

Kommunstyrelsen

Alice Wikström
Exploateringsingenjör
alice.wikstrom@ekero.se

Nyttjanderättsavtal Bergvärme – Tappsund 1:63

Dnr KS21/203

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Anläggaren önskar tillstånd att borra för bergvärme till fastigheten Tappsund 1:63. Enda möjligheten är att påbörja borrhningen i kommunens allmänna platsmark (Tappsund 1:1) som angränsar Tappsund 1:63. Kommunen och flera andra ledningsägare har ledningar i området och stor försiktighet måste iaktas vid arbetets utförande. De nytillkomna bergvärmehålen ska komplettera två redan befintliga borrhål. Nyttjanderättsavtalet ska även omfatta rätten till de två befintliga borrhålen i anslutning till nytillkomna borrhål.

Överenskommen engångsersättning för markupplåtelsen är 10 000 kronor. Ersättningen skall erläggas senast 1 månad efter det att detta avtal undertecknats av parterna. Sker betalning därefter betalas även dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt räntelagen till betalning sker.

Avtalstiden utgör 10 år räknat från den dag detta avtal undertecknas av bägge parter. Avtalstiden förlängs därefter med 5 år i taget om uppsägning ej sker senast ett år före avtalstidens utgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Nyttjanderättsavtal Bergvärme - Tappsund 1:63, 2021-08-26

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef