



Grundkartan är delvis upprättad genom geodetisk mätning. Fastighetsgränser har delvis mätts och transformerats. Kartan är upprättad maj 2019. Koordinatsystem SWEREF99 18 00, RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns	Häck
- - - - - Traktgräns	Slänt
..... Rättighet	Lövträd
- · - · - · Ägoslagsgräns	Stolpe
——— Vägkant	Koordinatkruss
- - - - - gc-väg/stig	Markhöjd
→ Dike	0:00
— Stödmur	Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
— Staket	Befintliga byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
.....	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- · - · - ·	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GANG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering,	Plantering ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utfart,	Utfart för angränsande fastighet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd,	träd i skeletjord ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 4000 m ² inom angivna eigenskapsområden
e ₂	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom eigenskapsområdet är 25 m ²
e ₃	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom eigenskapsområdet är 120 m ² varav minst 50 % utgörs av öppnarea

.....	Marken får inte förses med byggnad
- · - · - ·	Endast skolkomplement får uppföras till högsta byggnadshöjd 3.0 meter och till angiven största byggnadsarea
<0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

Plank med en högsta höjd av 2 meter får placeras inom 2 meter från gräns mot enbostadsfastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Byggnad ska utformas som två huskroppar sammanlänkade med en lägre byggnadsdel. Volymerna ska placeras så att ett entréorg möjlighörs mot GATA1. Se sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Fasad ska utformas av trä.
f ₃	Tak ska utformas med upprepad sadeltaksmotiv enligt sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Fasadens övre del ska ha ett indrag utmed hela fasadlängden mot gata som är minst 2 meter djupt. Vid fasad mot gata ska byggnadens höjd vara som högst 6 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen
f ₅	Fasta installationer och markbeläggning ska utföras på sådant sätt att de anpassas i gestaltning, material och kulör efter platsens kulturhistoriska värden. Se sid. 28-29, rubrik "Utformning skolgård" i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

20-30 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Friskluftsintag ska placeras bort från Bryggavägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Minst en entré som leder bort från Bryggavägen ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Minst 20 % av markytan ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₅	Minst 80 % av markytan ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₆	Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 39-40, rubrik "Dagvattenåtgärder" i planbeskrivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Naturmarken ska bevaras. Bestämmelsen ska inte förhindra skötsel av vegetation och rimlig gallring, 4 kap. 10 §
n ₂	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₃	Träd med stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddade träd enligt denna bestämmelse inte skadas, 4 kap. 10 §
n ₄	Marken får underbyggas, 4 kap. 10 §
n ₅	Marken ska ansluta till intilliggande naturmark. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen, 4 kap. 10 §

+14.4 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

⌘ ○ ○ ⌘	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
---------	---------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stam om minst 50 cm i diameter vid 1,30 cm höjd

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
----------------	--

	GRANSKNING	
	UTÖKAT FÖRFARANDE	
Detaljplan för DEL AV EKEBYHOV 1:1 OCH DEL AV EKEBYHOV 1:394 (NY SKOLA BRYGGAVÄGEN), PÅ EKERÖ I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum Godkännande	Instans
	Anlagande Laga kraft	
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2021 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Plannummer	
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ANNIKA RATZINGER PLANARKITEKT	Daterum 2016.15.214

PLANOMRÅDE