

Thomas Hammarström
Utredare/systemförvaltare
thomas.hammarstrom@ekero.se

PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018, reviderad

Dnr KS18/138-160

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas. Kommunfullmäktige i Ekerö har fattat beslut om att denna redovisning ska ske årligen.

Ekerö kommun redovisar ovan beskrivna riktlinjer i *Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan*. Detta strategi-dokument, som även omfattar avvägningar gällande markanvändning, tillvaratar kommunens intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i sam-verkan med externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplaneringen, det vill säga bidrar till att komma till rätta med kommunens behov av skolor, förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, arbetsplatsområden mm.

Förtydligade riktlinjer för bostadsförsörjningen

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383), respektive 2 kap 3 § *plan- och bygglagen (PBL)*, innehåller något förenklat följande delar:

Kommunens planering ska ta sin utgångspunkt från riktlinjer för bostadsbyggandet, i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

Dessa riktlinjer för bostadsbyggandet ska antas av kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod.

Riktlinjerna ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper samt marknadsförutsättningar. Dessa ska innehålla:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- Kommunens hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program, som är av betydelse för bostadsbyggandet.

Om det behövs, för att främja bostadsbyggandet, ska en kommun anordna bostadsförmedling.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse enligt PBL, där kommunens riktlinjer för bostadsbyggandet ska vara vägledande i tillämpningen. Om det saknas riktlinjer får Regeringen förelägga kommunen att anta nya riktlinjer.

Strategier för bostadsbyggande och markanvändning

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Kommunen befinner sig i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens förstärkta infrastruktur att ge nya möjligheter - med breddningen av Ekerövägen/261 och byggandet av Förbifart Stockholm/E4. Omvandlingen innebär att kommunen inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Ekerö kommuns expansion ska ske på ett sådant sätt att vare sig natur-, kulturmiljö, eller framtida utveckling äventyras.

Ekerö kommun är belägen i en av de snabbast växande regionerna i Sverige. I relativa tal har kommunen haft den tionde största befolkningsutvecklingen i riket under en fyrtioårsperiod - och den femte största utvecklingen i länet under stora delar av det senaste decenniet.

I RUFSS 2050 gör Länsstyrelsen bedömningen att befolkningen i Stockholms län kommer att öka med cirka 23 procent fram till år 2030. Ekerö kommuns befolkning bedöms öka med cirka 42 procent under samma period.

Kommunen har för närvarande drygt 28 000 Ekeröbor och bedöms år 2030 ha cirka 35 000 invånare. Prognoser som grundar sig på kommunens nuvarande befolkningsstruktur, indikerar att antalet yngre människor i 20-30 årsåldern, antalet medelålders i 45-55 årsåldern, likväl som antalet pensionärer kommer att förändras, oavsett vilken tidshorisont som väljs. Denna utveckling har även varit utgångspunkten för överväganden i kommunens översiktsplan. Detta långsiktiga planeringsinstrument understryker behovet av att komplettera urvalet med olika upplåtelseformer för fler och varierande individkategorier - enskilt ägda enbostadshus, bostadsrätts-, hyresrätts- och ägarlägenheter mm, bland annat för att i högre grad kunna möta medborgarnas behov i livets olika skeden. Mer noggranna analyser av befolkningssammansättning, åldersfördelning, boendepreferenser, avstånd till förvärvsarbete, fritidsintressen mm, kan bli värdefulla för initiativ och prioriteringar i den översiktliga planeringen.

Planen belyser att betydligt fler, förhållandevis centralt belägna, bostäder mest ägnade för småhushåll för ungdomar, funktionshindrade, äldre människor, barnfamiljer och ensamstående i alla åldrar - snarast måste komma till stånd. Frågor som berör flyktingmottagning och integration har utvecklats i Ekerö kommuns strategidokument.

