

**Tid och plats** 2014-09-02, 13.30-15.30 i Prologen (kommunhuset)

**Beslutande**

Ledamöter Peter Carpelan (M) ordf.  
Lennart Nilsson (M)  
Jan Runesten (M)  
Gunilla Lindberg (FP), 1:e vice ordf.  
Sivert Åkerljung (KD)  
Lars Holmström (S), 2:e vice ordf.  
Lena Holst (MP)

**Adjungerande**

Solveig Brunstedt (C)  
Adam Reuterskiöld (M)

**Övriga**

Lars Hortlund, kommundirektör  
Ann-Cathrine Bergström, kanslichef  
Katinka Wellin, ekonomichef  
Johan Hagland, miljö- och stadsbyggnadschef  
Mats Viker, chef för fastighetskontoret  
Frank Renebo, fastighetschef  
Monika Stenberg, planchef  
Matilda Nilsson, planarkitekt

**Justering**

Justerare Lars Holmström  
Plats och tid Kommunkansliet 2014-09-09  
Justerade paragrafer §§ 107-120

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Daniel Lindqvist

Ordförande

.....  
Peter Carpelan (M)

Justerare

.....  
Lars Holmström (S)

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-09-02

Paragrafnummer §§ 107-120

Datum då anslaget sätts upp: 2014-09-09

Underskrift .....

Datum då anslaget tas ned 2014-10-01

Underskrift .....

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

-

**Innehåll**

§ 107	Anskaffning med anledning av nybyggnad hus C (etapp 2) Närlundaskolan	4
§ 108	Områdesbestämmelser för Lovö - granskning	5
§ 109	Detaljplan för Brygga 1:6 – planbesked	6
§ 110	Remiss av förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde	7
§ 111	Fördjupat gestaltningsprogram - Förbifart Stockholm	10
§ 112	Resultatindikation helår per juli	11
§ 113	Revidering av delegationsordningen för Kommunstyrelsen	12
§ 114	Motion - Effektivare förvaltning av kommunens fastigheter	13
§ 115	Motion för remittering - Ekerö som fristad för förföljda författare	14
§ 116	Motion för remittering - Färingsöhemmets framtid	15
§ 117	Motion för remittering - Politisk granskning av upphandlingsunderlag	16
§ 118	Kommunstyrelsens ordförande informerar	17
§ 119	Kommundirektören informerar	18
§ 120	För kännedom	19

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

**§ 107****Anskaffning med anledning av nybyggnad hus C (etapp 2) Närlundaskolan**

Dnr KS13/201

**Beslut**

- 1) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om anskaffning om 7 137 500 kr till projekt Närlundaskolan för hus C.
- 2) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna anskaffningen.

---

**Sammanfattning av ärendet**

På Närlundaskolan pågår ett projekt för nybyggnad av skollokaler. Ramavtal för modulbyggnader till skolor har tecknats med Moelven ByggModul AB (KSUH13/30-052). Detta ärende avser det andra avropet på Närlundaskolan för hus C (etapp 2). Fast pris enligt ramavtal är 7 137 500 kronor vilket ryms inom budgeterad ram.

Enligt anskaffningsbehörigheten skall beslut om anskaffning över 5 mkr beslutas av Kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande fastighetskontoret, 2014-08-07

**Beslutet expedieras till**Fastighetskontoret  
Kommundirektören

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 108****Områdesbestämmelser för Lovö - granskning**

Dnr KS13/65

**Beslut**

- 1) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandling för områdesbestämmelser för delar av Lovö med syfte att säkerställa riksintresse för totalförsvaret samt att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården.
- 2) Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt stadsarkitektkontoret att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Den 26 mars 2013 gav Kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram områdesbestämmelser för delar av Lovö.

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa riksintresset för totalförsvaret samt att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården. Området kring Lovö kyrka omfattas av områdesbestämmelser som vann laga kraft 2006-07-27. Dessa bestämmelser upphävs i och med att de nya områdesbestämmelserna vinner laga kraft.

De nya områdesbestämmelserna syftar till att utöka lovplikten inom området. Ytterligare åtgärder blir bygglovspliktiga och vid bygglovsansökan skall kommunen samråda med Försvarsmakten och Försvarets Radioanstalt (FRA).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-08-26

Plankarta med bestämmelser, aug 2014

Planbeskrivning, 2014-08-26

Samrådsredogörelse, 2014-08-26

---

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

**§ 109****Detaljplan för Brygga 1:6 - planbesked**

Dnr KS14/175

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Brygga 1:6.

Detaljpaneläggning av Brygga 1:6 bedöms kunna påbörjas tidigast år 2018 och leda fram till en antagen detaljplan år 2020.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Begäran om planbesked har inkommit för fastigheten Brygga 1:6. Ansökan avser att ny detaljplan upprättas för att möjliggöra att Brygga 1:6 kan bebyggas med 25 radhuslägenheter och 44 lägenheter i flerfamiljshus. Området är beläget ca 600 meter öster om Ekerö centrum och används idag för växthusodling, delvis i bruk, samt delvis beteshage för hästar. Den berörda fastigheten Brygga 1:6 är 25 054 kvm och är privatägd.

Fastigheten omfattas av detaljplan antagen 1981-03-03. Brygga 1:6 är i gällande detaljplan avsedd för handelsträdgård. Genomförandetiden har löpt ut. Grannfastigheten i öster är inte planlagd. Upprättande av detaljplan för bostäder (parhus/radhus/kedjehus) pågår för marken i norr, Brygga 1:3 m fl. I det arbetet planläggs även anslutande vägar (Fredrikstrandsvägen).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-08-21

Utredning, 2014-08-21

---

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 110****Remiss av förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde**

Dnr KS14/165

**Förslag till Kommunstyrelsen**

- 1) Kommunstyrelsen antar yttrande 2014-08-18, beträffande Länsstyrelsen förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

**Reservation**

Lena Holst (MP) har inkommit med en skriftlig reservation.

**Yrkanden**

Lennart Nilsson (M) yrkar bifall till föreliggande förslag till yttrande.

Lena Holst (MP) yrkar avslag till föreliggande förslag till yttrande.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Lennart Nilssons (M) yrkande.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har översänt ett förslag om undantag från dispenskravet från strandskyddsbestämmelserna till Ekerö kommun. Kommunens yttrande ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 1 oktober 2014.

I Stockholms län gäller föreskrifter om undantag från dispenskravet från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder under vissa förutsättningar. Enligt miljöbalken förfaller dessa föreskrifter den 31 december 2014. Länsstyrelsen överväger att fatta ett nytt beslut om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.

Förbuden i strandskyddslagstiftningen, 7 kap 15 § miljöbalken, ska inte gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

§ 110 forts.

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens

Besluten om undantag gäller i hela Stockholms län förutom

1. den del av ytterskärgården som framgår av bilaga 1
2. inom områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken där beslut fattats av staten, med undantag för miljöskyddsområde och vattenskyddsområde

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-08-18

Yttrande, 2014-08-18

Remiss Länsstyrelsen, 2014-06-25

Bilaga 1 Länsstyrelsen, 2014-06-25

Bilaga 2 Länsstyrelsen, 2014-06-25

---

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

---



**Reservation KSau 2014-09-02, ärende 6****Remiss av förslag till beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.**

Länsstyrelsen har uppmanat Ekerö kommun att inkomma med synpunkter på förslaget. Förslaget innebär att nya byggnader ska kunna uppföras inom strandskyddsområde om de ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter eller inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut om att inte lämna synpunkter på förslaget, dvs att instämma i detsamma.

Miljöpartiet har invändningar mot förslaget. Vi tycker att alla dispenser från strandskyddet ska bedömas var för sig eftersom nya byggnader i vissa fall kan minska tillgängligheten till våra stränder och även påverka strandnära djur- och naturliv.

Lena Holst  
2014-09-02

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 111****Fördjupat gestaltungsprogram - Förbifart Stockholm**

Dnr KS14/176

**Förslag till Kommunstyrelsen**

- 1) Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2014-08-25, beträffande fördjupat gestaltungsprogram - Förbifart Stockholm.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

---

**Avvaktar med ställningstagande**

Lena Holst (MP) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommun har på tjänstemannanivå till Trafikverket, lämnat preliminära synpunkter, i skrivelse daterad den 28 juni 2014, till Trafikverket - i avvaktan på Kommunstyrelsens slutliga ställningstagande den 16 september. Gestaltungsprogrammet är framtaget för att säkerställa att de särskilda kulturhistoriska värdena och Lovöns landskapsbild omhändertas vid fortsatt projektering gällande de infrastrukturinsatser som planerats på Lovö, Lindö respektive Kärso. Utöver Kommunledningskontoret har även Nämndkontor kultur och fritid samt Stadsarkitektkontoret medverkat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2014-08-25

Yttrande, 2014-08-25

Fördjupat gestaltungsprogram arbetskopia, Trafikverket 2014-06-10

Bilaga analys Fördjupat gestaltungsprogram, Trafikverket 2014-06-10

**§ 112****Resultatindikation helår per juli**

Dnr KS14/13

**Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ekonomichefen informerar om resultatindikation per juli 2014. Prognosen visar positivt resultat om 37,890 mkr och det balanserade resultatet om 36,340 mkr.

