

Thomas Hammarström
Utredare/systemförvaltare
thomas.hammarstrom@ekero.se

Kommunstyrelsen

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018

Dnr KS18/138

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018 för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-11-12

PM – Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018, 2018-10-25

Bilaga 1 - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan - Befolkningsutveckling

Ärendet

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Kommunfullmäktige i Ekerö kommun har fattat beslut om att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta avvägningar gällande annan markanvändning. Från och med år 2014 ska riktlinjerna även redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse. För bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018 för Ekerö kommun har ingen ny bedömning gjorts jämfört med år 2017, endast en framskrivning av tidigare plan har gjorts och därför har inga förnyade samråd genomförts.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden med mera.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avser att förnya rutinerna kring kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen under år 2019. I och med detta planeras riktlinjerna att antas en gång per mandatperiod, med årlig uppföljning. Ställningstaganden och strategier angående annan markanvändning utgår därmed ur denna plan, eftersom de redovisas i kommunens översiktsplan.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder
AB Ekerö Bostäder
Planenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef