

Barn- och
utbildningsnämnden**Remiss - Ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl.**

Dnr BUN18/82

Förslag till beslut

1. Barn- och utbildningsnämnden antar yttrande 2018-05-22.
2. Barn- och utbildningsnämndens ordförande får i uppdrag att skriva under yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Ekebyhov 1:515 m.fl (Björkuddsvägen) i Ekerö.

Syftet med en ändring av gällande detaljplan är att justera plankartan så den överensstämmer med det bebyggda området samt att underlätta hanteringen av bygglovsärenden. Planändringen omfattar Ekebyhov 1:509 och 1:515. Ändringen innebär ett ianspråktagande av delar av parkmarken i gällande plans nordöstra del, som tillsammans med mark som inte får bebyggas ges en byggrätt i enlighet med befintlig bostadsbebyggelse i området. Inom området finns 3 hustyper, hustyp 149 och 150 uppförda i en våning samt hustyp 708 uppförd i två våningar. Samtliga hustyper är sammanbyggda som radhus eller parhus. Planändringen innebär en justering av befintliga byggrätter för att bostadshusen ska överensstämma med det som byggts i området. BSr - bostadsändamål/radhus ändras till B - bostäder, som är en mer flexibel bestämmelse. Detaljplanen kommer även reglera byggnadsarea och byggnadshöjder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-05-22

Yttrande, 2018-05-22

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Johannes Pålsson
Chef barn och utbildning