

Adam Nyman
Planarkitekt
adam.nyman@ekero.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked för Skå-Edeby 4:11

Dnr KS18/177

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att inleda en planläggning av Skå-Edeby 4:11 i syfte att pröva en utbyggnad av industrimark.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning av fastigheten Skå-Edeby 4:11 för att utreda industrimark. Ansökan är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Skå-Edeby 4:11, 2019-01-17
Utredning – Planbesked för Skå-Edeby 4:11, 2019-01-18

Ärende

En ansökan om planbesked inkom 2018-08-24 från fastighetsägaren Claes Engsner AB genom DOM arkitekter AB. Ansökan innebär att en del, ca 85 hektar, av fastigheten Skå-Edeby 4:11 på Färingsö planläggs som industrimark.

Ansökan är förenlig med översiktsplanen då fastigheten är utpekad som industri, samt att störande verksamheter ska kunna tillkomma vid Skå industriområde och flygfält. Föreslaget område ligger inom riksintresse för kulturmiljövård: Skå kyrka och Skå-Edeby barnby. Tuna gård och Tunagravfältet, som angränsar området, är också viktiga för kulturmiljövården. Flera fornlämningar finns både inom och i närheten av området. Fastigheten består till största del av jordbruks- och skogsmark varav två områden är utpekade av Skogsstyrelsen med höga naturvärden.

I områdets närhet finns busshållplats, vid Skå-Edeby barnby, med relativt låg turtäthet. Väster om området ligger Skå flygfält som genererar buller. Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt i närheten till föreslaget område.

Det som talar för planläggning är att kommunen, enligt översiktsplanen, ska planlägga för industri på fastigheten i fråga. Det är av stort intresse att få fram industritomter. Etablering av verksamheter kan prövas i lägen på jordbruksmark om det genererar arbetstillfällen. Det som talar mot planläggning är riksintresset för kulturmiljövården, brukningsbar jordbruksmark, höga naturvärden, angränsningen till Tuna gård, fornlämningar som riskerar att påverkas, samt påverkan på landskapsbilden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med på grund av det genererar arbetstillfällen och att det därmed är av väsentligt samhällsintresse. Skå flygfält genererar redan idag buller till området i fråga och kommunalt vatten och avlopp finns i områdets närhet. Området är känsligt varför stor hänsyn måste tas i detaljplanarbetet och därmed kan omfattningen av planområdet komma att begränsas till stor del. Antagande av detaljplan förväntas kunna ske tidigast 2025.

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschefEmma Embretsen
Planeringschef