

§ 101**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013 för Ekerö kommun**
Dnr KS13/110**Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013 för Ekerö kommun.

Reservationer

Lars Holmström (S), Hanna Svensson (S) och Krister Skånberg (MP) har inkommit med skriftliga reservationer.

Ylva Forslid (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Lars Holmström (S) yrkar att följande mening ersätter sista meningen i andra stycket på sid. 7: *"Att, som en viktig del av Ekerö kommuns bostadsbyggnads- och markanvändningsplan ska 200 lägenheter per år uppföras under perioden 2013-2022 varav merparten i form av hyresrätter"*

Krister Skånberg (MP) yrkar att: *"i det tjänsteutlåtande, som omnämns som beslutsunderlag i ärendet ska framgå att av tillkommande lägenheter, särskilt i flerbostadshus, skall minst 20 % utgöras av hyreslägenheter"*.

Ylva Forslid (Ö) yrkar bifall till Socialdemokraternas yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ansvar ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Det är dock kommunen som avgör på vilket sätt riktlinjerna redovisas. Länsstyrelsen har nu av Regeringen fått uppdraget att bedöma respektive kommuns planeringsmässiga förutsättningar att förverkliga byggandet av bostäder. Boverket har tidigare föreslagit att ovan beskriven lag ersätts med en ny lag om kommunernas ansvar för boendepanering.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2013-10-16



§ 101 forts.

Förändringen skulle bland annat innebära att Regeringen, med stöd av Länsstyrelsen och regionala organ, skulle få möjlighet att ställa krav på kommuner att redovisa en gemensam strategi som tillgodoser behovet av bostäder i vår region. Kommunerna måste i de nya riktlinjerna redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta mål, planer och program. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2014.

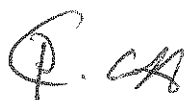
Övergripande riktlinjer för boendeplanering, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatset mm, har tidigare enbart stått att finna i Översiktsplan Ekerö kommun, respektive i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2010) som dessutom utgör regionalt utvecklingsprogram(RUP).

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan för Ekerö kommun ska enligt beslut i maj 2008 årligen redovisas i kommunfullmäktige. Ekerö kommun är belägen i en av de snabbast växande regionerna i Sverige - och har i relativa tal haft en stark befolkningsutveckling under de senaste fyrtio åren. Den nuvarande översiktsplanen förväntas bli aktualitetsförklarad under första kvartalet 2014. En omarbetad eller ny översiktsplan kommer sannolikt att antas av kommunfullmäktige under mandatperioden 2014-2018. Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar kommunens intressen i samhällsutvecklingen - samt utgör underlag för kapacitetsplaneringen. Planen är vägledande för utvecklingsarbetet i hela organisationen.

Beslutsunderlag

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-09-26 § 135
Tjänsteutlåtande planeringssamordnare, 2013-09-13
PM planeringssamordnaren inkl. bilagor, 2013-09-13

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-16

Utdragsbestyrkande

RESERVATION
Socialdemokraterna**Ärende 1 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan**

Tilläggsyrkande:

Förenkling och komplettering av texten under rubriken Bostadstillskott, upplåtelseformer och tidsplaner

Av nedanstående sammanställning framgår bedömd inflyttning i de mer omfattande och prioriterade bostadsområden - med enskilt ägda enbostadshus, ägarlägenheter, bostadsrätts och hyresrättslägenheter.

Att, som en viktig del av Ekerö kommuns bostadsbyggnads- och markanvändningsplan ska 200 lägenheter per år uppföras under perioden 2013-2022 varav merparten i form av hyresrätter.

Vi vill samtidigt påminna att *kommunfullmäktige har i juni 2008 gett kommunstyrelsen i uppdrag att i bostadsbyggnads och markanvändningsplanen möjliggöra att 20% av tillkommande bostadsbebyggelse skall vara hyresrätter.*

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-16

Utdragsbestyrkande

RESERVATION av Krister Skånberg (MP)**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013**

Miljöpartiet kommunstyrelsegrupp yrkade genom mig att i det tjänsteutlåtande, som omnämns som beslutsunderlag i ärendet ska framgå att av tillkommande lägenheter, särskilt i flerbostadshus, skall minst 20 % utgöras av hyreslägenheter.

Även Folkpartiet liberalernas och Centerns företrädare ansåg att 20 %-nivån är rimlig och hänvisade till en Alliansöverenskommelse. Byggnadsnämndens ordförande hävdade som vanligt att kommunen inte kan ställa krav på att någon ska bygga hyreslägenheter, utom AB Ekerö Bostäder, kommunens allmännyttiga bostads-AB,. Resultatet är att den lokala moderata partiledningen lyckas undvika nya hyreslägenheter år efter år, dels genom att inte ställa krav på att de företag som bygger bostäder måste se till att en viss andel blir hyreslägenheter, dels genom att under många år inte låta Ekerö Bostäder bygga alls.

Under tiden blir kön av bostadssökande allt längre, nu köar ca 1400 Mälaröbor för en hyreslägenhet. Jag reserverar mig mot att kommunstyrelsens borgerliga majoritet ännu en gång valde att strunta i de bostadssökandes situation. Och begär att det i beslutsunderlaget till kommunfullmäktige lämnas uppgifter om hur många hyreslägenheter som byggts under de senaste 10 åren i Ekerö kommun.

Krister Skånberg (MP)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-16

Utdragsbestyrkande