

Gustaf Bowin  
Planarkitekt

gustaf.bowin@ekero.se

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### Planbesked för Närlunda 8:20

Dnr KS18/179

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda en planläggning för att genomföra en ändring av byggnadsplan 073.

#### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från Anna Eriksson och Klaus Toth, 2018-09-11. Fastigheten ligger i Närlunda, Ekerö, Ekerö kommun och omfattas av byggnadsplan 73, fastställd 1979. De sökande önskar en ändring av detaljplan för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Deras fastighet är ca 1700 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för deras fastighet. I andra områden inom byggnadsplanen tillåts en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom tätortsbandet och översiktsplanen pekar ut att förtätning av bostäder ska kunna ske inom området innan 2030. Området är redan utbyggt med kommunalt vatten och avlopp, närhet till kollektivtrafik samt annan service.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att hela byggnadsplanen bör ses över, istället för bara del av byggnadsplan. En ändring av minsta fastighetsstorlek, från 1000 till 800 kvadratmeter, inom hela byggnadsplanen skulle kunna leda till ca 20-30 bostäder i närhet till god service. En ändring av byggnadsplan 73 förväntas kunna påbörjas tidigast 2028 och en antagen detaljplan till 2030.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2018-11-02, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten  
Utredning om planbesked för Närlunda 8:20, 2018-11-02

**Beslutet expedieras till**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef