



Kommunstyrelsen

Johan Adner
Upphandlingschef
Johan.Adner@ekero.se

Upphandling av Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner

Dnr KS24/50

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun avser att upphandla samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner, KSUH24/4.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Upphandling av Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner, 2024-01-22
Upphandlingsdokument

Ärendet

Upphandlingen avser samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner.

Planeringsenheten har sedan 2020 arbetat enligt en modell för exploatörsdrivna detaljplaneprocesser. Detta innebär att exploatören själv tar fram planhandlingar medan kommunens projektorganisation sköter myndighetsutövningen i de olika detaljplaneprojekten samt kravställer och granskar detaljplanehandlingar och utredningar. En viktig funktion i denna modell är rollen som samordnare, vilket denna upphandling avser.

Samordnaren kommunens representant i exploatörsdrivna planprocesser och utgör exploatörens huvudsakliga kontaktperson i relation till kommunen. Exploatörens kontakter med kommunen i planärendet sker uteslutande genom samordnaren. Samordnaren ansvarar för att säkerställa att planförslaget uppfyller lagkraven, att de kommunala behoven som uttryckts i kravspecifikationen för det enskilda projektet uppfylls och att detaljplanehandlingar inklusive erforderliga utredningar håller god kvalitet innan kommunens projektgrupp får dem för påseende.

Samordnaren skall överlämna kommunens mallar, kravspecifikation, kommunala måldokument, policys och annat underlag som exploatören behöver för att kunna ta fram de handlingar och utredningar som krävs. Samordnaren behöver ha tillgång till de expertkompetenser som behövs för att kunna granska erforderliga utredningar och dra slutsatser för påverkan på detaljplanearbetet samt att förmedla detta till exploatören. Samordnaren ansvarar även för att kalla till regelbundna avstämningsmöten i detaljplaneprojekten mellan exploatörens och kommun projektgrupper. Frågor som uppstår i projektet därutöver skall hanteras på mest effektiva sätt och samordnaren behöver därför ta ställning till lämpligt tillvägagångssätt och deltagare från kommunen respektive exploatören.

Den anbudsgivare som erbjuder det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att tilldelas upphandlingen.

Värde

Värdet på upphandlingen beräknas till ca 1 300 000 kr/år.

Tidplan för upphandling

Beslut upphandlingsdokument: 2024-01-29

Annonsering: 2024-01-30

Sista anbudsdag: 2024-03-04

Beslut tilldelning: 2024-04-15

Tilldelning: 2024-04-15

Avtalstid

Avtalstiden är två (2) år från 2024-05-01. Om kommunen inte säger upp avtalet senast tre (3) månader innan det löper ut förlängs det automatiskt med ett (1) år och sedan ett (1) år.

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Johan Adner
Upphandlingschef

Emma Embretsen
Planeringschef