

Malin Eriksson
Planarkitekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked för Stenby 15:29

Dnr KS18/112

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda en planläggning för Stenby 15:29 i syfte att pröva en utbyggnad av 11 flerfamiljshus.

Planläggning avses påbörjas i höst 2018 och förväntas leda till beslut om antagande runt årsskiftet 2019/2020.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från AB Ekerö Bostäder 2018-04-18, gällande fastighet Stenby 15:29, ägd av Ekerö kommun. Fastigheten ligger i tätorten Stenby, på Adelsö, ca 500 meter från färjeläget. Fastigheten omfattas av detaljplan och medger en byggrätt på ytterligare 1800 BOA i form av enfamiljshus/parhus. Sökande önskar pröva utökad byggrätt med totalt 11 flerfamiljshus innehållande 4-6 lägenheter per byggnad, vilket totalt ger 60 lägenheter.

Området ligger inom förtättningsområde för tätorten, dock inte inom tätortsbandet där de största satsningarna på bostäder ska ske. Förslaget stärker däremot Stenby som tätort med ett större underlag för service samt ger en utökad variation av bostäder av olika storlekar och upplåtelseformer. Området ligger inom beslutat område för VA. Roslagsvatten måste utreda kapaciteten av befintligt system i relation till den utökning som föreslås. Nya förutsättningar för naturvärden har tillkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. Förändringen bedöms dock inte rymmas inom syftet för gällande detaljplan som ursprungligen syftade till att uppföra 15 lägenheter och 10 villatomter. Planen föreslås därför ske men en ny detaljplan. Planen har bedömts ha hög prioritet och kan påbörjas i höst 2018. En förutsättning för detta är att konsult anlitas. Samtliga kostnader betalas av exploatören genom planavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-06-01

Utredning om planbesked för Stenby 15:29, 2018-06-01

Beslutet expedieras till

AB Ekerö bostäder, Box 241, 178 24 Ekerö

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planchef