

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör
Teknik- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
michaela.thomsson@ekero.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Markupplåtelse del av Stockby 11:1

Dnr KS19/201

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för del av Stockby 11:1.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Teknik- och exploateringschefen att signera arrendeavtal för del av Stockby 11:1.

Sammanfattning av ärendet

Arrendeavtal för småbåtshamn har upprättats mellan fastighetsägaren till Stockby 11:1 mellan Ekerö kommun och Färingarna båtklubbs ungdomssektion samt Färingsö sjöscouter genom Färingsö båtklubb.

Avtalstiden är fem år med två års förlängning om avtalet inte sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång. Avgiften är satt till 3000 kr per år och indexregleras enligt avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-01-21
Arrendeavtal småbåtshamn del av Stockby 11:1

Ärendet

Färingsö sjöscouter samt Färingarna båtklubbs ungdomssektion har sedan en längre tid nyttjat en del av kommunens fastighet Stockby 11:1 för sin verksamhet med jollar och kanoter mm. Marken ligger i anslutning till Långtarmen och är detaljplanelagd som småbåtshamn (0125-P94/0317). Upplåtelsen avser att formalisera befintligt nyttjande av mark och vatten samt att förtydliga ansvarsförhållanden mellan parterna. För närvarande nyttjar båtklubbens ungdomssektion samt Färingsö sjöscouter marken och detta nyttjande avses enligt avtalet att formaliseras. Vidare skall allmänheten inte hindras tillträde till området genom upplåtelsen vilket också framgår i avtalet.

Avtalstiden är fem år med två års förlängning om avtalet inte sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång.

Arrendeavgiften är satt till 3000 kr per år vilken är en reducering mot gällande principer (03/KS94, Au § 249). Reduceringen sker mot bakgrund att upplåtelsen skall möjliggöra för båtklubbens ungdomssektion samt Färingsö sjöscouter (som även verkar vid båtklubbens anläggning vid Törnbyviken) att fortsätta nyttja området inom Stockby 11:1 enligt befintliga förhållanden. Vidare har önskemål inkommit från allmänheten och Stockby vägförening att få fortsätta nyttja del av befintlig pir inom arrendeområdet för bad och rekreation. Båda ovan förutsättningar innebär en nedsättning av avgiften från ca 7000 kr/år vilket dels återspeglar liknande upplåtelse till liknande förening inom kommunen samt olägenheten det innebär för verksamheten att tåla intrång från allmänheten på området. Om nyttjandet ändras på platsen förbehåller sig kommunen rätten att justera arrendeavgift enligt arrendeavtal.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten
Färingarna båtklubb

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef