

Matilda Nilsson  
Planarkitekt  
08-560 393 47  
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Områdesbestämmelser för Lovön - granskning

Dnr KS13/65-213

### Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandling för områdesbestämmelser för delar av Lovö med syfte att säkerställa riksintresse för totalförsvaret.
- 2) Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt stadsarkitektkontoret att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag.

### Sammanfattning av ärendet

Den 26 mars 2013 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram områdesbestämmelser för delar av Lovö.

Beslut om att genomföra samråd för områdesbestämmelserna togs den 25 mars 2014 av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa riksintresset för totalförsvaret samt att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården. Området kring Lovö kyrka omfattas av områdesbestämmelser som vann laga kraft 2006-07-27. Dessa bestämmelser upphävs i och med att de nya områdesbestämmelserna vinner laga kraft.

De nya områdesbestämmelserna syftar till att utöka lovplikten inom området. Ytterligare åtgärder blir bygglovspliktiga och vid

bygglovsansökan skall kommunen samråda med Försvarsmakten och Försvarets Radioanstalt (FRA).

Områdesbestämmelsernas syfte är att utgöra ett komplement till översiktsplanen, dvs ett instrument med vilket riktlinjerna i planen i vissa situationer ges bindande verkan i förhållande till myndigheter och enskilda. I ansökan anges att områdesbestämmelserna bör innehålla utökade krav på bygglov respektive marklov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra byggnader och anläggningar som kan innebära störningar för försvarets verksamhet.

Stadsarkitektkontoret föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandlingarna och att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-08-26  
Plankarta med bestämmelser, aug 2014  
Planbeskrivning, 2014-08-26  
Samrådsredogörelse, 2014-08-26

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson  
Planarkitekt

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret