

Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör
08 124 57 088
daniel.lindqvist@ekero.se

Kommunstyrelsen

Förändrad organisation avseende chef för fastighetskontoret

Dnr KS14/112

Förslag till beslut

Organisationen för fastighetskontoret ändras så att VD för Ekerö Bostäder inte längre är tillika chef för fastighetskontoret.

Miljö- och stadsbyggnadschefen (ny titel stadsbyggnadschefen) utses till ny chef för fastighetskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Sedan VD för Ekerö Bostäder avslutade sin anställning har enligt delegationsbeslut 2016-11-16 miljö- och stadsbyggnadschefen varit tillförordnad chef för fastighetskontoret. Denna lösning har fungerat väl under snart sex månader och för att få en bra och effektiv organisation är nu förslaget att miljö- och stadsbyggnadschefen permanent blir chef även för fastighetskontoret.

Att organisera på det föreslagna sättet är inte ovanligt i kommunsverige och ligger helt i linje med ”En organisation som håller” ur SKL:s skrift ”Jäv och beroende”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-05-08

SKL:s skrift ”Jäv och beroende. Enkät om miljö- och hälsoskydd i kommunerna” (se sid. 12)

Ärendet

I september 2014 skapades en samarbetsorganisation mellan kommunens fastighetskontor och AB Ekerö Bostäder. VD för AB Ekerö Bostäder blev då tillika chef för kommunens fastighetskontor. Motivet för samarbetsorganisationen var främst att knyta de båda organisationerna närmare varandra och bygga upp ett tätare samarbete

Sedan inrättandet av denna samarbetsorganisation har det byggts upp ett tätare samarbete mellan Ekerö Bostäder och kommunen. Exempelvis sitter bolagets VD numera i kommundirektörens ledningsgrupp och deltar där i utvecklingen av kommunkoncernen. Förutsättningarna finns nu på plats för att bevara och utveckla det goda samarbetet även om chefskapet separeras mellan Ekerö Bostäder och fastighetskontoret.

Sedan VD för Ekerö Bostäder avslutade sin anställning har enligt delegationsbeslut 2016-11-16 miljö- och stadsbyggnadschefen varit tillförordnad chef för fastighetskontoret. Denna lösning har fungerat väl under snart sex månader och det finns många fördelar med att organisera på detta sätt. Genom att samla det övergripande ansvaret över de kontor som i huvudsak bedriver stadsutveckling hos en chef skapas bättre förutsättningar för en effektivare förvaltning. I den starka expansion som Ekerö befinner sig i är det nu än viktigare att de samhällsbyggande enheterna jobbar nära varandra och att rutiner upparbetas som möjliggör ett friktionsfritt och effektivt samarbete. Med föreslagen organisation blir stadsbyggnadschefens roll att, på en övergripande nivå, leda denna utveckling. Att organisera på detta sätt ligger helt i linje med "En organisation som håller" ur SKL:s skrift "Jäv och beroende". Föreslagen organisation är även muntligen avstämd med SKL:s förbundsjurist som konstaterar att denna lösning inte är ovanlig i kommunsverige och att det inte finns några juridiska hinder för att organisera på detta sätt.

Den kommunala organisationen måste i många sammanhang hantera jäv som kan uppstå mellan grupper av anställda i kommunen. Ekerö, i likhet med flertalet andra kommuner, samlar arbetsgivaransvaret för all personal under Kommunstyrelsen. För att hantera möjliga jävssituationer krävs då att respektive myndighetsnämnd tydligt delegerar till en avdelning, grupp av anställda eller enskild tjänsteman (svart linje i figuren på nästa sida). För att inte bygga in jävsliknande konflikter i föreslagen organisation behövs också ett långt delegerat ansvar för arbetsledning och lönesättning från stadsbyggnadschef till respektive kontor (orange linje i figuren på nästa sida). Inom en samlad förvaltning är det särskilt viktigt att vara medveten om de konflikter som kan uppstå i jävsfrågorna och se till att rutiner skapas för att hantera dessa.

Utöver det som framförts ovan är det även viktigt att det på sikt säkerställs att det finns arkitektkompetens inom den samlade organisationen under stadsbyggnadschefen.

Beslutet expedieras till

AB Ekerö Bostäder, Miljönämnden,
Byggnadsnämnden, fastighetskontoret

Kommundirektör

Bitr. kommundirektör

Nedan ett utdrag ur SKL:s ”skrift Jäv och beroende”.

En förvaltnings- organisation som håller

FIGUR 1. En förvaltningsorganisation som håller

