

Ökat bostadsbyggande i Ekerö

Idag råder en stor brist på bostäder och speciellt hyresrätter i Ekerö. I kommunens bostadskö står cirka 4000 människor och varje år fördelas i snitt 37 lägenheter. Väntetiden för en bostad är mellan fem och sju år. Med den förväntade befolkningsökningen i kommunen kan vi räkna med att väntetiden kommer att öka i framtiden, trots att Ekerö bostäder nu bygger för första gången på över 25 år.

Förra året färdigställdes 38 bostäder i Ekerö, enbart villor, den lägsta siffran på flera år. Det är inte tillräckligt för att möta de utmaningar som Ekerö står inför. Bostadsbristen i Ekerö har under en längre tid trängt ut speciellt unga och äldre från bostadsmarknaden i Ekerö då det saknas mindre hyreslägenheter i kommunen. Ansvar för bostadsförsörjningen faller på kommunen som behöver göra mycket mer för att möta de behov som redan finns, och som med all sannolikhet kommer att växa framöver.

För att säkerställa att kommunen kan tillgodose behovet av bostäder krävs en starkare politisk vilja och en högre ambitionsnivå. Kommunen måste aktivt arbeta för nya byggnationer samt skynda på redan påbörjade byggprocesser, från markanvisning till färdigställande. Det behövs mer resurser till stadsbyggnadskontoret, utan detaljplaner blir det omöjligt att komma framåt. Ekerö kommun måste också hitta nya arbetsmetoder för att bli bättre på att förankra och få igenom detaljplaner snabbare, detta genom öppna processer där medborgare och berörda bjuds in och ges möjlighet att påverka tidigt i planeringen.

Kommunen behöver också ha en långsiktig ambition för bostadsbyggandet, det räcker inte att börja planerna för att bygga när bostadsbristen redan är akut. Kommunen behöver initiera en aktiv dialog med markägare såväl som fastighetsbolag för att tillsammans hitta lösningar på *var* och *hur* det kan byggas i kommunen på ett smart och effektivt sätt, inte bara de närmaste fem åren utan även en långsiktig planering för framtiden. Med en konkret handlingsplan på hur bostadsförsörjningen av små hyresrätter för unga och äldre ska möta det stora behov vi har idag, och som innefattar hur det framtida behovet av bostäder ska hanteras kan vi möta utmaningarna i takt med att de kommer och slippa panikartade lösningar när behovet redan är ett faktum.

Därför föreslår Socialdemokraterna kommunfullmäktige:

- Att utöka resurserna till stadsarkitektkontoret för att göra det möjligt att ta fram detaljplaner i ett högre tempo*
- Att se hur andra kommuner, exempelvis Sundbyberg, arbetat för en mer effektiv detaljplaneprocess*
- Att ta fram en handlingsplan för hur bostadsförsörjningen av hyresrätter, företrädesvis små, ska säkerställas i framtiden*
- Att initiera ett gemensamt forum för dialog mellan kommunen, markägare och fastighetsbolag*

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

Fredrik Sirberg