

Rebecca Furuviik  
Tf. upphandlingschef

rebecca.furuviik@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Upphandling av Tranholmens vård och-omsorgsboende

Dnr KS20/98

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.

#### Sammanfattning av ärendet

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploatören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploatören att tillskapa ett trygghetsboende på fastigheten. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-05-28

Ansökningsinbjudan finns tillgänglig på kansliet från den 3 juni.

**Ärendet**

Upphandlingen genomförs med selektivt förfarande. Detta innebär att ett antal anbudsansökande bjuds in att lämna anbud. För att bli selekterad ska anbudssökande uppfylla kvalificeringskrav samt kriterier uppsatta i ansökningsinbjudan. Beslut om underlaget som ska skickas ut till selekterade anbudsgivare tas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 september.

**Preliminär tidplan för upphandlingen**

- Ansökningstid 20200610 – 20200807
- Anbudstid för utvalda leverantörer 20200909 – 20201009
- Utvärdering 20201012 – 20201116
- Tilldelning och avtalsspärr 20201117 – 20201129
- Kontraktstecknande 20201130

**Barnkonsekvensanalys**

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

**Beslutet expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall  
Fastighetschef