

Anna Bengtsson
Planarkitekt
08-124 570 17
anna.bengtsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 m.fl.) - uppdrag

Dnr KS12/132

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utöka planområdet till att även omfatta öppen mark fram till Troxhammar golfbana samt öster ut fram till industriområde vid Färingsö Trä.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planläggning inkom 2010 från fastighetsägaren till Söderberga 1:36, Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav stadsarkitektkontoret ett planuppdrag 2012-06-12 § 93. Planuppdraget inkluderade Söderberga 1:36 m.fl. och avsåg ca 15 nya villatomter samt parhus/radhus och bevarande av öppen mark och skogsmark. Uppdraget syftar till att ge befintliga bostäder möjlighet att ansluta till det kommunala VA-nätet. Planläggning påbörjades under 2016 och föreslås nu inkludera ytterligare bebyggelse.

Området finns utpekade i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för kommunalt VA. Det finns ett vägreservat i norra delen av området samt markreservat för verksamhetsområde utpekade på öppen mark öst och väst om Söderberga 1:36. Området är en del av tätortsbandet och ytterligare bebyggelse är i enlighet med översiktsplanens riktlinjer för Södra Färingsö.

I och med den brist på bostads- och verksamhetstomter som råder i kommunen och regionen idag anser stadsarkitektkontoret att bebyggelse i ett utökat område är motiverat på platsen. Ett större område bör även utredas för att beakta samspelet med det vägreservat som pekas ut i översiktsplanen, närheten till verksamhetsområdet vid Färingsö Trä samt de sammanhängande skogsområden som omgärdar platsen. Stadsarkitektkontoret bedömer att inriktningen bör vara en blandning av enbostadshus, parhus, radhus och verksamheter.

Redan givet planuppdrag finansieras genom planavtal med den större privata

markägaren. Det utvidgade planområdet består till största del av kommunalt ägd mark och plankostnaden för utökningen finansieras av kommunen. Planavgift tas därefter ut i samband med bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret, 2017-01-23
Kartunderlag, 2017-01-20

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Anna Bengtsson
Planarkitekt