

Kommunstyrelsen

Jimi Wells
Exploateringsingenjör
jimi.wells@ekero.se

Fastighetsreglering del av Hovgården 3:4

Dnr KS22/220

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att försälja del av fastigheten Hovgården 3:4 genom fastighetsreglering till Hovgården 3:22.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun har tagit fram ett förslag till fastighetsreglering som Ekerö Bostäder godkänt innebärande att del av fastigheten Hovgården 3:4, som ägs av kommunen, genom fastighetsreglering överförs till Hovgården 3:22, som ägs av Ekerö Bostäder. Kommunen ansöker om fastighetsreglering. Samtliga kostnader förknippade med fastighetsregleringen och lantmäteriförrättningen bekostas av Ekerö Bostäder AB. För fastighetsregleringen utgår en ersättning om 1 200 000 kronor till Ekerö kommun så som fastighetsägare till Hovgården 3:4. Beloppet är fastställt genom opartisk värdering.

Ärendet

För att utveckla ett befintligt bostadsområde på Hovgården 3:22 på Adelsö har ägaren, Ekerö Bostäder AB, tagit fram ett förslag på tillkommande bebyggelse i form av uppförande av tre nya parhus. För att realisera utbyggnadsplanen behöver fastigheten utökas med intilliggande mark som kommunen äger. Området är ej detaljplanelagt.

Under februari 2021 togs av Svefa AB fram en värdering av berört markområde på uppdrag av Ekerö kommun. Värdet bedömdes vid värdetidpunkten uppgå till 1 200 000 kronor, vilket även utgör köpeskillingen i överenskommelsen om fastighetsreglering.

Överenskommelsen reglerar även ett befintligt servitut samt befintliga ledningar förlagda på del av fastigheten Hovgården 3:4.

Ekerö kommun ansöker om fastighetsreglering hos lantmäteriet och Ekerö Bostäder AB biträder ansökan genom undertecknandet av överenskommelsen (KS22/220-1). Samtliga kostnader förknippade med lantmäteriförrättningen bekostas av Ekerö Bostäder AB.

Mark- och exploateringsenhet bedömer att aktuell mark inte är nödvändig för annat ändamål och att Ekerö Bostäder är lämplig förvärvare. Ekerö Bostäder AB ansöker om bygglov och andra eventuellt nödvändiga tillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Fastighetsreglering del av Hovgården 3:4, 2022-08-24
Överenskommelse om fastighetsreglering med tillhörande bilagor, KS22/220-1
Värdeutlåtande Fastigheten Ekerö Hovgården 3:4, del av, KS22/220-2

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsenheten
Ekerö Bostäder AB

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef