

2013-08-12

ANTAGANDE
NORMALT PLANFÖRFARANDE

**Detaljplan för särskilt boende (del av fastigheten Stockby 4:50 m.fl)
i centrala Stenhamra i Ekerö kommun, Stockholms län**
dnr PLAN 2009.3.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	2:a kvartalet 2013
Kommunfullmäktiges antagande	4:e kvartalet 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Stockby 1:298, 4:50 och 4:131 vilka del av utgör kvartersmark för det särskilda boendet och mark för nätstation.

Inom detaljplaneområdet finns en mindre del samfällad vägmark för vilken Lantmäterimyndigheten skall utreda vilka som är delägare.

Allmän platsmark

Inom detaljplan finns ingen allmän platsmark.

Anbudsfrågan/avtal

Kommunfullmäktige har 2011-12-15 § 155 beslutat att bjuda in till en anbudsfrågan för uppförande av särskilt boende efter ett givet ramprogram. Den exploatör/anbudsgivare som lägger det vinnande förslaget får markanvisning för uppförande av det särskilda boendet. Avtal skall då träffas med den exploatör/byggherre som reglerar villkoren för uppförande, marköverlåtelse, förhyrning, drift och förvaltning m.m. Det särskilda boende skall uppföras inom ramen för den lagakraftvunna detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marköverlåtelser

Marken inom planområdet för särskilt boende överlåtes till byggherren.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall göras för att bilda en fastighet för det särskilda boendet. Nätstationen kan därutöver bilda en fastighet.

Den mark som skall utgöra det särskilda boendet ägs till övervägande del av Ekerö kommun och utgör del av fastigheterna:

- Stockby 4:131
- Stockby 4:50
- Stockby 1:298

Del av den samfälliga vägmaken skall regleras till fastigheten för det särskilda boendet.

Servitut

Servitut kan bildas vid behov för utfart från den i plan utlagda tomten för nätstation.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik

Infartsförbud finns mot större delen av Uppgårdsvägen med ett mindre släpp.

Gång- och cykelväg

Den befintliga gångvägen i norra delen av planområdet skall läggas om och utföras norr om det särskilda boendet.

Parkering

All enskild parkering skall ske på kvartersmark.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till kommunalt vatten, dagvatten och spillvatten. Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas inom fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för kostnaderna för erforderliga åtgärder föranledda av planens genomförande. Den planerade fastigheten för det särskilda boendet kommer att säljas och ge intäkter till kommunen.

TEKNISKA KONTORET

Jonas Orring
Exploateringschef