

Jonas Orring  
Teknik & Exploateringschef  
08-560 39 363  
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Fastighetsregleringsavtal, samfällad väg, Enlunda bussdepå**

Dnr KS17/155

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreliggande fastighetsregleringsavtal avseende samfällad väg inom Enlunda Bussdepå.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar förslag till förvärv av den utestående samfällda vägen inom Enlunda bussdepå. Därmed är samtliga externa markområden inom Enlunda bussdepå lösta genom överenskommelser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2019-02-14

Fastighetsregleringsavtal, avseende samfällad väg inom Enlunda bussdepå

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige godkände den 13 dec. 2018 ett förlikningsavtal med den externa markägaren (fastigheten Troxhammar 8:26) till den större utestående markområdet inom Enlunda Bussdepå. Förutom nämnda markområde finns det även en samfällad väg inom bussdepåområdet som uppgår till cirka 1 184 m<sup>2</sup>. Den samfällda vägen behöver också regleras in i bussdepåtomten med motsvarande villkor som den tidigare träffade förlikningsavtalet. Mot den bakgrunden har kommunen kommer överens med de delägarna till den samfällda vägen om en ersättningsnivå på 750 kr/ta och ett påslag med 1.25 m h t att det är föreligger en tvångsvis fastighetsreglering. Den totala ersättningen för aktuellt markområde uppgår då till ca 1.110.000 kronor. Andelsägarna av den samfällda vägen har accepterat detta. Detta innebär nu att slutligen alla utestående externa markägare inom bussdepå har träffats överenskommelse med. Återstår således fastighetsbildning och ett tillträde från SLL med en byggstart under förhoppningsvis i slutet av 2019.

### **Beslutet expedieras till**

Teknik och Exploateringskontoret  
Ekonomienheten

Jonas Orring  
Teknik och Exploateringskontoret