

Kommunstyrelsen

§ 65

## **Taxa för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2 (KS20/133)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad KFS 30:2 – Taxa vid tillfällig eller terminsvis upplåtelse av kommunal lokal eller idrottsanläggning, att gälla från 2021-07-01.

---

### **Reservationer**

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö), Ulrika Sandin (MP) och Fredrik Ohls (L) inkommer med skriftliga reservationer.

---

### **Yrkanden**

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) Fredrik Ohls (L) yrkar på att ärendet i första hand ska återremitteras och i andra hand avslås.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och på att ärendet ska avgöras idag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden (M) ställer först yrkandena om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Omröstning**

Omröstning begärs av Desirée Björk (Ö) avseende yrkandet om återremiss som ska genomföras.

### **Omröstningsproposition**

Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

### **Omröstningsresultat**

7 ledamöter röstar Ja, 6 röstar Nej, 0 avstår. Ordföranden finner därmed att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Beslutsgång, fortsättning**

Kommunstyrelsen

Ordföranden (M) ställer sedan yrkandet om avslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### Ajournering

Mötet ajourneras i 10 minuter på begäran av ordförande (M).

---

### Sammanfattning

I och med färdigställandet av KOM-huset vid Träkvistavallen tillkommer ett antal lokaler att nyttjas i första hand för föreningslivet. Även andra intressenter än godkända föreningar och organisationer har möjlighet att nyttja lokaliteterna. De nya lokalytorna är kontorsplatser med tillhörande funktioner, möteslokaler samt lokaler för förvaring och förråd. Användandet av upplåtelser med beslutade taxor är en etablerad form i Ekerö kommun där man möjliggör nyttjandet för godkända föreningar samt barn- och ungdomsverksamheter genom subventioner. Riktmärke för taxorna är den nivå som ej är subventionerad, taxegrupp 3, där man förhåller sig till jämförbara marknadsmässiga kostnader för respektive lokalitet. KOM-huset är i första hand en servicebyggnad som tillvaratar de funktioner som tas bort från Träkvistavallen i samband med byggandet av Badhus. Därmed skall också kontorsplatser vara möjliga att upplåta för att kompensera bortfallet för kanslibyggnader som tas bort.

### Beslutsunderlag

- §58 KSau Taxa för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2
- § 20 KFN – Revidering av KFS 30:2 – Taxa vid tillfällig eller terminsvis upplåtelse av kommunal lokal eller idrottsanläggning
- Reviderad KFS 30:2 – Taxa vid tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal och idrottsanläggning
- KFS 30:2 – Taxor vid tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal och idrottsanläggning

### Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden

**Paragrafen är justerad.**



Kommunstyrelsen

---

**Voteringslista:** § 65

**Ärende:** Taxa för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2, KS20/133

Voteringslist(or)

§65

<b>Ledamot</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
<i>Adam Reuterskiöld (M), ordförande</i>	X		
<i>Arnulf Langlet (M), ledamot</i>	X		
<i>Kjell Öhrström (M), ledamot</i>	X		
<i>Gunnar Mossberg (M), ledamot</i>	X		
<i>Ove Wallin (C), vice ordförande</i>	X		
<i>Sivert Åkerljung (KD), ledamot</i>	X		
<i>Hanna Svensson (S), 2:e vice ordförande</i>		X	
<i>Johan Hammarström (S), ledamot</i>		X	
<i>Fredrik Ohls (L), ledamot</i>		X	
<i>Desirée Björk (Ö), ledamot</i>		X	
<i>Ulrika Sandin (MP), ledamot</i>		X	
<i>Jimmy Fors (SD), ledamot</i>	X		
<i>Alexander Lind af Hageby (L), ersättare</i>		X	
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>



Ekerö 10 juni 2021

**Reservation vid Kommunstyrelsen den 8 juni 2021 i ärende – Taxa för tillfällig och terminvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2 (KS20/133)**

Inför uppbyggnad av de nya lokalerna i ersättning till Ekerö IK gamla lokaler, det så kallade KOM huset, gjordes muntliga överenskommelser gällande hyresnivåer. Att då nu föreslå helt andra prisnivåer, som kommer innebära att varken Ekerö IK eller andra föreningar kommer kunna ha råd till detta, utan att behöva höja medlemsavgifter. Att Ekeröalliansen och dess stödparti SD också har mage att förbise, det faktiska att Ekerö IK ägde sina gamla lokaler, gör oss bekymrade. Är det så illa att ni anser att kommunens föreningsliv inte ska kunna utökas och behålla sina fantastiska verksamheter. Ekerö IK hade tidigare endast kostnader för el och vatten. Vid behandling av ärendet visade det sig att den dialog som utlovats i och under uppbyggnaden av KOM huset inte genomförts. Det nämndes också förslag på att som kompensation mot höjningen ska ske genom utökat föreningsstöd. Vilket i sin tur innebär att föreningsstödet måste höjas till alla föreningar för att åstadkomma likvärdighet, vilket vi inte motsätter oss i praktiken. De kontorslokaler som KOM huset erbjuder ska även kunna hyras ut till andra. I och med alla dess frågetecken som ärendet skapat yrkade vi i första hand på återremiss och i andra hand avslag.

Vi reserverar oss mot att våra yrkanden avslogs.

För Öpartiet

Desirée Björk

## Skriftlig reservation Taxa för tillfällig och terminsvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2 KS20/133

Vi fick höra på KSAU att föreningarna som skall hyra lokaler i KOM-huset hade fått tycka till om taxenivåerna. När så inte var fallet yrkade vi på återremiss för att göra denna samordning med föreningarna, framförallt Ekerö IK, men även andra föreningar. Vi ser gärna att KOM-huset blir en samlingsplats för idrottsföreningarna i kommunen och tycker att hyrorna skall anpassas och ta hänsyn till de hyror de har idag, med ökning för ökad standard de får i KOM-huset. Kommunen skall dock inte ta ut optimerad marknadshyra av föreningarna.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



2021-06-08

**Reservation - Revidering av KFS 30:2 – Taxa vid tillfällig eller terminsvis upplåtelse av kommunal lokal eller idrottsanläggning (KFN21/25)**

Miljöpartiet anser att ärendet borde återremitteras för att skapa bättre förutsättningar för dialog mellan berörda parter. Det råder oklarheter kring taxenivåer och vad som har kommunicerats till berörda parter. Vi menar att det är viktigt med förankring och att eventuella oklarheter reds ut innan beslutet fattas.

**Ulrika Sandin (MP)**

**Björn Osberg (MP)**

**Reservation gällande ”Taxa för terminsvis upplåtelse av kommunal lokal, KFS 30:2”**

Dnr KS20/133

Socialdemokraterna yrkade på att ärendet skulle återremitteras då det inte är förankrat, förhandlat eller diskuterat med den förening som i mycket stor utsträckning påverkas av dessa taxor. Det råder en stor oklarhet kring vad som är överenskommet och vem som har sagt vad. Faktum är att EIK ägde de lokaler som kommunen rivit för att möjliggöra bygget av badhuset, lokaler som var avbetalade. Det är uppenbart att dessa nya lokaler i KOM-huset är i bättre skick och väldigt fina och givetvis ska hyra och andra förutsättningar diskuteras, men att säga att underlaget inte påverkas av föreningens åsikter låter nästan överkligt.

Att i nästa steg hänvisa till att istället eventuellt höja föreningsbidragen för att EIK ska kunna finansiera hyra av lokaler låter som en dålig lösning för alla inblandade.

Med tanke på de otydligheter och uppenbara oenigheter som finns i ärendet hade det enda rätta varit att återremittera ärendet för förankring och dialog. Något Ekeröalliansen tillsammans med SD inte är intresserade av. Socialdemokraterna reserverar sig därför mot beslutet.

Socialdemokraterna genom



**Hanna Svensson**

oppositionsråd