

Emelie Greiff  
Planarkitekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) - beslut om granskning

Dnr KS17/155

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra granskning med bifogade handlingar som underlag.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-18 § 2 att anta detaljplan för Enlunda bussdepå. Detaljplanen vann laga kraft 2016-05-25 och har en genomförandetid på 5 år.

Kommunen har efter att planen vunnit laga kraft ansökt om fastighetsreglering för att lösa in den privatägda marken. Lantmäterimyndigheten har emellertid ställt in förrättningen med hänvisning till vissa skyddsregler i fastighetsbildningslagen och att det saknas fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen enligt 4:18 PBL.

Lantmäterimyndighetens beslut är överklagat hos Mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har för att säkerställa planens genomförande gett Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.). En detaljplan får under planens genomförandetid i regel inte ändras eller upphävas mot berörd fastighetsägare vilja. Detta gäller dock inte om en ändring behövs för införandet av fastighetsindelingsbestämmelser (4 kap. 39 § PBL), vilka kan införas trots att alla inte är överens.

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att införa fastighetsindelingsbestämmelse som innebär att marken inom planområdet ska bli en fastighet. Detta för att säkerställa ett genomförande av Enlunda bussdepå i enlighet med gällande detaljplan. Marken är i gällande detaljplan för Enlunda bussdepå planlagd som kvartersmark med bussdepå (T) som användning. Depån kommer att inrymma cirka 80 bussar och även innehålla verkstadslokaler, tvätthallar, personalutrymmen och godsmottagning för bussar. Området inrymmer även personalparkering med cirka 70 parkeringsplatser.

Införandet av planbestämmelser sker enligt ändringar i plan- och bygglagen (2015:668) som innebär att det endast får finnas en detaljplan för ett område vilket innebär att tillägg eller liknande inte får tillämpas tillsammans med gällande detaljplan. Processen för en ändring av en detaljplan blir ungefär densamma som vid framtagande av en ny detaljplan, förutom att markens lämplighet vid en ändring redan prövats. En ändring av gällande detaljplan ska vara förenligt med gällande detaljplans syfte. Det ska vid en ändring av detaljplan tas fram plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning. Hur planen tidigare sett ut behandlas i plan- och genomförandebeskrivningen. Aktuell prövning om ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå omfattar endast fastighetsindelingsbestämmelsen som införs i detaljplanen.

Samråd genomfördes 15 december 2016 till 12 januari 2017. De yttranden som inkom finns redovisade i samrådsredogörelsen tillsammans med Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att granskning genomförs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2018-03-02

Plankarta med bestämmelser 2018-03-01

Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning 2018-03-01

Samrådsredogörelse 2018-03-01

### **Detaljplan och utredningar som finns tillgängliga i ärende KS 09/86-214**

Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av fastigheten Troxhammar 1:2 m.fl) 2016

Miljökonsekvensbeskrivning, Norconsult 2013

Trafikutredning, Ramböll 2011

Dagvattenutredning, Ramböll 2011

Landskapsanalys, Karavan 2011

Risakanalys, Brandskyddslaget 2011

Hydrologisk utredning, Geosigma 2013

Naturvärdesinventering, Sven Hermelin Landskapsarkitekter, juni-juli 2013

PM groddjursstatus, Torbjörn Peterson, juli 2013

### **Beslutet expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emelie Greiff  
Planarkitekt