

Kommunstyrelsen

§ 58

Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - antagande (KS18/180)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola).

Reservationer

Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Särskilt yttrande

Alexander Lind af Hageby (L) anmäler ett särskilt yttrande.

Yrkande

Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar bifall på detaljplanen med följande ändring: att storleken på förskolan minskar så att det antal barn som kommer att gå där ryms inom den rekommenderade friytan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Adam Reuterskiöld (M) ställer ändringsyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Sammanfattning

Stamvägens förskola är i behov av nya lokaler. Gällande byggnadsplan från 1965 anger bostadsändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-11-13 § 149 Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplaneändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 i syfte att tillåta förskola.

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Användningen S – skola tillkommer samtidigt som B – bostad fortsätter att gälla. Ändringen av detaljplanen för Träkvista 2:59 och 2:67 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras.

Kommunstyrelsen

En barnkonsekvensanalys har gjorts. Slutsatserna av barnkonsekvensanalysen är att ändringen till detaljplan bedöms följa barnkonventionen genom att möjliggöra för förskolan att finnas kvar på platsen samt möjliggöra förbättringar i förskolemiljön ur flera hälsoaspekter.

Utöver kostnader för åtgärder på kvartersmark så som marksanering och byggnation av förskola, tillkommer inga kostnader för kommunen, förutom kostnader för fastighetsbildningsåtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 - antagande
- Plankarta med bestämmelser - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola), plankarta - Antagande
- Plan- och genomförandebeskrivning - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola), planbeskrivning - Antagande
- Granskningsutlåtande (GDPR) - Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola)

Expedieras till

Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.



Ekerö 10 juni 2021

**Reservation till ärende- ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67
(Stamvägens förskola).**

Dnr KS18/180

Av underlaget till beslut framgår att kommunen inte kan hålla sig till de rekommendationer gällande friytor som Boverket föreskriver, för utomhusaktiviteter. Om kommunen inte kan åstadkomma att följa Boverkets rekommendationer ifrågasätter vi varför man måste bygga så stort och effektivt som det går. När det gäller ytor för utomhusaktivitet så är de viktiga för barns utveckling. Men som vanligt ska det byggas så stort det bara går och effektivisera. Det är väl ändå våra barn och ungdomar vi ska satsa på. Vi anser därför att Stamvägens förskola ska minska i byggnationsyta så friytan kommer bli enligt Boverkets rekommendationer.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt avslagsyrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Särskilt yttrande Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67(Stamvägens förskola) - granskning KS18/180

Den nuvarande förskolan på Stamvägen är inte tillåten enligt nuvarande planbestämmelser och i arbetet med denna ändring av detaljplanen har det tydligt framkommit att det finns flera omständigheter som gör att fastigheten är mindre lämplig att ha en förskola på. Bl a är tillgången till friyta för liten, bullernivån på delar av fastigheten är svår att komma tillrätta med samt är marken förorenad.

I den planerade detaljplanen är det satt att friytan för utevistelse kommer vara ca 2 000 m² och antal barn på förskolan öka till 80. Detta kommer innebära en tillgänglig friyta för förskolebarnen för utevistelse på 25 kvadratmeter per barn. Detta är alldeles för lite. I Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet anges att friytan per barn bör vara minst 40 m² för förskolebarn och 30 m² för skolbarn. Boverket hänvisar även till forskning som visar att en friyta för utevistelse minst bör överstiga 3 000 m² oavsett antal barn. Detta för att barnen ska kunna få en varierande miljö i sin utevistelse som stöder deras utveckling och upptäckarlust.

Ekerö har många naturliga begränsningar men även många goda förutsättningar. En god naturlig förutsättning på Ekerö är tillgängligheten på mark. Det är inte tätbebyggt som vissa delar i övriga länet där man i många fall är tvungna att avvika från normer pga platsbrist. Ekerö ska kunna erbjuda sina barn som går i förskola och skola en varierande och till ytan frikostig storlek på friytan för utevistelse. Kort sagt barn ska prioriteras och ska tillåtas att ta plats. Detta kan tom vara en konkurrensfördel i framtiden som karaktäriserar Ekerö och därmed ökar kommunens attraktionskraft. Kommunen måste därför i sitt planeringsarbete ha med detta i detaljplanearbetet av de nya förskolor, fritidshem och skolor som nu tas fram. Det måste finnas en tydlig politisk signal att detta prioriteras. Detta ska naturligtvis gälla både privat och kommunalt ägda/drivna enheter på likvärdigt sätt.

Sammanfattningsvis anser Liberalerna att kommunen ska noga överväga andra alternativ till denna förskola och i varje fall expanderingen till en större förskola. Det som är bra med detaljplanen är att den är flexibel och kan tillåta boende som t ex ett LSS boende.

Med tanke på det samt att processen nu gått så långt accepterar Liberalerna detaljplanen men anser att ingen förskola ska byggas på fastigheten. Det hade varit värdefullt om detaljplanen hade tagit hänsyn till ett alternativt användande på ett mer utförligt sätt.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - antagande

Dnr KS18/180

MP yrkar på att storleken på förskolan minskar så att det antal barn som kommer att gå där ryms inom den rekommenderade friytan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vi reserverar oss mot att ändringsyrkandet inte bifölles.

Ulrika Sandin
Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg
Miljöpartiet de gröna