

Socialnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Debatten kl. 18:00-19:30	
Beslutande ledamöter	Kjell Öhrström (M) (ordförande) Helena Butén (M) Inger Andersen (S) (2:e vice ordförande) Margaretha Wiberg (M) ersätter Christina Blom Andersson (KD) (vice ordförande) Lena Lönnqvist (C) ersätter Ove Wallin (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Kristina Asplund (L) P A Hammarström (S)	
Övriga närvarande	Lena Burman Johansson Sevgi Cakir	
Justeringens plats och tid	Kansliet, 2017-03-29	
Underskrifter		
Sekreterare Camilla Östlund	
Ordförande Kjell Öhrström (M)
Justerande Inger Andersen (S)

Socialnämndens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Socialnämndens
arbetsutskott**Sammanträdes
datum

2017-03-29

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§24-26

Datum för anslags
uppsättande

2017-03-30

Datum för
anslags
nedtagande

2017-04-21

Underskrift

.....
Camilla ÖstlundFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Socialnämndens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 24 Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- § 25 Revidering av Socialnämndens reglemente
- § 26 Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra

Socialnämndens arbetsutskott

§ 24

Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun (SN17/36)**Beslut****Förslag till Socialnämnden**

Socialnämnden noterar föreliggande översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun.

Sammanfattning

Socialnämnden har i samband med budgetarbetet för 2017-19 uppdragit åt socialkontoret att göra en översyn av hyresmodell med principer för hyressättning avseende särskilda boenden i kommunen.

Behovet av översyn av såväl hyresmodell som hyresnivåer är påkallat av flera orsaker. Nu gällande modell med ingående principer gäller sedan 2002 och har inte varit föremål för översyn sedan dess. Denna bedöms vara i behov av översyn bl a för att kunna redogöra för hyresgäster och andra hur hyran är beräknad. Översynen är även påkallad av att Ekerö kommuns hyresnivåer vad avser särskilt boende bedöms vara lägre än hyresnivåer i andra kommuner i Stockholmsområdet.

Med hänvisning till detta har förslag till hyresmodell med principer för hyressättning av särskilda boenden utarbetats vilket redovisas i det följande. Utgående från denna har beräkning av hyror vid de särskilda boendeenheterna genomförts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- PM - Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 1 Hyresberäkning
- Översyn av hyresmodell samt hyror vid särskilda boenden i Ekerö kommun - Bilaga 2 Hyresmodell särskilt boende

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Socialnämndens arbetsutskott

§ 25

Revidering av Socialnämndens reglemente (SN17/67)

Beslut

Ärendet utgår.

Socialnämndens arbetsutskott

§ 26

Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra (SN17/71)

Beslut

Förslag till Socialnämnden

1. Socialnämnden beslutar att ingångshyran för år 2017 fr.o.m 1/7 för de som flyttar från Färingsöhemmet till Söderströmsgården sätts till 5 600 kronor per månad. Priset ska inkludera el, TV-licens, sängleasing, anslutningsmöjligheter till bredband etc.
2. Socialnämnden beslutar att ingångshyran för år 2017 för övriga hyresgäster sätts till 6 900 kronor per månad. Priset ska inkludera el, bredband, TV-licens, sängleasing etc.
3. Socialnämnden ger Socialkontoret i uppdrag att genomföra en informationsatsning riktad till dem som bor i våra särskilda boenden och deras anhöriga kring möjligheten att erhålla bostadstillägg.
4. Socialnämnden ger Socialkontoret i uppdrag att tillsammans med berörda kommunala enheter och funktioner vidareutveckla och utarbeta förslag till brukshyresprincipen för övriga särskilda boenden och LSS-boenden. Detta ska ligga till grund för 2019 års hyressättning

Sammanfattning

Ordförande Kjell Öhrström (M) lägger fram ett förslag om ingångshyror vid inflyttning i Söderströmsgården och ett uppdrag till socialkontoret gällande informationsatsning samt ett uppdrag gällande brukshyresprinciper.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - inflyttning i Söderströmsgården, det nya äldreboendet i Stenhamra

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Socialkontoret