

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

## **Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- PM - Överlåtelse av Ekebyhavs skolområde

### **Expedieras till**

Nystad Stadsutveckling AB  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten