



Enligt sändlista

## Beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd m.m. att meddela följande föreskrifter.

§ 1. Förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken ska inte gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

§ 2. Beslutet om undantag gäller i hela Stockholms län förutom

1. den del av ytterstergården som framgår av bilaga 1.
2. inom områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken där beslut fattats av staten, med undantag för miljöskyddsområde och vattenskyddsområde.

Föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 2015.

### Bakgrund

Länsstyrelsen beslutade den 28 november 1995 (dnr 231-1992-26910), med stöd av dåvarande lagstiftning, om undantag från byggnadsförbudet inom strandskyddsområde. Undantaget gäller byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till lagligt uppförd befintlig huvudbyggnad och som förläggs längre från strand än huvudbyggnad under förutsättning,

- att fastighetens landareal är högst 2 500 kvadratmeter,
- att, om fastighetens landareal är mer än 2500 kvadratmeter, kompletteringar i sin helhet förläggs inom 25 meter från huvudbyggnaden.

Dessa undantag upphör att gälla den 31 december 2014 enligt fjärde punkten i övergångsbestämmelserna till lagen (2009:532) om ändring i miljöbalken.

Enligt nu gällande strandskyddsbestämmelser kan regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken meddela föreskrifter om att förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Datum  
2014-06-23

Beteckning  
511-18638-2014

Begränsningen enligt *andra punkten* gäller endast om en tomtplats har angetts i ett beslut om dispens. Om så inte är fallet gäller enbart första punkten. Begränsningen i fråga om avståndet till huvudbyggnaden avser det längsta avstånd som kan uppmätas från någon punkt på komplementbyggnaden till den punkt på huvudbyggnaden som är närmast den punkten på komplementbyggnaden. Föreskrifterna behöver inte utformas med angivande av exakt de avstånd som anges i första punkten. Föreskrifterna får dock inte medge undantag för kompletteringsåtgärder som vidtas längre bort från huvudbyggnaden än 15 meter eller som vidtas närmare strandlinjen än 25 meter. Termen kompletteringsåtgärder avser både komplementbyggnader och vissa andra kompletteringsåtgärder, främst mindre tillbyggnader. För områden med stora naturvärden samt områden som är särskilt attraktiva för friluftslivet kan det vara olämpligt med undantag från förbuden i 15 § (se prop. 2008/09:119, s. 102).

Länsstyrelsen har sänt förslaget på remiss till länets kommuner samt Naturvårdsverket, Boverket, Landstinget och Skogsstyrelsen.

### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att nya föreskrifter om undantag från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder bör beslutas eftersom sådana åtgärder inom redan ianspråktagen hemfridszon/tomtplats inte nämnvärt påverkar strandskyddets syften. Sådana typer av åtgärder medför därför ofta onödigt administrativt arbete eftersom dispens för åtgärderna kan medges.

I författningskommentarerna till 7 kap. 17 § miljöbalken (prop. 2008/09:119 s. 102) anförs: ”Enligt 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. får länsstyrelsen i dag meddela sådana föreskrifter. Föreskrifterna om undantag får utöver byggnader, anläggningar och anordningar i fortsättningen avse även andra åtgärder. Den nya termen ’kompletteringsåtgärder’ används för att täcka in dessa fall. I 8 kap. 13 § plan- och bygglagen anges vad som avses med kompletteringsåtgärder i den lagen. På samma sätt som i plan- och bygglagen avser termen i den nu berörda bestämmelsen både komplementbyggnader och vissa andra kompletteringsåtgärder, främst mindre tillbyggnader.” Dessutom avses för alla byggnadstyper yttre åtgärder (omfärgning, utbyte av fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial och liknande) samt underhållsåtgärder på vissa byggnader. De kompletteringsåtgärder som avses är naturligtvis sådana som av en eller annan anledning är dispenspliktiga enligt strandskyddsbestämmelserna, t.ex. för att de har en avhållande effekt på allmänheten.

Länsstyrelsen anser inte att det är motiverat med ytterligare begränsningar gällande avstånden till huvudbyggnaden och strandlinjen. Vad avser den geografiska avgränsningen i fråga om var undantaget ska tillämpas kan Länsstyrelsen konstatera att ytterskärgården ingår i del av område som är av riksintresse såväl enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, som enligt 3 kap. 6 § miljöbalken med hänsyn till naturvärden och friluftslivet. Ytterskärgården är förhållandevis

Datum  
2014-06-23

Beteckning  
511-18638-2014

oexploaterad vilket bidrar till dess stora värden. Det är därför angeläget att den rådande restriktivitet som tillämpas vid prövningen av dispens från strandskyddet upprätthålls inom detta område. Med hänsyn till de stora natur- och friluftslivs- värden som finns i ytterkärgården samt de områden som omfattas av angivna statliga områdesskydd anser Länsstyrelsen att dessa områden fortsatt ska omfattas av dispensplikt för nämnda kompletteringsåtgärder. Länsstyrelsen anser även att det är lämpligt att den nya geografiska avgränsningen till stor del följer den nuvarande för att undvika ytterligare administrativt arbete för prövnings- myndigheterna.

### **Kungörelse**

Beslutet ska kungöras i länets författningssamling.

### **Upplysningar**

De föreskrifter om undantag som beslutades år 1995, dnr 231-1992-26910, upphör att gälla efter den 31 december 2014 enligt övergångsbestämmelserna punkten 2 till lagen (2009:532) om ändring i miljöbalken.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan enligt 41 § förordningen om områdeskydd m.m. överklagas hos regeringen, Miljödepartement, enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av.....

### **Bilagor**

1. Översiktskarta
2. Förtydligande
3. Hur man överklagar (medföljer inte förslaget till beslut)

### **Sändlista**

Länets samtliga kommuner

Naturvårdsverket

Boverket

Landstinget – TMR

Skogsstyrelsen