



Ekerö kommun  
Miljö-och  
stadsbyggnadskontoret

## Yttrande över remiss avseende samrådsförslag riktlinjer för bostadsförsörjning i Ekerö kommun.

(KS19/79)

### Ekerö kommuns arbete med bostadsförsörjningen

Kommunens riktlinjer är överlag bra och beskriver hur kommunen ska nå målen för bostadsförsörjningsarbetet. Dock ser Länsstyrelsen ett behov av att riktlinjerna kompletteras på några ställen för att få en ökad tydlighet om hur kommunen arbetar med verktyg för att nå uppsatta mål samt vissa särskilda grupper där kommunen har ett särskilt ansvar.

Länsstyrelsen menar att riktlinjerna som helhet skulle bli tydligare och mer användarvänliga om underlag och riktlinjer samlas i ett och samma dokument.

Det är positivt att riktlinjerna arbetats fram förvaltningsövergripande och att Länsstyrelsen varit involverade i inledningsskedet.

### Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Länsstyrelsen ska lämna råd, information och underlag till kommunerna i länet inför planeringen av bostadsförsörjningen.

Det pågår ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan i kommunen. Översiktsplaneringen är ett viktigt instrument när det gäller att förbereda och genomföra kommunens bostadspolitiska intentioner. Både översiktsplanen och riktlinjerna för bostadsförsörjningen behövs för att nå kommunens bostadspolitiska mål. De skiljer sig emellertid åt på två sätt:

- I översiktsplanen anger kommunen hur den tänker tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.
- I riktlinjerna för bostadsförsörjning konkretiserar kommunen hur behovet ska tillgodoses.

Det innebär att kommunen inte enbart kan ”lyfta in” riktlinjerna i arbetet med en ny översiktsplan.

Datum  
2019-05-02

Beteckning  
405-17090-2019

## **Länsstyrelsens synpunkter**

Länsstyrelsen granskar kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjningen utifrån hur de förhåller sig till nationella och regionala mål, kommunala mål, kommunens verktyg för att nå uppsatta mål, särskilda grupper samt hur riktlinjerna är tänkta att följas upp. Länsstyrelsen tittar också på om riktlinjerna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen och bostadsbeståndet.

### ***Nationella mål***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens redovisning av nationella mål av relevans för bostadsförsörjningen.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att regeringens delmål för bostadspolitiken kan komma att justeras varför kommunen bör bevaka eventuella förändringar på regeringens hemsida.

### ***Regionala mål***

Kommunen hänvisar till RUF 2050 och Länsstyrelsen vill därför uppmärksamma kommunen på att den regionala utvecklingsplanen antogs av Landstingsfullmäktige (Nuvarande regionfullmäktige) i juni 2018. Länsstyrelsen har bistått med underlag till RUF 2050.

Länsstyrelsen har utöver det inga synpunkter på hur kommunen förhåller sig till regionala mål.

### ***Kommunala mål***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens redovisning av kommunala mål för bostadsförsörjningen.

### ***Kommunens verktyg för att nå uppsatta mål (verktyg)***

Länsstyrelsen tycker att det är positivt att kommunen tydligt redovisar ett antal verktyg som står till förfogande för att nå uppsatta mål för bostadsförsörjningen.

Dock skulle Länsstyrelsen gärna se att kommunen förtydligar varför det just är dessa verktyg som beskrivs och i likhet med övriga beskrivna verktyg förtydligar hur kommunen arbetar med bostadsförmedling.

### ***Analys av bostadsbeståndet och den demografiska utvecklingen***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på beskrivningen av bostadsbeståndet och den demografiska utvecklingen.

Länsstyrelsen vill särskilt framhäva som positivt att kommunen redovisar det aktuella marknadsläget då det får konsekvenser för kommunens arbete med bostadsförsörjning.

Datum  
2019-05-02

Beteckning  
405-17090-2019

### **Särskilda grupper**

- Ungdomar och Studenter

Länsstyrelsen har inga direkta synpunkter på kommunens beskrivning av ungdomars och studenters bostadsbehov men ser att det vore positivt om kommunen på sikt kan göra en kvantitativ bedömning över bostadsbehovet hos dessa grupper.

- Äldre

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens insatser för att säkerställa att det finns tillgängliga bostäder för äldre.

- Personer med funktionsnedsättning

Länsstyrelsen skulle gärna se en beskrivning av kommunens insatser för att säkerställa att det framgent finns tillgängliga bostäder för personer med funktionsnedsättning då riktlinjerna pekar på ett årligt ökat behov av tillgängliga bostäder för denna målgrupp.

- Nyanlända

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av det långsiktiga bostadsbehovet för hela gruppen nyanlända. I kommunens planering för mottagandet av nyanlända och i riktlinjerna för bostadsförsörjningen bör kommunen beakta behovet av bostäder för nyanlända som omfattas av bosättningsuppdraget tillika nyanlända som bosätter sig på egen hand, så kallade självbosatta. Ekerös kommunal 2019, det vill säga mottagandet av nyanlända på anvisning enligt bosättningslagen, är 72 individer. Därutöver skattar Migrationsverket att 19 nyanlända individer under året kommer att bosätta sig i kommunen på egen hand. I denna grupp ingår anhöriga till nyanlända personer som har beviljats uppehållstillstånd och som redan bor i kommunen. Självbosatta är ofta trångbodda i boenden av tillfällig karaktär. Även om denna grupp förväntas ordna sitt boende själva bör kommunen utifrån sitt bostadsförsörjningsansvar verka för långsiktiga och hållbara bostadslösningar för hela gruppen nyanlända. Slutligen bör Ekerö kommun således även analysera behovet av bostad för gruppen ensamkommande ungdomar som närmar sig tidpunkten för vuxenblivande och som kan komma att behöva en första egen bostad i kommunen. Enligt egen uppgift erbjuder Ekerö kommun endast tidsbegränsade bostadskontrakt till nyanlända som anvisas (se t.ex. Länsstyrelsens Lägesrapport avseende kommunens beredskap och kapacitet i mottagandet av nyanlända, ensamkommande barn och asylsökande, under perioden 1/7 till 30/9 2018). Enligt en dom i Kammarrätten strider inte tidsbegränsning av bostadskontrakt för nyanlända som anvisas mot den s.k. bosättningslagen. Lagens intention är inte desto mindre att förbättra förutsättningarna till snabb etablering på arbetsmarknaden och i samhällslivet. I ljuset av kommunens betoning på vikten av en variation av bostäder för att möta invånarnas bostadsbehov, öka integrationen, skapa boenden för nyanlända personer samt motverka hemlöshet föreslår Länsstyrelsen att riktlinjerna kompletteras med kommunens insatser för att möjliggöra att nyanlända som har tagits emot på anvisning, självbosatta (inkl. anhöriga) samt ensamkommande ungdomar på väg in i vuxenlivet ska kunna bo kvar i kommunen på längre sikt om så önskas.

- Hemlösa

Länsstyrelsen kan inte hitta någon specifik beskrivning av hur kommunen arbetar med gruppen hemlösa och undrar därför om denna grupp bereds möjlighet att ta del av de bostäder för sociala ändamål som socialnämnden ansvarar för? Länsstyrelsen skulle gärna se ett förtydligande av vilka personer som kan beredas plats i de bostäder som

Datum  
2019-05-02

Beteckning  
405-17090-2019

socialnämnden ansvarar för då vi under året även särskilt uppmärksammar kommunernas arbete med våldsutsatta kvinnors möjlighet till skyddat boende.

### ***Uppföljning***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på hur kommunen avser att följa upp riktlinjerna för bostadsförsörjningen.

### **De som deltagit i beslutet**

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Patrik Åhnberg med utvecklingsledare Nanny Andersson Sahlin Nanny som föredragande.

*Detta beslut har granskats, godkänts och skickats via Länsstyrelsens digitala ärendehanteringsdiariesystem Platina och har därför ingen namnunderskrift.*

Patrik Åhnberg

Samhällsbyggnadsdirektör

Nanny Andersson Sahlin

Utvecklingsledare