

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna bruttoarea är 350 m<sup>2</sup>.

Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.

e<sub>1</sub> En huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter.

e<sub>2</sub> Endast komplementbyggnad om högst 15 m<sup>2</sup>.

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

*Mark och vegetation*

n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

*Utformning*

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.

Högsta tillåtna våningsantal är två.

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.

*Byggnadsteknik*

Endast källarlösa hus.

Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning.

Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,8 meter (RH2000).

Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för komplementbyggnader är +1,5 meter (RH2000).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.


## UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

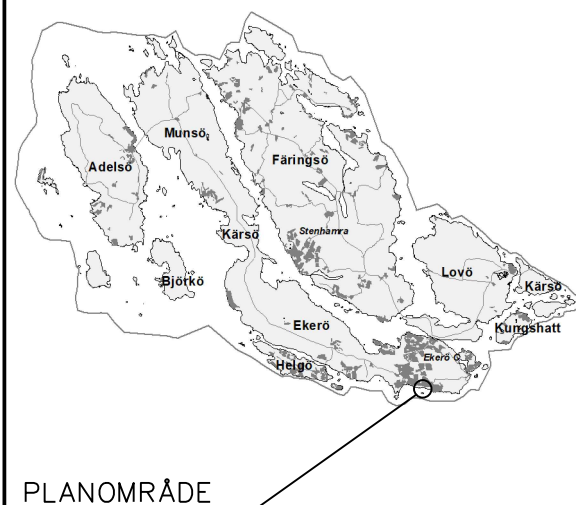
## ILLUSTRATIONER

 Bestånd med Smäsvalting, inventering sommaren 2004

 Bestånd med Smäsvalting, Natura 2000-område

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)



GRUNDKARTAN HAR SITT URSPRING I FLYGBILDKARTERING VÅREN 2019. KARTAN HAR KOMPLETTERATS MED VSS INMÄTNING I EFTERHAND. FASTIGHETSGRÄNSER ÄR ÖVERFÖRDA FRÅN DIGITALA REGISTERKARTAN. FASTIGHETSBESTÄMMNING INOM PLANOMRÅDET HAR EJ UTFÖRTS. KARTAN ÄR AKTUALISERAD OKTOBER 2022. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ..... Rättighet
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- gc-väg/stig
- Dike
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slönt
- Lövträd
- Stolpe
- Koordinatkruss
- Markhöjd
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- Hjädkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

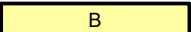
- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser*

 NATUR Naturområde

*Kvartersmark*

 B Bostäder

*Vattenområden*

 W Öppet vattenområde

 WB<sub>1</sub> Brygga



ANTAGANDEHANDLING

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2022  
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

TOMMIE ERIKSSON  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

HOLGER NILSSON  
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
XX-XX-XX	KS
Antagande	
XX-XX-XX	KS
Logo kraft	
XX-XX-XX	KF
Plannummer	
<b>XXX</b>	
Diarienummer	
2003.06.214	