

Kommunstyrelsen

Tobias Engelin
Planarkitekt/trafikplanerare
tobias.engelin@ekero.se

Förnyat planuppdrag – Detaljplan för del av Skå-Väsby 4:1 m.fl. (Skå Industriområde)

Dnr KS21/102

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta pågående planarbete KS09/302 (ÄPBL) avseende detaljpaneläggning för Skå-Väsby 4:2 m.fl. (Skå Industriområde).
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge ett nytt uppdrag avseende detaljpaneläggning för del av Skå-Väsby 4:1 m.fl. (Skå Industriområde) i syfte att utöka verksamhetsområden för industriändamål.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsenheten föreslår att det befintliga uppdraget om detaljpaneläggning för Skå-Väsby 4:2 m.fl. (Skå Industriområde) avslutas och att ett nytt uppdrag ges av Kommunstyrelsen. Planeringsenheten bedömer att ett nytt uppdrag är det som behövs för att driva planprocessen vidare samt för att uppfylla översiktsplanens intentioner om att utveckla området för industriändamål. En förutsättning för att kunna driva planprocessen vidare är att planuppdraget startas om och tillämpas enligt gällande PBL. Vidare ska planområdet i sin helhet utökas medan delar av kommunens mark ska utgå. En ytterligare förutsättning för att kunna driva planprocessen vidare är att slamplattan avvecklas eller flyttas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-09-24
Bilaga 1 - Illustrationskarta, 2021-09-24

Ärendet

Gällande detaljplan (DP-741) för Skå industriområde vann laga kraft den 1994-07-20. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2007-05-22 § 112 i uppdrag till Stadsarkitektkontoret att ta fram ny detaljplan för Skå-Väsby 4:2 m.fl. (Skå industriområde) med syftet att möjliggöra en utökning av befintligt verksamhetsområde och avfallsanläggning samt

ytterligare fastigheter för verksamheter. För framtagandet av en ny detaljplan har äldre plan- och bygglagen (1987:10) tillämpats.

Ett första samråd genomfördes under tiden 14 december 2009 – 18 januari 2010 och utställning genomfördes i november 2010. Under utställningen framkom synpunkter från Trafikverket att befintliga korsningar ska tas bort så att endast en infart kvarstår. Då planeringsunderlag tillkommit och planförslaget ändrats ytterligare återremitterades ärendet och en andra utställning genomfördes i maj 2013.

Ett andra samråd genomfördes under tiden 12 januari till 19 februari 2016. Utifrån de yttranden och synpunkter som inkom bedömer planeringsenheten att det kvarstår viktiga utredningar att genomföra för det framtida fortsatta planarbetet. Det som framöver är av särskild vikt att utreda och hantera är de geologiska förhållandena, komplettering av dagvattenutredning, utredning av potentiellt förorenad mark samt en utredning av framtida eventuella föroreningar från verksamheter och en trafikutredning gällande framkomlighets- och trafiksäkerhetsanalys. Även hanteringen av slamplattan och planområdets utökning är frågor som måste utvecklas i det fortsatta arbetet.

Planeringsenhetens bedömning är att delar av kommunens mark som i gällande detaljplan är planlagd för industriändamål inte behöver ingå i pågående planarbete. I gällande översiktsplan finns närliggande ytor utpekade som verksamheter för industriändamål och ett flertal fastighetsägare har visat intresse för att ingå i planarbetet. Planeringsenheten föreslår därför att planområdet i sin helhet bör utökas medan delar av kommunens mark ska utgå, men gör bedömningen att dessa ändringar är för stora för att genomföras i pågående detaljplan KS 09/302 (ÄPBL). Därför bedömer planeringsenheten att pågående planarbete bör avslutas och att ett nytt planuppdrag ges som utgår från gällande PBL. Ett nytt planuppdrag kan bidra till att uppfylla Ekerö kommuns mål med att det ska vara enkelt för företag att starta, växa och utvecklas. Vidare bedöms det uppfylla översiktsplanens intentioner om att utveckla området för verksamhetsområde.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef