

Thomas Hammarström  
Plankoordinator  
thomas.hammarstrom@ekero.se

## Kommunstyrelsen

# Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030

Dnr KS19/79

### Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030.
2. Kommunfullmäktige beslutar att uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030 ska ske årligen, med återrapportering till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Dessa ska antas av Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod och utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen har arbetats fram, med utgångspunkt i de regionala bostadsbyggnadsmålen i RUFS 2050, ställningstaganden avseende bostadsbyggande som gjorts i Ekerö kommuns översiktsplan samt sedan tidigare etablerat samarbete mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder. Förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjningen har tagits fram i samråd med socialkontoret, Ekerö kommuns samordningschef och Länsstyrelsen Stockholm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-03-25

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030

Bilaga 1 – Underlag till Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030

Länsstyrelsens yttrande över remiss avseende samrådsförslag riktlinjer för bostadsförsörjning i Ekerö kommun, 2019-05-02

## Ärendet

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer som redovisar hur kommunen planerar för bostadsförsörjningen, det vill säga hur kommunen planerar för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för detta förbereds och genomförs. Dessa ska antas av Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod och ska utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen har tidigare presenterats i kommunens *Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan*, som har reviderats och antagits årligen. Detta nya format, som innebär att riktlinjerna presenteras separat i *Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030*, tydliggör Ekerö kommuns mål gällande bostadsbyggande och bostadsförsörjning i ett längre tidsperspektiv. Ställningstaganden avseende annan markanvändning redovisas i sedan tidigare i kommunens översiktsplan.

I arbetet med att ta fram ett förslag till riktlinjer har en analys gjorts av den demografiska utvecklingen i kommunen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och rådande marknadsförutsättningar med mera. Denna analys presenteras i sin helhet i *Bilaga 1 – Underlag till Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030*. Riktlinjerna har tagits fram i samråd med socialkontoret, Ekerö kommuns samordningschef och Länsstyrelsen Stockholm. Socialnämndens lokalförsörjningsplan har använts för att beskriva bostadsbehovet för särskilda grupper.

De föreslagna målen i riktlinjerna utgår från de regionala bostadsbyggnadsmålen i RUF 2050, ställningstaganden avseende bostadsbyggande som gjorts i Ekerö kommuns översiktsplan samt redan etablerad överenskommelse mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder.

Utöver att anta de föreslagna riktlinjerna är förslaget till beslut att uppföljning av riktlinjerna och de underliggande målen sker årligen, med återrapportering till Kommunstyrelsen samt att revidering av dessa endast sker om de bedöms som inaktuella vid den årliga uppföljningen. Beslut om revidering av riktlinjerna och målen tas av Kommunfullmäktige.

## Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Kommunstyrelseförvaltningens kontor, samordningschef  
Socialkontoret  
AB Ekerö Bostäder

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef