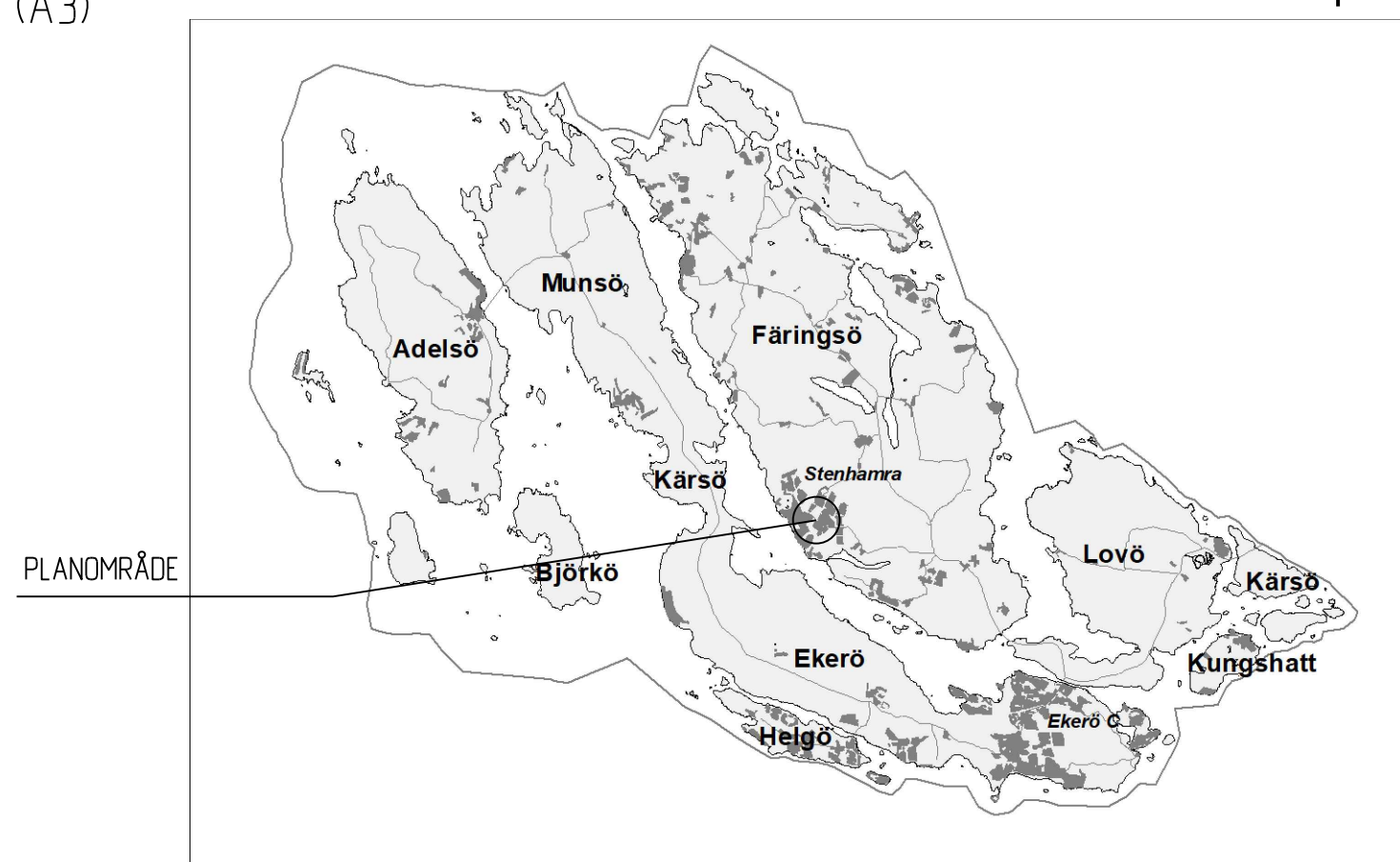
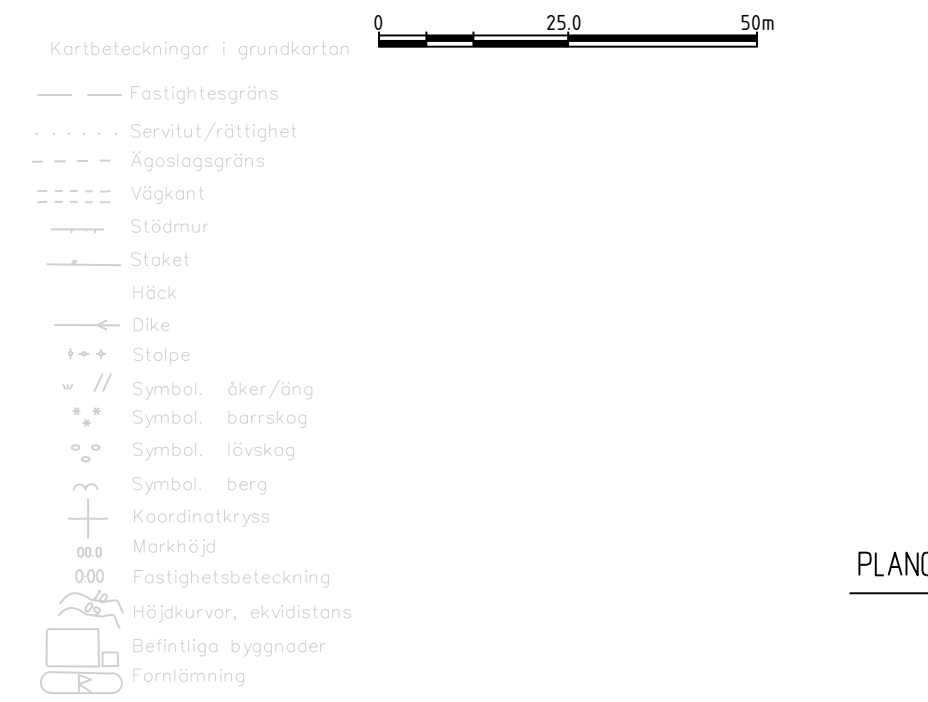




PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- GÅNG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.

*Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

- GATA<sub>n</sub> Gata.

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- E<sub>n</sub> Nätstation.
- S Skola.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Stängsel och utfart*

- ⊥ ○ ○ ⊥ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

- e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea är 1150 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea är 1350 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 80 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 25 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 140 m<sup>2</sup>.

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Endast skolkomplement och anläggning för dagvatten får placeras.
- ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

*Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

- f<sub>1</sub> Tak ska utformas med upprepade sadeltak enligt sida 17-19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivningen.
- f<sub>2</sub> Loggia ska finnas och utformas enligt principer på sida 17-19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivningen.
- f<sub>3</sub> Plank om högst 1,8 meter får uppföras mot fasthetsgräns.

Huvudbyggnaders och komplementbyggnaders fasader ska uppföras i huvudsakligen trä i kulör enligt framtagen färgpalett på sida 19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivningen. Gäller ej tekniska anläggningar.

Komplementbyggnader ska uppföras med sadeltak och med nockhöjd om högst 3,5 meter. Gäller ej tekniska anläggningar.

- ∠00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

*Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

- b<sub>1</sub> Högst 45% av markytan får härdgöras.
- b<sub>2</sub> Högst 95% av markytan får härdgöras.
- b<sub>3</sub> Högst 90% av markytan får härdgöras.
- b<sub>4</sub> Högst 35% av markytan får härdgöras.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub> Markparkering får finnas, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Träd med stam om minst 30 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl eller om det hindrar uppförande av plank eller staket, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.*

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för samtliga markåtgärder. Tillsynsmyndighet för markföreningar ska kontaktas

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Marklov krävs även för fällning av träd inom n<sup>3</sup> med en stam om minst 30 cm i diameter vid 130 cm höjd.

*Markreservat*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRANSKNING		UTÖKAT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR		Bestuftsdatum	Instans
Stockby 263 och Stockby 369 m.f. (Stenhamra centrum, del 1)		Godkännande	KS
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Anläggning	
UPPRÄTTAD 2022-06-08		Laga kraft	XX-XX-XX
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN		Rännummer	
TOMME ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		<b>XXX</b>	
HOLGER NILSSON PLANARKITEKT		Burenummer 2020 01214	