

Kommunstyrelsen

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 (Ny skola Bryggavägen) - granskning

Dnr KS19/204

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under perioden 8 november – 5 december 2021 genomföra granskning med bifogade handlingar som underlag.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 november 2018 gav Kommunstyrelsens arbetsutskott Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen (2018-11-13 § 150).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny grundskola och en ny idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. Platsen ligger inom ett kulturhistoriskt känsligt område och den nya bebyggelsen ska uppföras så att hänsyn tas till den kulturhistoriskt känsliga miljön. Utöver att skapa förutsättningar för en hälsosam, trygg och utvecklande skolmiljö, syftar detaljplanen även till att i så stor utsträckning som möjligt bevara de höga kultur-, natur- och rekreationsvärden som finns inom och i anslutning till planområdet samt att bidra till hög arkitektonisk kvalitet. Planförslaget innebär en skolbyggnad med separat idrottshall intill Bryggavägen, samt en trafiklösning som syftar till att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolområdet.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 (Ny skola Bryggavägen) - granskning, planeringsenheten, 2021-10-08
Plankarta med bestämmelser, 2021-10
Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-10

Gestaltningssprogram, 2021-10-07
Samrådsredogörelse, 2021-10-07
Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-10

Ärendet

År 2016 uppdrog Kommunstyrelsens arbetsutskott åt Stadsarkitektkontoret att upprätta en förstudie med lokaliseringsalternativ för ny skola utmed Bryggavägen – Förstudie för ny skola, Bryggavägen - uppdrag (KS16/167). Lokaliseringsförstudien syftade till att ge beslutsunderlag för valet av plats för ny skola samt en grund till fortsatt arbete med en ny detaljplan.

År 2017 beslutade Kommunstyrelsen att ge Kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att prioritera ett detaljplanearbete för en ny grundskola vid Bryggavägen - Utökad skolkapacitet i Ekerö kommuns centrala delar (KS17/63).

Förstudien med lokaliseringsalternativ för ny skola togs fram mellan december 2017 – april 2018 med förutsättningen att utreda två alternativa platser, ”område norr” och ”område syd”, utmed Bryggavägen. Förstudien resulterade i att ”område syd” bedömdes som mest lämplig för skoländamål.

Den 13 november 2018 gav Kommunstyrelsens arbetsutskott Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen (2018-11-13 § 150).

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 14 november 2018 om ett inriktningsbeslut avseende att ersätta Ekebyhovsskolans befintliga lokaler med att bygga en ny Ekebyhovsskola vid Bryggavägen.

Det aktuella planområdet ligger i utkanten av Ekebyhovsdalen, sydöst om Ekerö centrum, i anslutning till Bryggavägen. Detaljplanen berör del av fastigheten Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 som båda ägs av Ekerö kommun. Planområdets area är sammanlagt ca 5,5 hektar. Området är till största del inte detaljplanelagt och utgörs idag huvudsakligen av jordbruksmark och skog.



Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny skola för 900 elever med en tillhörande idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. Platsen ligger inom ett kulturhistoriskt känsligt område och den nya bebyggelsen ska uppföras så att hänsyn tas till den kulturhistoriskt känsliga miljön där kulturlandskapet och naturmiljön utgör viktiga kulturbärare. Utöver att skapa förutsättningar för en hälsosam, trygg och utvecklande skolmiljö, syftar detaljplanen även till att i så stor utsträckning som möjligt bevara de höga kultur-, natur- och rekreationsvärden som finns inom och i anslutning till planområdet samt att bidra till hög arkitektonisk kvalitet. Vidare syftar planen till att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolområdet och därigenom skapa förutsättningar för elever att själva ta sig till och från skolan.

Detaljplanen innebär två nya byggrätter där en byggnad som kan inrymma skolverksamhet för upp till 900 elever och en idrottshall som ska kunna samnyttjas med föreningslivet ska inrymmas. Byggnaderna placeras intill Bryggavägen i planområdets norra del och skolgården placeras söder om byggnaderna, mot Ekebyhovsdalen. Närmast Bryggavägen planeras för angöring och parkering. Detaljplanen innebär även att Bryggavägen byggs om på sträckan förbi skolan, med bredare gång- och cykelbana, ny busshållplats och förbättrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. I planområdets södra del planläggs Björkuddsvägen som park vilket innebär att endast gående och cykeltrafik tillåts på sträckan förbi skolan. Även detta i syfte att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolan. En befintlig gång- och cykelväg sträcker sig genom planområdet. Dess funktion kommer att säkerställas, vilket kräver att den flyttas.

En undersökning om planen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § MB, har genomförts. Enligt 6 kap. 7 § MB ska kommunen efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Undersökningen och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har samråtts med Länsstyrelsen som inkommit med yttrande 2019-09-03. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av planen kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § MB och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § MB och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB. De områden som utreds inom denna är planens påverkan på kulturmiljön, naturmiljön, risker för människors hälsa och för miljön (buller och trafiksäkerhet/olycksrisk) samt materiella värden (jordbruksmark).

Miljökonsekvensbeskrivningens slutsatser är att de mest betydande konsekvenserna av detaljplanen är dess påverkan på natur- och kulturmiljön samt ianspråktagande av jordbruksmark. Sammantaget bedöms planen kunna medföra små till märkbara negativa konsekvenser för natur- och kulturmiljö.

Inom planområdet finns arter som omfattas av artskyddsförordningen. Dessa arter, främst fladdermöss och fåglar, bedöms inte påverkas negativt vad gäller lokal population eller

möjlighet att upprätthålla bevarandestatus, så att förbud enligt artskyddsförordningen utlöses. Detta förutsatt att särskilt skyddsvärda träd i allén, och de flesta övriga skyddsvärda träd kan bevaras inom området, samt att skyddsåtgärder/habitatförstärkande åtgärder i form av naturvårdsskötsel av områdets naturmark i befintligt arboretum och brynmiljöer mot Ekebyhovsparken utförs.

Samråd genomfördes mellan 19 december 2019 och 7 februari 2020. Inkomna synpunkter berör bland annat byggnadernas gestaltning, trafiksäkerhet, påverkan på naturvärden, kulturmiljö och intilliggande bostadsfastighet samt att tydligare motivering behövs kring ianspråktagande av jordbruksmark. Planförslaget har justerats framför allt avseende byggnadernas utformning, hänsyn till platsens naturvärden och att Björkuddsvägen planläggs som PARK. Därutöver har förtydliganden och kompletterande utredningar gjorts rörande bland annat påverkan på intilliggande bostad samt ianspråktagande av jordbruksmarken. Detaljplanens utformning bedöms innebära en lämplig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas utökat förfarande. Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget till exempel är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Barnkonsekvensanalys

Inom planarbetet har en barnkonsekvensanalys genomförts. Slutsatserna av denna är att detaljplanen är förenlig med barnkonventionen genom att möjliggöra för nya skolplatser samt skapa förutsättningar för en hälsosam, trygg och kvalitativ skolmiljö. Då många av de frågor som har stor betydelse för hur barn kommer att uppleva och påverkas av skolmiljön inte kan säkerställas i detaljplanen, är det dock avgörande för barns bästa att dessa frågor finns med och beaktas även i efterkommande skeden.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef