



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid

Colosseum kl. 14:30-17:10

Beslutande ledamöter

Frida Tamker (M) (vice ordförande)
Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Ove Wallin (C)
Sivert Åkerljung (KD) §§9-15
Jimmy Fors (SD)
Arnulf Langlet (M) §16 ersätter Sivert Åkerljung (KD)
Ingemar Thun (S) ersätter Hanna Svensson (S)

Övriga närvarande

Arnulf Langlet §§11-13, §15
Niklas Ernback §§11-16
Åsa Bergström
Cecilia Moar §§9-13
Emma Sannemo §§9-10
Sanna Aldén §§9-10
Emma Embretsen §§11-16
Cecilia Nordkvist §14
Giuliana Conciauro §§15-16
Niki Sandström §§15-16
Ann-Sofi Thurne Rundquist §§15-16
Tobias Englin §§15-16
Sara Gahm §12
Holger Nilsson §§12-13

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2023-04-18

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)



Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2023-04-18

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§9-16

Datum för anslags
uppsättande

2023-04-19

Datum för
anslags
nedtagande

2023-05-11

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 9 Upphandling av ramavtal avseende VS-arbeten
- § 10 Upphandling av källsortering, insamling och behandling
- § 11 Teknisk beskrivning för allmän platsmark
- § 12 Exploateringsprojekt Detaljplan för Stockby 2:63 och Stockby 3:69 m. fl. (Stenhamra centrum, del 1 – nya förskolor)
- § 13 Detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1)
- § 14 Planbesked för Träkvista 2:26
- § 15 Detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2) – beslut om samråd
- § 16 Detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) – beslut om samråd

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 9

Upphandling av ramavtal avseende VS-arbeten (KS23/142)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ramavtal avseende VS-arbeten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - upphandlingsdokument - upphandling av ramavtal avseende VS-arbeten
- Ramavtal (utkast)
- Administrativa föreskrifter Ramavtal VS-arbeten
- Prisformulär
- Avropsbeställning AB 04 - formulär
- Avropsbeställning ABT 06 - formulär
- Brandskyddsinstruktion vid arbete i kommunala fastigheter

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 10

Upphandling av källsortering, insamling och behandling (KS23/141)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser avtal avseende källsortering, insamling och behandling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - upphandlingsdokument - upphandling av källsortering, insamling och behandling
- Avtal
- Administrativa föreskrifter 2023-04-18
- Kravspecifikation 2023-04-18
- Å-prislista
- Avfallsföreskrifter 2023
- Avfallsplan 2016-2023
- Formulär Genomförandebeskrivning
- Statistik 2022

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 11

Teknisk beskrivning för allmän platsmark (KS23/75)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att fastställa administrativ avgift och vitesbelopp.

Sammanfattning

Tekniska beskrivningen reglerar utformningen av de mark-gatu-och va-arbeten, som utförs av kommunen, exploatörer och entreprenörer. Tekniska beskrivningen ligger till grund för utredning, projektering, upphandling och genomförande. Textavsnitten ska fungera dels som underlag till utredningar, systemhandlingar, projekteringar, exploateringskontrakt, dels som kravspecifikationer till entreprenörer, dels som instruktioner till kontrollanter. Textavsnitten är strukturerade efter allmänt kända branschöverenskomna krav och utförande.

Beslutsunderlag

- Teknisk beskrivning för allmän platsmark KS23 75 1 tjut
- Uppdaterad - Teknisk beskrivning för allmän platsmark_

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

§ 12

Exploateringsprojekt Detaljplan för Stockby 2:63 och Stockby 3:69 m. fl. (Stenhamra centrum, del 1 – nya förskolor) (KS23/135)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kostnadsbedömning och resursbehov för genomförande av exploateringsprojekt detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m. fl. (Stenhamra centrum, del 1 – nya förskolor) enligt tabell 1 nedan.
2. Kostnader i form av investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär som genomförandet av exploateringsprojektet medför hanteras i budgetarbetet.

Sammanfattning

Genomförandet av detaljplanen för Stenhamra centrum, del 1 – nya förskolor omfattar utöver uppförandet av förskolebyggnader med tillhörande utemiljöer också ut- och ombyggnad av allmän platsmark (GÅNG, CYKEL) inom planområdet, där Ekerö kommun föreslås vara huvudman. Genomförandet omfattar även åtgärder utanför planområdet, på mark som inte är detaljplanelagd. Ut- och ombyggnaden av allmän plats och övriga åtgärder bekostas av Ekerö kommun, i egenskap av huvudman för allmän plats samt fastighetsägare till såväl den planlagda som icke planlagda marken.

Genomförandet av detaljplanen medför investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär, se tabell 1. Kostnader i form av investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär som genomförandet av exploateringsprojektet medför hanteras i budgetarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Exploateringsprojekt Detaljplan Stenhamra centrum, del 1 - nya förskolor
- Bilaga till tjänsteutlåtande - Kostnadsbedömning

Expedieras till

Ekonomienheten, kommunstyrelseförvaltningen
Fastighetsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

§ 13

Detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1) (KS19/202)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för anläggandet av två nya förskolor med bra tillhörande utemiljöer i Stenhamra centrum. Ny bebyggelse ska bidra till en god helhetsverkan i Stenhamra centrum genom att gestaltas väl och anpassas till sin omgivning. Syftet är även att planlägga för allmän plats för att säkerställa lämpligt huvudmannaskap samt goda trafiklösningar.

