

Monika Stenberg  
Planchef  
08-124 57 140  
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Detaljplan för del av Troxhammar 8:1 (Lännstan) - planbesked**

Dnr KS16/161

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för del av Troxhammar 8:1 (Lännstan).

Skälet för beskedet är att:

- arbete pågår med ny översiktsplan. På södra Färingsö finns flera motstående intressen som behöver avvägas i en översiktsplan och positiva planbesked i området innebär önskade lösningar för översiktsplanen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Troxhammar 8:1, 2016-05-11.

Ansökan avser att kunna förtäta fastigheten med småhustomter om ca 1000-1500 kvm för främst friliggande småhus samt att möjligheter för en mindre camping med bad och småbåtshamn tillskapas. Förutom de 11 befintliga husen föreslås en förtätning med 18 friliggande småhus och 10 stycken hus i parhusform. Campingen inrymmer 40-50 platser för campingbilar och servicebyggnad. Den nya småbåtshamnen kan inrymma ca 20-30 båtplatser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2016-08-31  
Utredning 2016-08-31

### **Beslutet expedieras till**

Fastighetsägaren till Troxhammar 8:1  
Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg  
Planchef