

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64

Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde (KS20/90)**Beslut****Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arrendeavtal för marken inom Drottningholms skolområde.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning av byggnaderna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyreskontrakt Drottningholms skolområde.

Sammanfattning

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

I juni 2020 avses att annonsera upphandling av en extern fastighetsutvecklare som i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet. Förslaget som ligger för godkännande innebär ett 25 årigt arrendeavtal med Ståthållarämbetet som motpart. Arrendeavgiften är 400 000 kr /år.

I försäljningen ingår byggnad som förhyrs av Waldorfskolan, byggnad som förhyrs av Drottningholms Montessoriförskola samt gymnastiksalen. Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande- Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- Anläggningsarrende Drottningholms skolområde 20-04

Expedieras till

Fastighetsenheten
Teknik-och expolateringsenheten