

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - samråd

Dnr KS18/180

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Stamvägens förskola är i behov av nya lokaler. Dessutom finns behov av att utöka förskolan från 3,5 till fyra avdelningar. Gällande byggnadsplan från 1965 anger bostadsändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-11-13 § 149 Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplaneändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 i syfte att tillåta förskola.

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Användningen S – skola tillkommer samtidigt som B – bostad fortsätter att gälla. Ändringen av detaljplanen för Träkvista 2:59 och 2:67 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2019-09-16
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Ärendet

På fastigheterna Träkvista 2:59 och 2:67 finns idag Stamvägens Förskola. Förskolan har 3,5 avdelningar och är i behov av en modernisering av lokalerna. Det finns även ett behov av fler förskoleplatser inom Ekerö kommun. I samband med att de befintliga lokalerna ersätts kommer även förskolan utökas till fyra avdelningar. Gällande detaljplan för området från 1965-01-15, anger BF - område för bostadsändamål, fristående hus, samt två våningar och att vindsinredning inte får utföras för aktuella fastigheter Träkvista 2:59 och 2:67.

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap. 38 §. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Ändring av detaljplan sker vanligtvis inom redan bebyggd miljö och syftar huvudsakligen till att utveckla befintligt byggnadsbestånd. Aktuell planändring syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Inom planändringsområdet kommer planbestämmelserna justeras till dagens lagstiftning.

En undersökning om planändringen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Slutsatserna av denna är att genomförandet av planändringen kan komma att påverka några av de värden som beskrivits i undersökningen. Friyta, ytvattenresurs samt vattenförekomster är de värden som ändringen av detaljplanen bedöms kunna ha en negativ påverkan på. Påverkan antas dock inte bli betydande och bedöms kunna hanteras inom planarbetet, genom anpassning och utformning av detaljplanen. Ändringen av detaljplanen för Träkvista 2:59 och 2:67 bedöms därmed inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras. Samråd har genomförts med Länsstyrelsen som inkommit med yttrande 2019-09-03. Kommunen ska i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § MB).

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschefEmma Embretsen
Planeringschef