Alla kommuner ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen som helhet, i enlighet med bestämmelserna i 3 kap 1 § PBL. En ny översiktsplan planeras att antas av kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva huruvida översiktsplanen är aktuell, jämligt kraven i 3 kap 27 § PBL. Inriktning för den strategiska bostadsplaneringen utgörs av ställningstaganden beträffande användning av mark- och vattenområden, beskrivning av hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, såväl som nationella och regionala mål, planer, respektive program ska tillgodoses, med stöd av 3 kap 2-5 §§ PBL, likväl som att vara vägledande vid översiktlig planering.

En nationell och regional samverkan sker även årligen i andra sammanhang, bland annat kring bostadsmarknadsenkäten (BME), med brett erfarenhetsutbyte mellan Boverket, länsstyrelserna samt rikets kommuner.

Bland mål, planer och program gällande tillkommande bostäder, kan ett antal gemensamma mål för Stockholms län lyftas fram - och som formulerats i *Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2050)*, vilken även utgör *regionplan* enligt plan- och bygglagen, likväl som *regionalt utvecklingsprogram (RUP)* med stöd av *förordningen om regionalt tillväxtarbete*. Enligt de mål som fastställts i RUFSS 2050 ska Stockholmsregionen vara Europas mest attraktiva storstadsregion att leva, verka och bo i. Regionen ska bidra till en hållbar utveckling såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt, genom att vara en tillgänglig region med god livsmiljö. Delmålen för att uppnå detta är:

- Minst 22 000 nya bostäder per år.
- Kollektivtrafikens restid ska kunna konkurrera med bilens mellan regionala stadskärnor och Arlanda flygplats.
- Ingen ökning av upplevda besvär av trafikbuller och dålig luftkvalitet.
- 95% av ny bebyggelse i tillgängliga lägen.

Prioriteringar för regionens aktörer under åren 2018–2026 anges som:

- Öka bostadsbyggandet och skapa attraktiva livsmiljöer
- Styra mot ett transporteffektivt samhälle.

Mål, planer och program implementeras i planeringsinstrument på lokal nivå, där detta är relevant.

Nyanlända personer avser människor som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige och anvisats till kommunen, av Migrationsverket eller Arbetsförmedlingen, enligt *lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning*. Boendefrågorna utgör en kritisk punkt i planeringen. Ett framåtblickande perspektiv blir viktigt, bland

annat gällande anordnandet av en fullgod livsmiljö för nyanlända barn samt planering för permanenta bostäder.

De bostäder som blir vakanta inom ramen för AB Ekerö Bostäders fastighetsbestånd räcker inte till. Planprocessen i avsikt att uppföra tillfälliga, eller permanenta bostäder upplevs som långsam och osäker, i förhållande till behovet av att ur ett kortsiktigt perspektiv kunna erbjuda bostäder. Ett antal alternativa lösningar kommer att prövas - exempelvis att använda delar av Färingsöhemmet som boende för nyanlända personer, bygga om och anpassa lokaler som ägs av kommunen, likväl som att förhyra enskilt ägda fastigheter.

Ekerö kommun ansvarar för att ordna mottagande för över 100 nyanlända under året. För kommande år råder osäkerhet kring mottagandebehoven.

Teknik- och exploateringskontoret inom Ekerö kommun har framtagit riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. I dessa riktlinjer redovisas, med stöd av *lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899)*, kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse, upplåtelse av mark samt grundläggande villkor för markanvisningar. Riktlinjerna har hållits förhållandevis generella, för att kunna täcka in samtliga anvisningar och avtal inom Ekerö kommun - och vara aktuella vid varje tillfälle som de tillämpas.

AB Ekerö Bostäder är ett kommunägt och allmännyttigt bostadsbolag, som för närvarande disponerar över 800 hyresrätter, 60 bostadsrätter samt lokaler. Bostadsfastigheterna fördelar sig på lägenhetsbestånd i Ekerö tätort, Stenhamra, Drottningholm och Adelsö. Visionen för år 2020 är att äga och förvalta omkring 1 100 bostäder.

Förtur till bostadslägenheter har, av AB Ekerö Bostäder, under senare år lämnats för flera gruppers behov. Dessa utgörs av nyanlända personer samt människor med lättare funktionsnedsättning, som erfordrar bostad med bättre tillgänglighet.

Framtida utveckling

Regional planering

Ekerö kommun är i sin helhet av riksintresse för friluftsliv och turism. Kommunens storstads- och strandnära öar är mycket attraktiva för boende, yrkesverksamma och besökare, vilket understryker kommunens stora betydelse för en regionförstoring i Stockholm-Mälardalenområdet. Detta beskrivs i Ekerö kommuns översiktsplan.

Stockholmsförhandlingen kan inspirera till ökat bostadsbyggande i hela regionen. Småföretag och mer exportinriktade industrikluster kan stärka etableringarna i en gemensam arbets- och bostadsmarknadsregion. Behövliga infrastrukturinsatser kommer att få en avgörande betydelse för utvecklingen. Ekerö kommun med de två världsarven - Drottningholm respektive Birka och Hovgården - utgör Kulturens övärld.

Allmänt tillgängliga natur- och kulturmiljöer, är av stort intresse för företagen i Stockholmsregionen och kommunen - inte minst besöksnäringen.

Det stora behovet av vattenavbördning från Mälaren till Saltsjön måste skyndsamt regleras, med syftet att förbättra slussfunktionerna i Stockholm och Södertälje. Av detta följer att risken för att förorsaka frekvent höga flöden, översvämningar samt skred, reduceras högst avsevärt. För närvarande föreligger risk för att samhällsplaneringen på sikt äventyras. Förhandlingar mellan statliga och regionala parter, respektive Mälardalens kommuner pågår enbart sporadiskt.

Omfattande insatser inom transportinfrastruktur

Breddningen av Ekerövägen ingår i *Länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025*. Nybyggnaden av Förbifart Stockholm ingår i *Nationell plan för transportsystemet 2014-2025*. Dessa strategiska insatser sätter Ekerö kommun i fokus för flera och varierande verksamheter i Saltsjö-Mälarsnittet.

Det är mycket angeläget att ett antal åtgärder som främjar förbättrad tillgänglighet mellan Mäläröarna och andra delar av Storstockholm förbättras snarast möjligt. Framför allt avses därvidlag: busstrafik på färjeförbindelsen på sträckan Jungfrusund-Slagsta, utökad pendelbåttrafik mellan Ekerö centrum och Stockholm, effektiv användning av Mälarens vattenvägar, betydligt tätare kollektivtrafik mellan Ekerö centrum och övriga delar av regionen, utvidgad linjebustrafik på Mäläröarna, infartsparkeringar i anslutning till hamn- och kajområden, passager under Ekerövägen för gång- och cykeltrafik vid Hertigarnas stall samt Kanton, ett tekniskt avancerat trafiksignalsystem på Lindö-Lovö-Kärsö, förändring av angöringsvägar vid världsarvet Drottningholm, såväl som översyn av broöppningstider längs Ekerövägen. Den mest bristfälliga infrastrukturen - som beror på begränsad framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet - måste omedelbart åtgärdas. De mest angelägna investeringsinsatserna därvidlag, är breddningen av Ekerövägen/261 mellan Ekerö centrum och Brommaplan samt vägsystemet bytespunkten Brommaplan.

Det ökande fordonsflödet genom främst tätortsbandet (Ekerö centrum, Träkvista, Svanhagen, Söderberga och Stenhamra), som den omkring år 2026 trafiksatta Förbifart Stockholm ger upphov till - måste snarast möjligt hanteras i planeringen inom Trafikverket, Länsstyrelsen, Stockholms läns landsting/Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms stad samt Ekerö kommun.

Regeringen villkorade tillåtlighetsbeslutet avseende Förbifart Stockholm med bildande av natur- och/eller kulturresevat för Lovö, så att unika värden inte hotas av följdexploateringar. Ett naturreservat har bildats av Länsstyrelsen, i samverkan med bland andra Statens fastighetsverk, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Trafikverket och Ekerö kommun. Reservatsbeslutet vann laga kraft i oktober 2015, i och med att Regeringen avlog överklagandena. Reservatet omfattar större delen av Lovö

och Kårsö, med flera angränsande öar. Dessa föreskrifter inbegriper däremot inte det statliga byggnadsminnet Drottningholm, eller infrastrukturkorridoren för Ekerövägen.

Markanvändning för handel, industri och annan näringslivstillväxt

Företagen ska erbjudas byggfärdig mark för nyetableringar. Ett antal nya arbetsplatsområden ska framtas successivt - och snarast möjligt - i avsikt att gynna näringslivstillväxt.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivsaktörer, är särskilt viktigt att avvägningar görs för att optimalt utnyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

Jungfrusund som trafikeras med färjeförbindelse till/från Slagsta i Botkyrka kommun, kommer utöver bostäder även att kunna erbjuda marina, varv, båthallar, brygganläggning, restaurang, handel, kontor, företagshotell - och annan näringsverksamhet. Planläggning pågår för etablering av butiker, handel och kontor vid Ekerö centrum, respektive Träkvista torg. På något längre sikt avses bland annat lokaler för primärt handel, men även kontor uppföras i Svanhagen, Söderberga och Skå. I *Älvnäs-området* kan, med stöd av den utvecklingspotential som beskrivs i översiktsplanen, en mer omfattande nyetablering av företagsby med handel och kontor uppföras i ett senare skede - vissa gärna med mer exklusiv utformning. Bostadstillskott blir viktiga inslag i samhällsplaneringen, för detta förhållandevis vidsträckt markområde.

För att gynna näringslivet är det mycket angeläget att vid detaljplanering, understryka behovet av att utforma arbetsplatsområden på ett sätt som signalerar en efterfrågad "statusnivå". Det finns för närvarande arbetsplatsområden som dessvärre inte förmår att attrahera intressanta företag att etablera sig, med anledning av betydande brister i detta avseende.

Turism och besöksnäring

För att öka service och antalet besökare, såväl som att lämna möjligheter till övernattning, bör Ekerö kommun verka för ytterligare och måhända större hotelletableringar, med central lokalisering. Uthyrning av stugor, service för husbilar/husvagnar, respektive camping, är efterfrågade övernattningsmöjligheter i Ekerö kommun, kan stödja många lokala attraktioner. Behovet av fler restauranger måste även tillgodoses.

Arbetsplatsområde:

Skå Väsby industriområde
Jungfrusund
Svartsjö slott
Svanhagen/Söderberga/Skå
Enlunda
Träkvista torg med omnejd
Ekerö centrum
Älvnäs

Användningssätt:

Industri, lager och produktion
Handel, kontor, verkstäder och marina
Handel, kontor mm
Handel, kontor, lätt industri mm
Bussdepå, lätt industri och produktion
Handel, kontor, butiker och restauranter
Handel, kontor, resecentrum mm
Företagsby, handel, kontor, närservice mm

Vällokaliserade bostadstillskott för att möta medborgarnas olika behov

Framtida utbyggnad av bostäder planeras enligt Ekerö kommuns intentioner, primärt komma till stånd inom de största samhällena Ekerö centrum, Träkvista, Svanhagen, Söderberga och Stenhamra - där de bästa förutsättningarna erbjuds gällande lokalisering av nya arbetsplatser, centrumnära kommersiell service och kompletterande samhällsfunktioner (såsom förskolor, skolor, vård och omsorg), ytterligare rekreativitet samt utvidgad kollektivtrafik. Grundförutsättningen för denna tillväxt är självfallet ett förbättrat vägnät, fler och utvidgade infartsparkeringar, likväl som en utvecklad vatten-, avlopps- och elförsörjning, modern datakommunikation mm.

I Ekerö centrum planeras och genomförs en utveckling för Tappström, Wrangels väg och Ekerö strand - men förtätning övervägs inom rimlig tidshorisont också vid Kullen, i förutvarande provisoriska centrum, såväl som i Västeräng. Stenhamra centrum och det invid Mälaren belägna Sjöhall, planeras att bli föremål för kompletterande bebyggelse för arbetsplatser, respektive bostäder med ett bredare spektrum av storlekar, typer samt upplåtelseformer att inrymmas. I Mörby, som är välbeläget med sin närhet till Stockholm västerort, sker sannolikt en omfattande utbyggnad och förtätning av enbostadshus under de närmaste åren, med stöd av detaljplan för området.

Jungfrusunds sjöstad kommer att erbjuda strandnära och attraktiva bostäder nära marina, friluftsområde samt Ekebyhovsdalens unika natur- och kulturmiljö. I *Älvnäsområdet*, som utgör en av de allra viktigaste framtida utbyggnadsriktningarna för Ekerö tätort avses, med stöd av kommunens översiktsplan, en omfattande nyetablering av bostäder komma till stånd - nära ansluten till framtida lokaltillskott för kontor, handel med dagligvarubutiker, företagsby samt annan närservice. Det attraktiva Södra Färingsö är centralt beläget i tätortsbandet - vilket sannolikt innebär att förändringar i och kring Svanhagen/Söderberga, i en nära framtid lämnar viktiga bidrag till samhällsutvecklingen. Strandnära bostäder på Munsö - inte minst i Sjöängsbyn - skulle integrerade till kommersiellt utbud, utgöra ett välkommet tillskott till de närliggande serviceorterna Munsö kyrkby, respektive Munsö Söderby.

Vid planering för tillkommande bostadsbebyggelse i tätortsområdena bör, i enlighet med kommunens översiktsplan, möjligheterna att bygga nya närvärmeanläggningar övervägas. Utvecklingsmöjligheterna för tätorterna måste prioriteras högt. Närvärme

planeras snarast möjligt erbjudas de intressenter som uppför nya bostads- och verksamhetsfastigheter i Ekerö tätort, men även till ägarna i befintligt fastighetsbestånd i området.

Ekerö kommun verkar för att attraktiva bostäder i strandnära lägen och flexibelt planerade arbetsplatsområden lokaliseras till tätortsbandet, till andra områden som kan bidra till utveckling och förnyelse - samt till områden som medger en tydlig kretslopps- och miljöprofil, mot bakgrund av Ekerös inriktning som *ekokommun*. I lokala centra och övriga serviceorter sker självfallet en fortsatt komplettering och förtätning av befintlig bebyggelse. Utanför dessa samhällen tillkommer också byggnader och anläggningar - men bibehållen landsbygdskaraktär likväl som ett öppet landskap mellan byar och bebyggelsegrupper ges högsta prioritet.

Bostadsområde:

Närlunda, Ekerö centrum
Troxhammar, Enlunda
Stenhamra centrum
Ekerövallen
Jungfrusund
Skärvik
Ekerö centrum
Stenhamra, Sjöhall
Uppgård, Lövhagen, Törnby
Träkvista torg
Svanhagen, Söderberga
Älvnäs

Användningssätt:

Flerbostadshus, småhus mm
Småhus, radhus mm
Särskilt boende mm
Småhus, radhus mm
Småhus, radhus mm
Småhus, radhus och gruppboende mm
Flerbostadshus, småhus, radhus mm
Flerbostadshus, småhus, radhus mm
Småhus, radhus mm
Flerbostadshus, småhus, radhus mm
Flerbostadshus, småhus, radhus mm
Flerbostadshus och radhus, även med närservice

Underlag för bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen

Av översiktsplanen framgår att omkring 140 bostäder årligen i genomsnitt (motsvarar cirka 400 nya Ekeröbor) bedömdes tillkomma ifrån beslutsåret 2005, till år 2030 - genom nyexploatering och förtätning av enbostads-, såväl som flerbostadshus, men även omvandling från fritids-, till permanentboende.