Den ena förskolan planeras inrymma sex avdelningar, medan den andra avses inrymma åtta avdelningar. Båda huvudbyggnaderna föreslås uppföras i två våningar i huvudsakligen trä. Båda förskolegårdarna får väl tilltagna friytor där befintlig skogsdunge delvis bevaras och integreras i den nya förskolemiljön i norra delen. Den norra förskolan planeras ansluta till Solbackavägen, medan den södra förskolan planeras ansluta till Stenhamravägen.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och planförslaget bedöms vara väl avvägt mellan olika intressen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Plankarta Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Planbeskrivning Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Granskningsutlåtande GDPR Stockby 2:63 och 3:69 m.fl.
- Gestaltungsprogram Stenhamra förskolor 2022-06-07

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, ansvarig planarkitekt
Stadsbyggnadskoordinator

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 14

Planbesked för Träkvista 2:26 (KS22/277)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planläggning av Träkvista 2:26.

Jäv

Arnulf Langlet (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller beslutet av ärendet.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordföranden (L).

Sammanfattning

Ägarna av fastigheten inkom, genom Geranio Property AB, med ansökan om planbesked 2023-02-23. Ansökans åtgärd avser att genom ändring av detaljplan medge styckning av en fastighet. Förslaget måste omarbetas gällande lokalisering och dragning av fastighetsgräns. Södra halvan av fastigheten bedöms, utifrån översvämningsrisk samt aktsamhetsområde med skredfara, olämplig för ändamålet och utgår.

Förslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanens intentioner. Fastigheten ingår i VO för dricks, och spillvatten men inte dagvatten. Dagvatten bedöms behöva lösas inom fastigheten för att inte innebära behov av utökat VO för dagvatten med kommunalt ansvar.

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa en plan till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Om det i ett senare skede framkommer att planprocessen kräver en ny detaljplan återinträder strandskydd för hela fastigheten. I samband med att den gällande detaljplanen antogs 2001 gjordes bedömningar som ansågs lämpliga för området. Ett helhetsgrepp möjliggör att frågor och konsekvenser för exempelvis områdets karaktär och kulturmiljö kan hanteras i ett större perspektiv.

Planen gynnar enskilt intresse och ger minimal samhällsnytta. Utifrån ett effektivt användande av kommunala resurser är planen inte prioriterad. Utifrån ett ansvarfullt myndighetsutövande bedöms det inte skäligen att ge positivt planbesked när förutsättningar som föranlett bedömningen kan komma att ändras inom den tidshorisont som råder. Att pröva planen är, utifrån prioritering, aktuellt att påbörja som tidigast år 2033.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Planbesked för Träkvist 2:26, 2023-04-05

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

- Utredning för planbesked gällande Träkvista 2_26, 2023-03-22

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen/Planeringsenheten

Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott

§ 15

Detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2) – beslut om samråd (KS15/141)

Beslut

Kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum) samt att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 23 maj till den 4 juli 2023.

Yrkanden

Frida Tamker (M) yrkar på tillägg till liggande förslag, nämligen att begreppet C1 och C2 övertrumfar B1 i plankartan samt att planbeskrivningen kompletteras med ett stycke som handlar om trygghet.

Beslutsgång

Ordföranden (L) ställer tilläggsyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhallsbyggnadsutskott beslutar att godkänna det liggande förslaget tillsammans med tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Sammanvägd bedömning

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Beslut om samråd för Dp för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum del 2)
- Plankarta med bestämmelser Stenhamra centrum 23-04-06
- Planbeskrivning Stenhamra centrum del 2, 23-04-06

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 16

Detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) – beslut om samråd (KS22/260)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) samt att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 23 maj till den 4 juli 2023.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkände planprogrammet för Stenhamra centrum (Dnr PLAN.2013.18.214 /KS15/141) och beslutade i samband med detta om ett nytt planuppdrag. Planuppdraget har sedan, efter beslut i kommunstyrelsen, delats upp i tre separata detaljplaner. Den aktuella detaljplanen omfattar nybyggnation av en skola och en idrottshall.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny F-6-skola med en fullstor idrottshall, nya lokaler för fritidsverksamhet, nya utemiljöer samt ytor för angöring och parkering. Skolans placering i anslutning till Uppgårdsskolan innebär att ett större, sammanhängande skolområde i Stenhamra tillskapas. Ny bebyggelse föreslås anpassas till den befintliga skolbebyggelsen och tillsammans med denna bilda ett gestaltungsmissigt sammanhållet område av campuskaraktär. Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för välgestaltade utemiljöer för både den nya Stenhamraskolan och Uppgårdsskolan och stärka tillgänglighet för gående och cyklister. Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av Uppgårdsvägen för att säkra tillgängligheten till den nya skolan, vilket utgör första steget mot att knyta samman Uppgårdsvägen med Solbackavägen i enlighet med det vägreservat som är utpekade i översiktsplanen som antogs 2018.

Ekerö kommun har efter en undersökning om betydande miljöpåverkan beslutat att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande om att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Beslut om samråd för Dp för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde)
- Plankarta Stenhamra skolområde med bestämmelser 23-04-06
- Planbeskrivning Stenhamra skolområde, 23-04-06

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Kommunstyrelsens
sambällsbyggnadsutskott