**Beslutsunderlag**

Resultatindikation avvikelse helår, per juli 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 113****Revidering av delegationsordningen för Kommunstyrelsen**

Dnr KS11/117

**Förslag till Kommunstyrelsen**

- 1) Kommunstyrelsen antar reviderad delegationsordning.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att de uppdrag som getts till teknisk chef istället ges till chef för fastighetskontoret respektive teknik- och exploateringschef inom deras respektive område.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av att ny organisation införs på tekniska kontoret från den 1 september 2014 behöver delegationsordningen revideras.

Förändringen består i att punkterna F1, F3, F4 och F5 byter titel på delegat från Teknisk chef till Teknik- och exploateringschef respektive chef för fastighetskontoret.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kommunkansliet 2014-08-29

Delegationsordning reviderad 2014-08-29

---

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 114****Motion - Effektivare förvaltning av kommunens fastigheter**

Dnr KS13/278

**Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

**Sammanfattning av ärendet**

Motion av Krister Skånberg, Lena Holst (MP), Lorentz Tovatt (MP) och Katarina Bergwall (MP) har i en motion föreslagit ”att Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden att tillsammans med styrelsens för AB Ekerö Bostäder utarbeta förslag innebärande att kommunens fastigheter ägs och förvaltas av ett kommunalt fastighetsbolag. Förslaget/förslagen ska presenteras för Kommunfullmäktige senast i juni 2014”.

Kommunledningskontoret har berett ärendet och föreslår att motionen avslås.

**Beslutsunderlag**

Motionssvar kommunledningskontoret, 2014-08-12

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 114/2013

Motion av Krister Skånberg, Lena Holst (MP), Lorentz Tovatt (MP) och Katarina Bergwall (MP), 2013-12-06

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-09

Utdragsbestyrkande

**§ 115****Motion för remittering - Ekerö som fristad för förföljda författare**

Dnr KS14/145

**Beslut**

Motionen remitteras till Kultur- och fritidsnämnden för beredning.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Gunilla Lindberg (FP) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta

- *”att Ekerö kommun inrättar ett stipendium samt i övrigt erbjuder förutsättningar för att ta emot en förföljd författare enligt de principer och med de avgränsningar som föreslår av Statens kulturråd.*
- *att Ekerö kommun ansöker om medlemskap i ICORN”.*

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag KF § 79/2014

Motion av Gunilla Lindberg (FP), 2014-06-10

**Beslutet expedieras till**

Kultur- och fritidsnämnden

**§ 116****Motion för remittering - Färingsöhemmets framtid**

Dnr KS14/146

**Beslut**

Motionen remitteras till kommunledningskontoret för beredning.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Gunilla Lindberg (FP) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta

- *”att i första hand undersöka möjligheten att med hjälp av ny teknik och flexibla lösningar rusta upp Färingsöhemmet till rimliga kostnader så att byggnaden uppfyller dagens arbetsmiljökrav – och därmed låta Färingsöhemmet även fortsättningsvis fungera som hem för äldre i så kallat ”särskilt boende”*
  
- *att i andra hand snarast utreda Färingsöhemmets framtida utveckling och utnyttjande - med hänsyn tagen till alla former av äldreboende, ”särskilt boende”, trygghetsboende eller annan form av mellanboende för äldre”.*

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag KF § 80/2014

Motion av Gunilla Lindberg (FP), 2014-06-10

---

**Beslutet expedieras till**

Kommunledningskontoret

**§ 117****Motion för remittering - Politisk granskning av upphandlingsunderlag**

Dnr KS14/147

**Beslut**

Motionen remitteras till kommunledningskontoret/upphandlingsfunktionen för beredning.

**Sammanfattning av ärendet**

Desireé Björk (Ö), Ylva Forslid (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Inger Blomberg (Ö) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta att

- ”1. Kommundirektören ges i uppdrag att utarbeta förslag till vilka förfrågningsunderlag som ska underställas politisk granskning.*
- 2. Det bör sedan vara den politiska beredningen inför kommunstyrelsen, berörd nämnd, som avgör utifrån aktuella upphandlingar, vilka upphandlingsärenden som ska granskas av kommunstyrelsen alternativt av berörd nämnd.”*

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag KF § 81/2014

Motion av Desireé Björk, Ylva Forslid (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Inger Blomberg (Ö),  
2014-06-10**Beslutet expedieras till**

Upphandlingsfunktionen



**§ 118****Kommunstyrelsens ordförande informerar**

- Första spadtag för sporthallen torsdag den 4 september kl.11.00
- 

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

**§ 119****Kommundirektören informerar**

- Den nya organisationen för tekniska kontoret gäller från 1 september.
- 

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

**§ 120****För kännedom**

Dnr KS14/29

AB Ekerö bostäder – Styrelseprotokoll per capsulan 2014-05-27

- AB Vårlljus – Kallelse till årsstämma i AB Vårlljus 2014-05-07
- AB Vårlljus – protokoll 2014-05-07
- Brev – Migrationsverket öppnar fler boenden för asylsökande
- SRF – Protokoll vid bolagets årsstämma 2014-03-20
- Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund 2014-06-13 § 37-45
- Naturvårdsverket – Information om ny förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425)
- Brev till Kommunstyrelsens ordförande från Jose Goni, chiles ambassadör i Sverige, angående dennes kreditbrev
- Brev till Kommunstyrelsens ordförande angående Ekerö kommun som utflyktsmål
- Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2014-05-06 § 22 – Riktlinjer för konstnärlig utformning
- Länsstyrelsen i Stockholms län – Beslut angående tillstånd till arkeologisk undersökning inom fornlämning RAÄ-nr Adelsö 165:1 vid Björkö i Ekerö kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län – Erbjudande om Community Readiness – mätning för processtöd
- Länsstyrelsen Stockholm – Överklagande i fråga om detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl.) på Färingsö, Ekerö kommun
- KSL, Kommunförbundet Stockholms län- verksamhetsberättelse 2013
- AB Ekerö bostäder – Styrelseprotokoll 2014-08-12
- AB Vårlljus – Kallelse till styrelsesammanträde 2014-06-13
- AB Vårlljus – Protokoll 2014-06-13
- Förvaltningsrätten i Stockholm – Beslut angående laglighetsprövning gällande vägfärjan Ekerö-Slagsta
- SKL cirkulär 14:31 – Politiska partier inom vård och äldreomsorg
- Protokollsutdrag Huddinge kommun 2014-06-09 § 20 – Revisionsberättelse för Södertörns brandförsvarsförbund avseende verksamhetsåret 2013 – Prövning av ansvarsfrihet
  - Tjänsteutlåtande
- SKL cirkulär 14:28 – Arbetsdomstolens dom 2014 nr 41. Fråga om det förelegat saklig grund för uppsägning av textilslöjdlärare på grund av nedsatt förmåga
  - Dom nr 41/14
- SKL cirkulär 14:30 – Nya värden för direktupphandling
- SKL cirkulär 14:29 – Sanktionsavgifter på arbetsmiljö- och arbetstidsområdet
- AB Vårlljus – Tertialrapport 1 och årsprognos för år 2014 för Vårlljus (koncernen)

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09

§ 120 forts.

- SKL cirkulär 14:26 – Preliminär kostnadsutjämning för LSS år 2015
    - Tabell 1 – Utjämning av LSS-kostnader mellan kommuner utjämningsåret 2015, preliminär-preliminärt utfall
    - Tabell 2 – Underlag för och beräkning av grundläggande standardkostnader år 2013
    - Tabell 3 – Beräkning av personalkostnadsindex baserad på RS 2013, belopp i 1000-tal kronor
    - Tabell 4 – Detaljerat underlag för beräkning av personalkostnadsindex baserad på RS 2013, belopp i 1000-tal kronor
    - Tabell A – Riksgenomsnittliga kostnader för LSS-insatser 2013
  - SKL förbundsavgift år 2015 till Sveriges Kommuner och landsting
  - SKL cirkulär – arbetsdomstolens dom 2014 nr 39 om kommun haft rätt att häva anställningsavtal med en lärare som uppgivit felaktig ämnesbehörighet
- 

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-09