En samhällsutveckling där bostadstillskott, näringslivstillväxt, insatser för en ändamålsenlig transportinfrastruktur samt förbättrad kollektivtrafik, är nödvändiga beståndsdelar - kan komma att konkretiseras i en eller fler fördjupningar av översiktsplanen, sannolikt med särskilt fokus på tätortsbandet.

Analys av ekonomiska och infrastrukturella konsekvenser

En bedömning av byggkonjunkturläget påverkan på bostadsproduktionen har gjorts. Försäljning av och inflyttning i nya bostäder fördröjs i allmänhet vid lågkonjunktur - men marknadens aktörer har all anledning att verka för detaljplanläggning av sina

markinnehav i dylika tider, i avsikt att stå bättre rustade vid ökat utvecklings-, likväl som förvärvsintresse.

Befolkningsutveckling som redovisas i denna plan grundas - förutom på inriktningsbeslut avseende översiktlig planering - även på utvärdering och behovsprioritering av nya detaljplaneuppdrag, såväl som pågående detaljplanearbete.

För att möjliggöra lokalisering av bostadstillskott i strategiskt valda lägen med möjligheter att integrera näringslivstillväxt, där allmän och/eller kommersiell service samt infrastruktur som väg- och trafiksystem, vatten- och avloppsförsörjning kan eller bör erbjudas - har olika gränssnitt och tröskeleffekter studerats. För att få en realistisk bild av planeringsläget, vägs även tillgängliga ekonomiska resurser in i tidplanerna. Analys av ekonomiska, men även infrastrukturella, konsekvenser av detaljplanernas genomförande är obligatorisk.

Beskrivning av redovisning i graf och tabell i bilaga 1

Översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige år 2018, ligger till grund för planering avseende bostadstillskott, näringslivstillväxt, kapacitet gällande förskolor, skolor, omsorg såväl som annan service, utveckling av natur- och kulturmiljövärden, nya områden för friluftsliv samt rekreation, respektive infrastrukturinsatser mm. I översiktsplan anges tillkommande bostäder, som konsekvens av bland annat övergripande planering och antagna detaljplaner, vilket innebär påbörjade byggnadsprojekt. I bostadsbyggnads- och markanvändningsplan redovisas istället inflyttning uttryckt i antal nya invånare per år, men även som ett bedömt antal bostäder i kommunen. Förtätning i befintligt bostadsbestånd, eller mer omfattande befolkningsutveckling i tillkommande områden - utgör under åren 2018-2025 i planen, till absolut dominerande del, projekt inom tätortsbandet. Tidigare inflyttning under åren 2001-2017 anges i antal nya invånare per år, men har även uttryckts som ett över tid genomsnittligt antal bostäder per år.

Grön kulör beskriver bedömt antal bostäder i flerbostadshus, lokaliserade i centralt belägna områden som omfattas av detaljplan - oavsett val av upplåtelseform. Blå kulör beskriver antalet bostäder i småhus, radhus, parhus, kedjehus mm, lokaliserade till områden som omfattas av detaljplan. Gul kulör beskriver antalet bostäder i enbostadshus, lokaliserade i områden utan detaljplan. Ljusgrön kulör beskriver bostäder för ny-anlända personer, lokaliserade till hela kommunen.

Åren 2018-2025 visar objekt där översiktlig planering, överenskommelser om samverkan med externa parter, exploateringsavtal, antagna detaljplaner, bygglovsbeslut eller dylikt, i skälig omfattning föreligger inför inflyttning under angivna år.

En ökning om 400 nya invånare per år i Ekerö kommun, vilket bedöms motsvara cirka 140 nya bostäder per år, anges i översiktsplanen som genomsnittlig befolk-

ningstillväxt under tidsperioden 2018-2030. I tidsperspektivet 2018-2025, som redovisas i grafen, väntas en befolkningsökning om 559 nya invånare per år respektive 195 nya bostäder årligen.
