

Monika Stenberg
Planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Ekebyhov 1:41 - planbesked

Dnr KS15/187

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Ekebyhov 1:41. Uppdraget gäller ändrad användning för mindre del av Jungfrusunds marinas verksamhetsområde för småindustri (rosteri).

Detaljpaneläggning av del av Ekebyhov 1:41 bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan andra halvåret 2018.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Ekebyhov 1:41, 2015-08-28. Ansökan avser att kunna bebygga marken med småindustri (rosteri).

För Tappstund 1:41 gäller en detaljplan, som vann laga kraft 2013-03-06. Den anger att aktuellt markområde får användas som marina (V1). Marinan får heller inte enligt bestämmelserna delas i flera fastigheter. Syftet var att långsiktigt säkra marken för varvsverksamhet, marina. Annan verksamhet kan enligt beskrivningen som hör till planen tillåtas inom marina och småindustri/rosteri har vid bygglovsprövning ansetts vara förenligt med syftet med planen, såväl till den begränsade omfattningen, som till områdets ändamålsenliga bebyggande men åtgärden har ansetts utgöra en liten avvikelse från bestämmelserna. Länsstyrelsen har emellertid i överprövning inte ansett att det är en sådan liten avvikelse, enligt 9 kap 31b§ PBL. Ärendet har inte slutligt avgjorts, men det har föranlett detta besked.

Genomförandetiden för gällande detaljplan löper till och med 2018-03-06. Enlig plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 39 § får en detaljplan inte ändras eller upphävas före genomförandtidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Detta gäller dock inte om ändringen eller upphävandet behövs på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid

planläggningen.

Stadsarkitektkontoret bedömer det högst troligt att det finns sakägare som motsätter sig en ändring av detaljplanen och anser därför inte att detaljplanen bör ändras innan genomförandetidens utgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2015-11-26
Utredning, 2015-11-26

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret
Fastighetsägaren Ekebyhov 1:41

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef