

## Tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal

I området kring Ekerö centrum pågår en förtätningsprocess genom nytillskott av ytterligare bostadsbebyggelse, handel m.m. Den planerade stadsutvecklingen kräver en omfattande ombyggnad och nybyggnad av allmänna anläggningar. Bland annat ska trafiksituationen förbättras genom anläggandet av en ny cirkulationsplats och en ny kollektivtrafiknod.

Inom områdena som markerats i rött på Bilaga 1 har arbetet med tre nya detaljplaner påbörjats: Detaljplan för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m. fl. (dnr. PLAN.2010.33), Detaljplan för Tappsund 1:71 m.fl. (dnr. PLAN.2017.9.214) och Detaljplan för del av Tappström 2:1 (dnr. PLAN.2021.8). Bilaga 1 visar den planerade utbredningen av dessa tre detaljplaner. Områdena enligt Bilaga 1 benämns nedan Fördelningsområdet. Om utbredningen av de tre detaljplanerna utökas eller minskas, justeras Fördelningsområdet på motsvarande sätt.

Den allmänna platsmarken och de allmänna anläggningar som krävs för exploateringen inom Fördelningsområdet planeras huvudsakligen att finansieras genom uttag av exploateringsbidrag. Exploateringsbidragens storlek bestäms av de exploateringsavtal som kommunen avser att teckna med exploatörerna inom Fördelningsområdet.

Genom detta tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal vill kommunen förtydliga att kommande detaljplaner inom Fördelningsområdet utgör en etappvis utbyggnad i den mening som avses i 6 kap. 42 § plan- och bygglagen. Detta innebär att kommunen i exploateringsavtal kan ålägga exploatörer i kommande detaljplaner inom Fördelningsområdet att bekosta åtgärder som redan vidtagits inom Fördelningsområdet när respektive exploateringsavtal tecknas. Kommunens avsikt är att kostnadsfördelningen för anläggningar som är till nytta för samtliga exploatörer inom Fördelningsområdet ska ske på ett rättvist sätt.