



Jonas Orring  
Exploateringschef  
08-560 39 363  
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

**Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl.) - Tilläggsavtal med SL**

Dnr KS13/283-253

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna tilläggsavtal med AB Stor-Stockholms Lokaltrafik avseende försäljning av fastigheten Troxhammar 1:2- del av.

**Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar förslag till tilläggsavtal med SL avseende försäljning av mark vid Enlundavägen. Tilläggsavtalet är föranlett av den försening i planprocessen som inträffat varför behov finns för förlängning av avtalet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-01-02.  
Tilläggsavtal med SL, 2013-12-20

**Ärendet**

Ekerö kommun planerar tillsammans med AB Stor-Stockholms Lokaltrafik(SL) för evakuering av bef. bussdepå i centrum till en plats vid korsningen Enlundavägen/Färentunavägen. I syfte att åstadkomma denna omlokalisering har kommunen upprättat planförslag för Enlundadepån som antagits av fullmäktige. Länsstyrelsen upphävde emellertid den av kommunen antagna detaljplanen. Ett reviderat planförslaget har ånyo framtagits och är under beredning för antagande i fullmäktige. Mot bakgrund av den planering som pågått träffade kommunen år 2010 ett avtal om

försäljning av fastigheten Troxhammar 1:2 (del av) med SL. Ett villkor för försäljningen var att lantmäteriförrättningen skulle vinna laga kraft senast 2014-03-01. Lantmäterimyndigheten avvaktar dock detaljplanens lagakraftvinnande innan de genomför förrättningen. Mot bakgrund av den försening som inträffat i detaljplanens lagakraftvinnande har inte förrättningen kunnat genomföras. Mot den bakgrunden behövs ett tilläggsavtal träffas med SL. Ett förslag till tilläggsavtal har därför i samråd med SL upprättats, se bilaga. Förslaget till tilläggsavtal innebär att tiden för detaljplanens och lantmäteriförrättningens lagakraftvinnande förlängs. Tilläggsavtalet föreslås godkännas.

Ann Wahlgren  
Teknisk chef

Jonas Orring  
Exploateringschef