

Monika Stenberg  
Planchef

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för Stenby 1:5 - uppdrag

Dnr 06/KS262

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att avskryva ärendet att upprätta detaljplan för Stenby 1:5.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2007-05-10 § 90 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för fastigheten Stenby 1:5 m fl för att reglera bl a vad området får användas till, hur stor del av fastigheten som får bebyggas etc.

I beslutet anges att ägaren av Stenby 1:5 (21 februari 2006) har ansökt om att marken på fastigheten ska prövas i detaljplan för en konferensbyggnad. Ägaren har därefter ansökt om förhandbesked för uppförande av byggnad med sju lägenheter, personalbostäder och dylikt på samma fastighet. Byggnadsnämnden beslutade 2006-09-06 att översända ärendet om strandskyddsdispens och förhandsbesked till kommunstyrelsen för synpunkter. Kommunstyrelsen har begärt komplettering inför fortsatt beredning av detta ärende. Ägaren har i skrivelse som inkom till stadsarkitektkontoret den 27 december 2006 meddelat att detaljplan inte önskas med däremot bygglov för sju lägenheter.

Därefter är lågt prioriterat från kommunens sida och några delar har kunnat hanteras i bygglov istället. Stadsarkitektkontoret ser inte i dagsläget något behov av att upprätta detaljplan och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att avskryva ärendet. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig inför beslutet men har inte inkommit med synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Stadsarkitektkontoret 2015-11-04

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret  
Fastighetsägaren Stenby 1:5

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef