meter varav 10,5 meter direkt i fastighetsgräns. Höjden mäts till 1,2 meter på högsta stället. Den del av muren som är redovisad i fastighetsgräns mäts till höjden 1,0-1,2 meter. Muren är redovisad i vinkel ut från befintligt garage som är beläget 4 meter från gräns mot granne. Stödmuren syftar till att skapa en plan yta mot grannen. På aktuell mur är ett 1,5 meter högt plank redovisat (av sökande nämnt som staket). Sökande har meddelat till kontoret att han är villig att sänka planket till ett bygglovbefriat staket med höjden 1,1 meter om bygglov för muren kan beviljas. På inkomna handlingar finns även en streckad lägre mur redovisad på grannfastigheten och av sökande angiven som "eventuell stödmur". Kontoret har dock tolkat detta som att den lägre muren inte är aktuell i detta skede.

Berörda grannar har skrivit på handlingarna.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_





Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

Besiktning gjordes på fastigheten 12 juni samt 6 augusti 2015. Sökande kommunicerades i brev 26 juni att kontoret bedömde föreslagen mur som olämplig, samt att kontoret hade för avsikt att ta upp ärendet för beslut i byggnadsnämnden 12 augusti 2015, med förslag om att inte bevilja bygglov för åtgärden. Kontoret föreslog även i denna skrivelse att muren istället skulle redovisas 2 meter in på den egna fastigheten.

I telefonsamtal med sökande 5 augusti 2015 förtydligade sökande att platsen inte endast var avsedd för cykelparkering som står angivet på situationsplanen, utan att de upplevt problem med att parkera två bilar i bredd då marken sluttar mot grannen, samt att de har ett släp och en båt som de önskar kunna förvara på tomten. I senare inkommen skrivelse anger sökande att plats för båttrailer inte längre är aktuellt.

Sökande har kommunicerats förslag till beslut, samt avgift. Som svar på denna kommunikering inkom sökande med svar samma dag, 6 augusti 2015. Han anger att uppställningsplats för båttrailer inte längre är aktuellt och att han anser att två bilar och ett släp är i det närmaste ett måste för en villaägare med nybyggnation. Vidare skriver han att han bedömer planerad mur som underhållsfri och att en fastighetsgräns ska skilja fastigheterna åt inom tätbebyggda områden. Sökande skriver även att han inte bedömer att mur på berg och håll skulle påverka naturvärdet i Stenhamra.

**Gällande förhållanden**

Aktuell fastighet har en area om 1 392 kvm och befintligt bostadshus och garage högt belägna i förhållande till vägen (Knosterstigen). Aktuell fastighet omfattas av detaljplan som vann laga kraft 23 november 2001. Enligt gällande detaljplan ska byggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig i bygglovprövningen. Vid prövningen ska grannyttrande inhämtas.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämndan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Kontoret bedömer att två normalstora p-platser går att anordna intill befintligt bostadshus och garage. Aktuell tomt är bergig och har på några ställen fina hållar som bedöms värda att bevara. Att man på en bostadsfastighet inom detaljplanelagt bostadsområde måste kunna tillskapa uppställningsytor för två personbilar, en släpvagn, samt en båt bedöms inte motiverat.

Vidare bedömer kontoret att murar, plank och staket bör undvikas i fastighetsgränser i möjligaste mån, eftersom dessa inte kan skötas helt ifrån den egna fastigheten. Aktuell mur är redovisad på/intill befintliga hållar, vilket bedöms olämpligt.

Kontoret bedömer att bygglov eventuellt kan lämnas för en mur längre från fastighetsgränsen, vilket även kommunicerats med sökande. Redovisad mur bedöms inte medföra en avvikelse mot gällande detaljplan, men inte som lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap 6 § PBL. Därmed bedömer kontoret att bygglov inte bör beviljas i enlighet med 9 kap 30 § PBL.

**Expedieras till:**  
**MATHIAS MÖRLIN**  
**KNOSTERSTIGEN 14 B**  
**179 61 STENHAMRA**  
**Bilaga: Hur man överklagar**

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

BN § 151                      BYGG.2015.409                      231

**Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Kumla 2:8**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) med 70 kvm byggnadsarea (BYA), varav 44 kvm utgörs av öppnarea (OPA).

Byggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig inte krävs för projektet, i enlighet med 10 kap 10 § PBL.

**Föreskrifter**

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden för beslut i samband med startbesked.

**Uppllysning**

Byggnadsåtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Tekniskt samråd skall hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med beslut om kontrollplan.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 4 juni 2015 och var komplett för handläggning samma datum. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd) med BYA om 70 kvm varav 44 kvm utgörs av OPA. Sammanlagd BYA på fastigheten för bostadshuset och planerad komplementbyggnad beräknas till 187 kvm.

Sökande har på ansökningsblanketten angivit "ansökan om ändring eller förnyelse av beviljat bygglov". Tidigare bygglov avsåg nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (carport/förråd) om 54 kvm. Komplementbyggnaden uppfördes aldrig och slutbevis för endast enbostadshuset utfärdades 13 januari 2014. Kontoret har meddelat sökande att ändring av tidigare beviljat bygglov endast kan hanteras vid mindre justeringar och inte när 16 kvm tillkommer. Ansökan hanteras därmed som ett nytt separat ärende.

**Gällande förhållanden**

Fastighetsarea omfattar 2 021 kvm och fastighetsbildning skedde år 2009. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse i ett område med lantlig karaktär och flera större ekonomibyggnader.

Bygglov beviljades 1 april 2011 DB §196 (dnr 2010.928), för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 117 kvm samt nybyggnad av carport/förråd med en byggnadsarea om 54 kvm. Endast bostadshuset är uppfört. Dessutom finns en friggebod på fastigheten

I kommunens översiktsplan finns angivet att på fastigheter som inte omfattats av detaljplan bör total byggnadsarea inte överstiga 250 kvm, varav fristående komplementbyggnader inte bör vara större än 60 kvm.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

**Remiss**

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL, ingen erinran över förslaget har inkommit.

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Kontoret bedömer att föreslagen byggnad är lämpligt utformad och placerad, samt att föreslagen storlek kan accepteras med hänsyn till områdets karaktär. Kontoret bedömer därmed att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kap 31 § PBL.

**Expedieras till:**

FRÖLANDER, MATS OCH YVONNE  
BOSTÄLLSVÄGEN 21  
179 75 SKÅ  
Bilaga: Hur man överklagar

**Underrättelse:**

Kumla 2:5, 2:7, 1:9, 1:8, 3:2

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

BN § 152                      BYGG.2014.773                      235

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående bygglov för nybyggnad av sporthall på fastigheten Ekebyhov 1:508, Ekerö kommun, mål nr P 3723-15, avdelning 3

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning samt hänvisar till sitt beslut i förhandsbeskedet daterat den 18 juni 2014 och till bygglovet daterat den 4 februari 2015.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2014 att meddela ett positivt förhandsbesked om bygglov, beslutet överklagades inte.

Byggnadsnämnden beslutade den 4 februari 2015 att bevilja bygglov för nybyggnad av sporthall på fastigheten. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 27 maj 2015 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandena.

Mark- och miljödomstolen planerar att hålla sammanträde och syn i målet den 8 september 2015.

Christina och Lars Söderberg, fastighetsägare till Ekebyhov 1:525 tar i sitt överklagande upp framför allt frågor beträffande trafiksituation, parkering och trafikmätning på platsen.

Fredrik och Pernilla Ståhle, fastighetsägare till Ekebyhov 1:384 tar i sitt överklagande upp frågor beträffande sporthallens placering i Ekebyhovsdalen med dess natur- och kulturvärden samt kommunens planeringsansvar. De tar även upp att politikerna har fattat beslut som går emot tjänstemännens bedömning i ärendet.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_



**EKERÖ**  
KOMMUN

**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-08-12**

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Kontoret anser att de frågor som tas upp i överklagandena är avgjorda i förhandsbeskedet/lokaliseringsprövningen. Både vad gäller sporthallens placering i Ekebyhovsdalen, samt de krav på parkering och trafikförsörjning som, i enlighet med plan- och bygglagen, bedömdes vara uppfyllda.

Byggnadsnämnden hade i ärende om bygglov inte att ta ställning till de frågor som avgjorts i förhandsbeskedet utan bland annat till frågor avseende utformning, storlek och exakt läge av sporthallen. Kontoret kan inte se att överklagandet till mark- och miljödomstolen avser dessa frågor.

Kontoret hänvisar till byggnadsnämndens tidigare hantering av ärendet.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Mark- och miljööverdomstolen

\_\_\_\_\_

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_